

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE MORTGAGE S.A.

Señores,

Accionistas;

Llevamos un año bajo la administración del Econ. Rafael Correa, los ecuatorianos y el país en general buscamos y esperamos un cambio para que nos lleve a mejores días, pero en la práctica se ha visto lleno de inconvenientes.

Así en tan solo un año el costo de vida se ha incrementado, haciendo que la canasta familiar suba drásticamente.

No nos debemos olvidar que nuestro país ha sido olvidado en materia de seguridad, tocando puntos neurálgicos de nuestro país.

Datos internos relevantes:

Me es grato poner a disposición de ustedes señores accionistas un resumen de las actividades más relevantes de la compañía

La empresa se inició en mayo del 2007, nos hemos centrado en conseguir alianzas estratégicas para que las futuras negociaciones tengan un respaldo seguro y que puedan generar los Ingresos esperados para la compañía.

Hago conocer que se esta manteniendo conversaciones con entidades financieras, como bancos, cooperativas, mutualistas, para lograr los objetivos que nos hemos propuesto.

Los gastos incurridos y que constan en el balance corresponden a la puesta en marcha de la compañía y también el pago de las obligaciones básicas para el funcionamiento de la misma.

Es por ello que los resultados de **MORTGAGE S.A.** en el año de 2007 no son positivos, esperando que este año sea trascendental y logremos consolidarnos en el mercado Ecuatoriano.

Agradezco a ustedes por la confianza y colaboración depositada en mí, para el cumplimiento de mis obligaciones.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, enclosed in a hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'Mónica Viteri Bermúdez'.

Ing. Com. Mónica Viteri Bermúdez

Gerente General

MORTGAGE S.A.