INFORME DE ACTIVIDADES DE REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2019. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2020.

ENTORNO

Si bien Ecuador ha contado con un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional que le ha servido para solucionar las necesidades de caja más apremiantes, durante el ejercicio 2019 la economía ecuatoriana ha decrecido en 0.5% y por primera vez durante la etapa de dolarización una inflación anual negativa. Eso ha determinado que la tasa de empleo pleno, haya caído del 40,6% al 38,8% en 2019, y que el desempleo total se ubique en 3.8% cifra también superior a la de diciembre de 2018. Si bien el Gobierno ha intentado tomar medidas que resuelvan la crisis fiscal, tanto la decisión de reducir o eliminar los subsidios a los combustibles o el incremento del Impuesto al Valor Agregado no han contado con el apoyo de la Asamblea y de los grupos sociales y políticos, quienes a través de violentas protestas en octubre de 2019 lograron vetar los intentos de reforma económica profunda. Tal es así que al final del ejercicio el déficit fiscal nuevamente se mantiene en un monto cercano al 4% del PIB.

La economía del Ecuador en 2020 seguirá siendo complicada pues las estimaciones proyectan un crecimiento cercano a cero. Ecuador sigue siendo vulnerable a variaciones en el precio del petróleo, si bien con las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional el pasado diciembre se provee una recaudación adicional, la dificultad para disminuir el gasto corriente o la obtención de nuevos ingresos harán difícil la reducción significativa del déficit fiscal. Las fuentes externas de financiamiento que financien el déficit seguirán siendo escasas y costosas considerando el perfil de riesgo del País.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2019 obtuvo una disminución importante en los ingresos lo cual ocasiono resultados económicos negativos.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF Para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2019 se continuó trabajando y preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019

	2019	2018
Activo		
Activo corriente	1'663.097.17	1'987.893.66
Activo no corriente	694.215.53	558.241.66
TOTAL ACTIVO	2'357.312.70	2'546.135.32
Pasivo		
Pasivo corriente	1'769.835.54 -	2'092.053.51
Pasivo no corriente	476.686.52	382.068.58
Patrimonio Neto	110.790.64	72.013.23

	2019	2018
Ingresos	7'127.751.98	8'275.232.59
Costos y gastos	7'166.846.91	8'212.600.43
Pérdida (después de impuestos y participación)	-43.565.20	12.138.41

ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

Resultados financieros:

De los Estados de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales adjuntos se puede observar que la empresa disminuyo sus ingresos en el 2019. La facturación de este año fue de $7'127.751.98, menor en un 13.87% a los ingresos del 2018.

Por otra parte, la disminución de los ingresos, ocasiono que la empresa genere una pérdida ya que en el 2019 el volumen de ingresos no permitió cubrir de una manera adecuada nuestros costos fijos.

Cuentas del Balance:

Al comparar el estado de Situación Financiera del 2019 con relación al 2018 podemos observar una disminución del Activo y del Pasivo y un incremento del Patrimonio como consecuencia de que no se distribuyó dividendos y la aplicación de NIFF para PYMES en relación al ORI.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyo de $ 260.508.10, a $ 67.076.65 Las cuentas por cobrar a clientes fueron de $ 365.353.24, a 275.706.36 también hubo una disminución en inventarios de $ 1'143.915.07 a $ 918.418.00. Como consecuencia de la implementación de compras de productos de acuerdo a rotación.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, se incrementó una cuenta por cobrar a Relacionadas por $ 159.678.00.

Con respecto a los Pasivos también hay una disminución en el 2019, lo cual se debe básicamente a la disminución del Pasivo Corriente Proveedores y el incremento del Pasivo No Corriente ya que se obtuvo financiamiento en entidades financieras para cubrir el Pasivo Corriente.
Se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal y desahucio, las cuales disminuyeron de acuerdo al cálculo actuarial de NIFF para PYMES.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2019 en $1'189.301.32.

En el presente ejercicio el impuesto a la renta del ejercicio alcanzó el valor de $ 7.659.27.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente se incrementó en el 2019 debido a las provisiones por otros resultados integrales.

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2019 son los siguientes:

- El nivel de liquidez fue de 0.84 que es inferior superior al calculado para el año anterior de 0.95%. Se considera que pueden presentarse problemas de liquidez a pesar que el activo corriente en su mayor parte es totalmente líquido, pues se encuentra en depósitos en la cuenta corriente y valores en cheques para depósito, cuentas por cobrar e inventarios.
- El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 0.95
- La empresa obtuvo pérdida

Estado de Cambios en el Patrimonio

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, varió de $ 72.013.23 al 31/12/2018 a

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2019.

PERSPECTIVAS PARA EL 2020

Las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2020 continúan siendo extremadamente difíciles debido a la emergencia sanitaria decretada por el COVID19 lo que ha ocasionado una para en nuestras actividades y la búsqueda de oportunidades incrementado nuevas líneas de producto.

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un

periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

Para concluir, señores socios, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en la Gerencia, lo cual no hace sino comprometerme en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa en el año venidero.

Sr. Jaime González Reyes
GERENTE.