

Quito, 09 de Abril del 2017

Señores Socios
INMOBILIARIA INMOELMANA CIA.LTDA.
Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2016

Estimados Socios:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2.016, cumpla con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:

INMOBILIARIA INMOELMANA CIA.LTDA., realizó un préstamo en el exterior por 6'500.000,00 con los que se canceló la totalidad de la deuda mantenida con la señora Mariana Pastrano por la compra del bien inmueble ubicado en Sangolquí. Se realizó también una inversión en certificado de depósito por 1'100.000,00.

Durante este año se registró un incremento considerable en los ingresos por arrendamiento; que corresponden a la facturación por el año completo de las sucursales Sangolquí, Cayambe y Garzota (Guayaquil); a la apertura de la Plaza Condado, Plaza Carapungo y Santi Tienda Ecuatoriana. De la misma manera los gastos incrementaron de manera considerable.

Esta situación se refleja claramente en los estados financieros que demuestran una utilidad para los socios.

2. DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL Y NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL:

Durante este periodo, la Junta General de Socios se ha mantenido activa en las decisiones relevantes para la compañía, y espero contar con sus valiosos aportes para el 2.017.

Finalmente, y en apego al objetivo social de la compañía, cumpla en informarle que estamos al día en el respeto y aplicación de la norma de propiedad intelectual y derechos de autor, como manda la Ley.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,


Sra. Pastrano Mariana de Jesús
Gerente General
C.C. 170355313-9