INFORME DE ACTIVIDADES DE REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2019.

ENTORNO

En el año 2018 la economía ecuatoriana creció 1.4 % según datos proporcionados por el Banco Central. Existe una recuperación económica en relación al año 2017 y ésta se explica por el incremento en el consumo final de hogares, crecimiento del gasto del sector público y mayores exportaciones.

El incremento en el gasto del sector público se debió al crecimiento del endeudamiento lo cual permitió que se inyecte liquidez a la economía. Al finalizar el 2018 la deuda pública alcanzaba los 60.000 millones de dólares.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2018 fue un año de crecimiento importante en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en los años anteriores vemos que la empresa logra recuperarse e incrementar el volumen de sus ventas.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF COMPLETAS la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2018 se continuó trabajando y preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF Completas. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018

	2018	2017
Activo		
Activo corriente	1'987.893.66	1'607.193.87
Activo no corriente	558.241.66	517.805.31
TOTAL ACTIVO	2'546.135.32	2'124.999.18
Pasivo		
Pasivo corriente	2'092.053.51	1'836.583.33
Pasivo no corriente	382.068.58	199.825.46
Patrimonio Neto	72.013.23	88.590.39

	2018	2017
Ingresos	8'275.232.59	7'109.586.99
Costos y gastos	8'212.600.43	7'059.007.95
Utilidad (después de impuestos y participación)	12.138.41	17.903.72

ANALISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De los Estados de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2018. La facturación de este año fue de $8'275.232.59, mayor en un 16.40% a los ingresos del 2017.

Por otra parte, a pesar del crecimiento de los ingresos, las utilidades disminuyeron ya que el margen de rentabilidad tubo una disminución debido a la competencia del mercado local, gastos efectuados para la adecuación de las bodegas de los locales de Tabacundo, Cayambe, la apertura de la sala Graiman y finalmente en el 2018 el volumen de ingresos nos permitió cubrir de una manera adecuada nuestros costos fijos.

Cuentas del Balance:

Al comparar el estado de Situación Financiera del 2018 con relación al 2017 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y una disminución del Patrimonio como consecuencia de la disminución en las utilidades.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo aumentó de $ 103.102.39 a $ 260.508.10, Las cuentas por cobrar a clientes fueron de $ 331.590.61 a $ 365.353.24, también hubo un incremento en inventarios de $ 1'047.811.77 a 1'143.915.07.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió dos montacargas uno para el local de Cayambe y otro para Tabacundo.

Con respecto a los Pasivos también hay un crecimiento en el 2018, lo cual se debe básicamente al incremento del Pasivo Corriente Proveedores y el Pasivo No Corriente. Se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal y desahucio, las cuales se incrementaron de acuerdo al cálculo que nos presentó el actuario.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2018 en $1'846887.72. .

En cuanto a la participación a trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio alcanzaron el valor de $ 51.713.21 y $ 11.052.74 respectivamente.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente disminuyó en el 2018 debido a las provisiones por otros resultados integrales.

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2018 son los siguientes:

- El nivel de liquidez fue de 0.95 que es superior al calculado para el año anterior. Se considera que no existen problemas de liquidez ya que el activo corriente en su mayor parte es totalmente líquido, pues se encuentra en depósitos en la cuenta corriente y valores en cheques para depósito, cuentas por cobrar e inventarios.
- El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 0.97
- La empresa obtuvo rentabilidad

Estado de Cambios en el Patrimonio

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, varió de $ 88.590.39 al 31/12/2017 a $ 72.013.23 al 31/12/2018.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2018.

PERSPECTIVAS PARA EL 2019

De acuerdo a los datos oficiales el P1B en el 2019 crecerá también en un 0.99% y la inflación proyectada será del 0.6% Si bien ha existido una recuperación del precio del petróleo a niveles cercanos de $ 60.00 por barril, la brecha fiscal sigue siendo importante y el gobierno continúa incrementado la deuda pública, por lo que es importante un ajuste del tamaño del estado.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2019 continúan siendo extremadamente difíciles

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

Señores socios, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por 12.138.41, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda que las utilidades no sean distribuidas y se mantengan en Utilidades Retenidas.

Para concluir, señores socios, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en la Gerencia, lo cual no hace sino comprometerme de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa en los años venideros.

Sr. Jaime González Reyes
GERENTE.