



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES**

|                                                                   |                                        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL                                                      | INNOVACIÓN INMOBILIARIA INMOSEIRI S.A. |
| DIRECCIÓN                                                         | LA ISLA 28-13 Y SELVA ALEGRE           |
| EXPEDIENTE                                                        | 157999                                 |
| RUC                                                               | 1792088852001                          |
| AÑO                                                               | 2010                                   |
| FORMULARIO                                                        | SC.NEC.157999.2010.3                   |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 22/07/2014                             |

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA                                                                                | CÓDIGO | VALOR US\$   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| CAJA - BANCOS                                                                         | 311    | 16.309,90    |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                                | 312    | 36.928,57    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS<br>LOCALES         | 313    | 25.004,19    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR    | 314    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>LOCALES      | 315    | 229.623,10   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR | 316    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES               | 317    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR       | 318    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>LOCALES         | 319    | 219.332,26   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR    | 320    |              |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                     | 321    | -3.632,00    |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                      | 323    | 70.368,98    |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                                    | 324    | 61.345,06    |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                           | 325    | 19.616,42    |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                    | 326    |              |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                                | 327    | 143,11       |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN<br>ALMACEN                                     | 328    | 74.090,53    |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO                                                               | 329    |              |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y<br>ACCESORIOS                                    | 330    | 2.701,29     |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                        | 331    |              |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                              | 332    | 8.769,14     |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                                | 339    | 760.600,55   |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                          | 341    | 360.192,86   |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                                | 342    |              |
| MUEBLES Y ENSERES                                                                     | 343    | 66.210,41    |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                                    | 344    | 279.947,35   |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                                      | 345    | 43.318,98    |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y<br>CAMINERO MOVIL                                   | 346    | 59.977,85    |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                                   | 347    | 3.871,26     |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                                | 348    | -253.195,56  |
| TERRENOS                                                                              | 349    | 112.740,07   |
| OBRAS EN PROCESO                                                                      | 350    | 706.846,32   |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                                    | 369    | 1.379.909,54 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y<br>OTROS SIMILARES                              | 371    | 12.062,61    |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                                 | 373    | 1.000,00     |

### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                              | CÓDIGO | VALOR US\$   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON<br>TARIFA 12%                                     | 601    | 1.583.165,85 |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON<br>TARIFA 0%                                      | 602    | 39.495,46    |
| EXPORTACIONES NETAS                                                                 | 603    |              |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL<br>EXTERIOR                                         | 604    |              |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                            | 605    | 3.028,80     |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                               | 606    | 21.802,65    |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                                  | 607    |              |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                       | 608    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS<br>PUBLICOS | 609    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS<br>LOCALES     | 610    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR            | 611    |              |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                                | 612    |              |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS<br>(INFORMATIVO)                                      | 691    |              |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO<br>INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                          | 692    |              |
| TOTAL INGRESOS                                                                      | 699    | 1.647.492,76 |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                       | 701    | 86.975,44    |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 702    | 217.102,46   |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑIA                            | 703    | 132.963,27   |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑIA                            | 704    |              |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                     | 705    | -74.090,53   |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                                 | 706    | 29.407,57    |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                              | 707    | 82.048,12    |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                      | 708    |              |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                               | 709    | -19.616,42   |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN<br>PROCESO                                       | 710    |              |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN<br>PROCESO                                     | 711    |              |
| INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                             | 712    |              |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS<br>TERMINADOS                                     | 713    |              |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q<br>CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IEES         | 715    | 39.144,82    |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q<br>CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IEES         | 716    | 181.334,13   |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS<br>REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL<br>IEES  | 717    | 5.717,68     |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS<br>REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL<br>IEES  | 718    | 21.934,67    |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE                                               | 719    | 7.825,00     |

|                                                                                  |     |              |                                                                       |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                  | 375 | 2.738.239,75 | FONDO DE RESERVA)                                                     | 719 | 1.023,80  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                          | 377 |              | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)               | 720 | 25.994,82 |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                       | 378 | -28.355,99   | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                     | 721 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                            | 379 | 2.722.946,37 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                     | 722 | 22.697,43 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 | 19.797,00    | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 723 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                    | 382 | 90.321,03    | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 724 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |              | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                            | 725 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |              | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                            | 726 | 43.491,68 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |              | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                          | 727 | 6.912,16  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |              | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                          | 728 | 12.276,76 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |              | COMBUSTIBLES                                                          | 729 | 950,55    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |              | COMBUSTIBLES                                                          | 730 | 863,98    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                | 731 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                | 732 | 1.198,36  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                                | 391 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES                                              | 733 | 8.033,58  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 392 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES                                              | 734 | 4.660,34  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 397 | 110.118,03   | TRANSPORTE                                                            | 735 | 1.269,68  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                 | 399 | 4.973.574,49 | TRANSPORTE                                                            | 736 | 20.160,22 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 737 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 738 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 | 265.495,24   | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                            | 739 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 | 23.179,61    | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                            | 740 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 | 101.788,49   | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |              | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                         | 743 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 | 129.567,96   | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                         | 744 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 745 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 | 16.858,27    | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 746 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 614.798,85   | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |              | COMISIONES LOCAL                                                      | 749 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |              | COMISIONES LOCAL                                                      | 750 | 1.098,68  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |              | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 751 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |              | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |           |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 |              | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 | 78.122,02    | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 | 911,30    |
| PROVISIONES                                                                      | 428 | 1.323,83     | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 1.231.134,27 | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                      |     |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |           |
|                                                                                  |     |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |           |
|                                                                                  |     |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 | 43.210,59 |
|                                                                                  |     |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |           |
|                                                                                  |     |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |           |
|                                                                                  |     |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |           |
|                                                                                  |     |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |           |
|                                                                                  |     |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |           |
|                                                                                  |     |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |           |
|                                                                                  |     |              | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |           |
|                                                                                  |     |              | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |           |
|                                                                                  |     |              | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 | 4.933,13  |
|                                                                                  |     |              | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |           |
|                                                                                  |     |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |           |

|                                                                               |     |              |                                                                       |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                          | 444 |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |              |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES              | 445 |              | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 | 614,80       |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR         | 446 |              | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 14.700,97    |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                              | 447 | 543.502,08   | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 | 54,00        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                         | 448 |              | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 | 1.584,83     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 | 548.674,11   | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 781 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 782 |              |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 783 | 2.676,90     |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 784 | 23.579,86    |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |              | AMORTIZACIONES                                                        | 785 |              |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |              | AMORTIZACIONES                                                        | 786 |              |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |              | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 787 | 3.967,27     |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |              | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 788 | 25.402,09    |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 1.092.176,19 | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 789 | 902.490,57   |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |              | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 790 | 390.804,89   |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |              | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 791 | 895,46       |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 2.323.310,46 | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 792 |              |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 73.700,00    | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |              |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |              | TOTAL COSTOS                                                          | 797 | 1.439.661,57 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 606.162,50   | TOTAL GASTOS                                                          | 798 | 836.520,40   |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 | 5.331,77     | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                 | 799 | 2.276.181,97 |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 | 2.548.047,25 | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA  | 801 | 0,00         |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 47.705,08    | PÉRDIDA                                                               | 802 | -628.689,21  |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |              | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                      | 811 |              |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 |              | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                 | 815 | -628.689,21  |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 | -630.682,57  | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                               | 820 | -1.993,00    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 2.650.264,03 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                      | 850 | -630.682,21  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 4.973.574,49 |                                                                       |     |              |

JARRIN SANCHEZ HUGO ALEJANDRO  
1703651065

#### REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.

YEPEZ MAYANQUER SILVIO RENAN  
0400760534  
036482

#### CONTADOR