

Quito, 20 de abril del 2.016

Señores Socios
INMOBILIARIA INMOELMANA CIA. LTDA.
Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2015

Estimados Socios:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal de año 2015, cumpro con poner a su consideración el siguiente informe anual de Gerencia General, cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías para este efecto, y el estatuto social:

1. SITUACIÓN FINANCIERA Y OBJETIVOS:

Como es de su conocimiento **INMOBILIARIA INMOELMANA CIA. LTDA**, se encuentra desarrollando un proyecto inmobiliario interesante en el inmueble denominado "El Condado", que al cierre de este ejercicio económico desembolsó el valor de 3'869.529 para la construcción, el mismo que empezara a funcionar en abril del 2.016; de la misma manera se construyo en el bien La Ecuatoriana para ser rentada a partir de diciembre del 2.015.

Las obligaciones financieras con el Banco Produbanco han sido canceladas con normalidad en el caso del préstamo con relacionada se ha cancelado los intereses más no el capital.

Se ha podido recaudar los VIC de los bienes inmueble de Condado, Sangolquí y Cayambe cobrados a Mega Santamaría S.A.

Esta situación se refleja claramente en los estados financieros que demuestran una utilidad para los socios.

2. DESICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL:

Durante este periodo, la Junta General de Socios se ha mantenido activa en las decisiones relevantes para la compañía, y espero contar con sus valiosos aportes para el 2016.

Finalmente, y en apego al objetivo social de la compañía, cumpro en informarle que estamos al día en el respeto y aplicación de la norma de propiedad intelectual y derechos de autor, como manda la Ley.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,



Sra. Pastrano Mariana de Jesus
Gerente General
C.C. 170355313-9