



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	INNOVACIÓN INMOBILIARIA INMOSEIRI S.A.
DIRECCIÓN	LA ISLA 28-13 Y SELVA ALEGRE
EXPEDIENTE	157999
RUC	1792088852001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.157999.2012.1

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
Saldo al final del período	99	73.700,00	30.000,00		5.331,77	19.830,17					331,79	-929.146,10	-85.703,41	39.613,23		2.836.010,35				1.989.967,80
Saldo reexpresado del período inmediato anterior	9901	73.700,00	30.000,00		5.331,77	19.830,17					331,79	-929.146,10	-85.703,41	39.613,23		2.836.010,35				1.989.967,80
Saldo del período inmediato anterior	990101	73.700,00	30.000,00		5.331,77	19.830,17					331,79	-929.146,10		39.613,23		2.836.010,35				2.075.671,21
Cambios en políticas contables	990102												-85.703,41							-85.703,41
Corrección de errores	990103																			
Cambios del año en el patrimonio	9902																			
Aumento (disminución) de capital social	990201																			
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																			
Prima por emisión primaria de acciones	990203																			
Dividendos	990204																			
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																			
Realización de la reserva por valuación de activos financieros disponibles para la venta	990206																			
Realización de la reserva por valuación de propiedades, planta y equipo	990207																			
Realización de la reserva por valuación de activos intangibles	990208																			
Otros cambios (detallar)	990209																			
Resultado integral total del año (ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																			

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
Saldo al final del período	99	73.700,00	195.416,11		5.331,77	19.830,17					331,79	-1.683.668,92	-85.703,41	39.613,23		3.044.150,96			293.723,75	1.315.277,95
Saldo reexpresado del período inmediato anterior	9901	73.700,00	195.416,11		5.331,77	19.830,17					331,79	-1.683.668,92		39.613,23		3.044.150,96			188.079,96	1.506.625,15
Saldo del período inmediato anterior	990101	73.700,00	195.416,11		5.331,77	19.830,17					331,79	-1.683.668,92		39.613,23		3.044.150,96			188.079,96	1.506.625,15
Cambios en políticas contables	990102																			
Corrección de errores	990103																			
Cambios del año en el patrimonio	9902												-85.703,41							-85.703,41

