

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE:

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados y otros resultados integrales

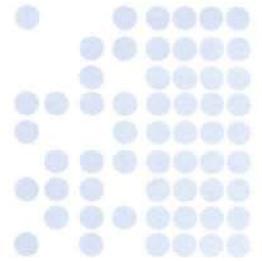
Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados

Abreviaturas usadas:

Compañía / Aspanam	-	Asesora Panamericana S.A. Aspanam
NIIF	-	Versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera
PCCA previos	-	Principios contables generalmente aceptados previos
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de **Asesora Panamericana S.A. Aspanam**
14 de marzo del 2014

Estados financieros separados auditados:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Asesora Panamericana S.A. Aspanam, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros profesionales independientes de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y con fecha 8 de marzo del 2013 emitieron su informe que contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados:

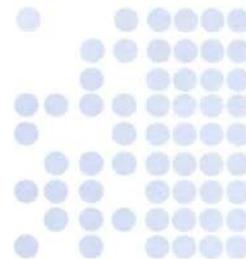
2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor independiente:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Francisco Salazar E10-37 y Luis Tamayo
Edf. Atlantic Business Center Of. 803
Tlfs.: (593 9) 98501-210
(593 2) 2525-319
(593 2) 2556-169

E-mail: administracion@bcgdelecuador.com
jefferson.galarza@bcg.com.ec
Quito - Ecuador



Opinión del auditor independiente:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Asesora Panamericana S.A. Aspanam. al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Informe de cumplimiento tributario:

5. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

Bcg Business Consulting Group

**BCG Business Consulting Group
del Ecuador Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376**



**M.B.A. Jefferson Galarza Salazar
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987**

Francisco Salazar E10-37 y Luis Tamayo
Edf. Atlantic Business Center Of. 803
Tlfs.: (593 9) 98501-210
(593 2) 2525-319
(593 2) 2556-169

E-mail: administracion@bcgdelecuador.com
jefferson.galarza@bcg.com.ec
Quito - Ecuador

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE:

Estados de situación financiera

Estados de resultados y otros resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

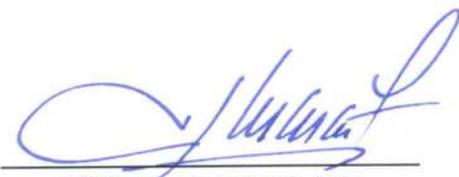
Abreviaturas usadas:

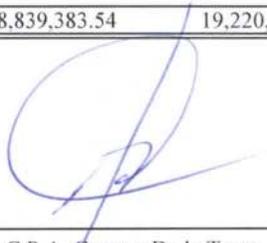
Compañía / Aspanam	-	Asesora Panamericana S.A. Aspanam
NIIF	-	Versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	-	Interpretaciones de la versión completa de las Normas Internacionales de información financiera
IASB	-	International Accounting Standar Board
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
PCGA previos	-	Principios contables generalmente aceptados previos
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM
 ESTADO DE SITUACION FINANCEIRA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>Nota:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	6	180,513.52	411,352.35
Inversiones a corto plazo	7	205,410.34	-
Otras cuentas por cobrar	8	277,341.58	243,650.47
Activos por impuestos corrientes	9	48,533.62	190,443.87
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		711,799.06	845,446.69
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar largo plazo	10	25,000.00	125,000.00
Activos fijos	11	103,169.43	92,456.81
Propiedades de inversión	12	17,974,034.44	18,133,417.94
Inversiones disponibles para la venta	13	4,883.03	2,770.52
Activos por Impuestos diferidos	14	20,497.58	21,268.57
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		18,127,584.48	18,374,913.84
TOTAL ACTIVOS		18,839,383.54	19,220,360.53

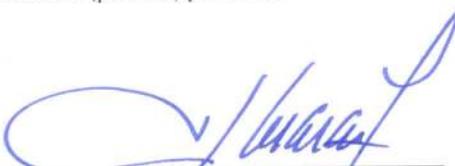
		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>Nota:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar	15	499,008.86	598,064.07
Obligaciones laborales	16	8,972.26	8,931.93
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		507,981.12	606,996.00
PASIVOS NO CORRIENTES			
Acreedores comerciales a largo plazo	18	13,300.00	-
Beneficios laborales largo plazo	19	172,697.95	143,545.95
Pasivos por impuestos diferidos	20	885,175.04	904,320.73
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1,071,172.99	1,047,866.68
TOTAL PASIVOS		1,579,154.11	1,654,862.68
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)			
Capital social	21	28,530.00	28,530.00
Aportes para futuras capitalizaciones	22	8,591,568.43	8,591,568.43
Reservas	23	25,160.65	12,750.07
Resultados acumulados	24	8,614,970.35	8,932,649.35
TOTAL PATRIMONIO		17,260,229.43	17,565,497.85
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		18,839,383.54	19,220,360.53

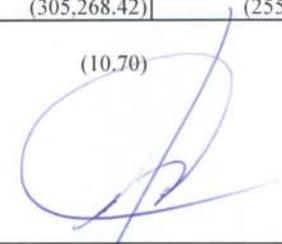

 PBP Representaciones Cía. Ltda.
 Carlos Salazar Toscano
 Gerente


 C.P.A. Carmen De la Torre
 Contadora general

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM
 ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

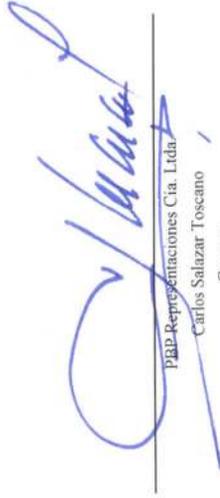
		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos ordinarios	25	879,864.81	798,592.00
Gastos Administrativos	26	(1,087,967.41)	(910,077.35)
Utilidad operativa		(208,102.60)	(111,485.35)
Otros ingresos	27	24,265.27	41,817.74
Otros egresos	28	(14,527.31)	(175,742.42)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias		(198,364.64)	(245,410.03)
Impuesto a la renta	17	(98,871.34)	(9,254.34)
Utilidad (Pérdida) Neta		<u>(297,235.98)</u>	<u>(254,664.37)</u>
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que no serán reclasificadas en el futuro:</i>		(8,032.44)	(621.66)
Ganancias (pérdidas) actuariales	19	(10,298.00)	(797.00)
Impuesto a la renta	17	2,265.56	175.34
Otros resultados integrales netos		(8,032.44)	(621.66)
Utilidad (Pérdida) neta integral total		<u>(305,268.42)</u>	<u>(255,286.03)</u>
Ganancias (pérdidas) por acción		(10.70)	(8.95)

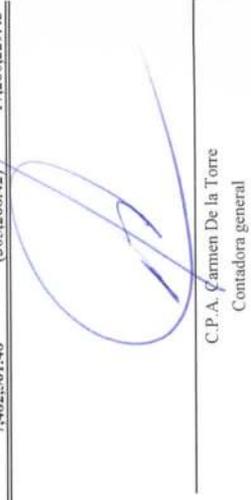

 PBP Representaciones Cía. Ltda.
 Carlos Salazar Toscano
 Gerente


 C.P.A. Carmen De la Torre
 Contadora general

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

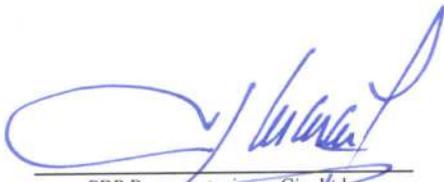
	Nota	Resultados acumulados					Total patrimonio neto		
		Capital suscrito	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas Reserva legal	Resultados acumulados	Reserva por valuación		Adopción de NIF por primera vez	Resultados del año
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2012		28,530.00	8,591,568.43	12,750.07	(52,664.47)	1,683,104.84	7,482,561.48	74,933.53	17,820,783.88
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					74,933.53			(74,933.53)	
Utilidad (pérdida) neta del año								(254,664.37)	(254,664.37)
Otro resultado integral neto								(621.66)	(621.66)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		28,530.00	8,591,568.43	12,750.07	22,269.06	1,683,104.84	7,482,561.48	(255,286.03)	17,565,497.85
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					(267,696.61)			255,286.03	
Utilidad (pérdida) neta del año				12,410.58				(297,235.98)	(297,235.98)
Otro resultado integral neto								(8,032.44)	(8,032.44)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013		28,530.00	8,591,568.43	25,160.65	(245,427.55)	1,683,104.84	7,482,561.48	(305,268.42)	17,260,229.43


 PRP Representaciones Cia. Ltda.
 Carlos Salazar Toscano
 Gerente


 C.P.A. Garmen De la Torre
 Contadora general

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo procedente de clientes	954,858.21	442,132.67
Efectivo pagado a proveedores	(402,950.25)	(411,511.05)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(332,044.53)	(298,299.87)
Efectivo provisto de (pagado a) partes vinculadas, neto	(99,513.68)	597,168.77
Efectivo pagado por intereses	(10,955.88)	(20,399.99)
Efectivo recibido por intereses	22,436.59	22,108.61
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(117,755.90)	(64,329.54)
Efectivo provisto (pagado) por otros ingresos y egresos	(1,742.75)	(135,633.30)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las	12,331.81	131,236.30
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo procedente de la venta de activos financieros corrientes	-	452,499.15
Efectivo utilizado para la compra de activos financieros corrientes	(205,410.34)	-
Efectivo procedente de la venta de activos fijos	-	(15,976.08)
Efectivo utilizado para la compra de activos fijos	(35,647.79)	-
Efectivo utilizado para la compra de propiedades de inversión	-	(1,320,000.00)
Efectivo procedente de la venta de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	2,954.00
Efectivo utilizado para la compra de inversiones en instrumentos de patrimonio	(2,112.51)	-
Efectivo procedente de la venta de inversiones en subsidiarias	-	936,000.00
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	(243,170.64)	55,477.07
Flujos de efectivo netos del año	(230,838.83)	186,713.37
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	411,352.35	224,638.98
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	<u>180,513.52</u>	<u>411,352.35</u>


 PBP Representaciones Cia. Ltda.
 Carlos Salazar Toscano
 Gerente

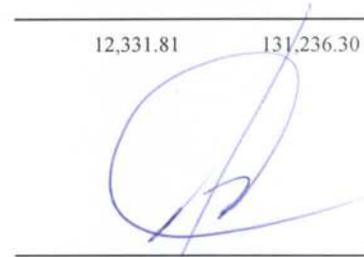

 C.P.A. Carmen De la Torre
 Contadora general

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del año (antes de participación laboral e impuesto a la renta)	(198,364.64)	(245,410.03)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	24,935.17	38,113.32
Depreciación de propiedades de inversión	159,383.50	159,383.51
Impuesto a la renta del año	(96,605.78)	(9,079.00)
Variaciones en el impuesto a la renta diferido	(18,374.70)	(42,412.97)
Provisión para jubilación patronal	18,854.00	14,607.95
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	-	10,000.00
Otras cuentas por cobrar	(33,691.11)	(88,291.43)
Activos por impuestos corrientes	141,910.25	36,334.71
Otros activos corrientes	100,000.00	(125,000.00)
Cuentas por pagar comerciales	(99,055.21)	430,850.83
Otras cuentas por pagar	40.33	1,311.69
Obligaciones laborales	-	(49,172.28)
Provisiones	13,300.00	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	12,331.81	131,236.30



 PBP Representaciones Cía. Ltda.
 Carlos Salazar Toscano
 Gerente



 C.P.A. Carmen De la Torre
 Contadora general

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 22 de mayo del 2007 (fecha de inscripción en el Registro Mercantil) con nombre de Asesora Panamericana S.A. Aspanam.

Con fecha 26 de noviembre del 2009, la Administración modificó por última vez sus estatutos sociales con el objetivo de ampliar el plazo de duración de la Compañía.

1.2 Objeto social.

El objeto social de la Compañía incluye la prestación de servicios profesionales relacionados con estudios y asesorías económicas, diagnósticos, trámites, verificación de datos personales, recepción de llamadas, entrega de correspondencia física, administración y manejo de comunicación, campañas publicitarias y demás servicios complementarios

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Compañía se dedica principalmente a la administración y alquiler de sus bienes inmuebles bajo los términos y condiciones establecidos en contratos de arrendamiento firmados con sus clientes

1.3 Domicilio principal.

La dirección de la Compañía y sede de su domicilio principal es la Avenida República del Salvador 1082 y la Avenida Naciones Unidas, ubicada en la ciudad de Quito – Ecuador.

1.4 Contratos de arrendamiento

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene varios contratos de arrendamiento firmados con partes relacionadas; los activos dados en arrendamiento corresponden a inmuebles de propiedad de Aspanam que fueron alquilados bajo las siguientes condiciones significativas:

<u>Arrendatario</u>	<u>Vigencia</u>		<u>Ingresos por arrendamiento</u>		<u>Cánon mensual</u>
	<u>desde</u>	<u>hasta</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>vigente</u>
1) Motransa C.A.	1/1/2013	31/12/2015	240,000.00	240,000.00	20,000.00
2) Mosumi Sucursal Ecuador	1/3/2013	2/28/2015	387,000.00	387,000.00	32,250.00
3) Trandina S.A.	15/10/2011	15/10/2016	161,592.00	161,592.00	13,466.00
4) Portales S.A.	1/10/2013	30/09/2018	16,500.00	-	5,500.00
5) Microanálisis S.A.	1/10/2013	30/09/2018	3,450.00	10,000.00	1,150.00
Total			808,542.00	798,592.00	

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Por lo tanto, la situación financiera y los resultados de Aspanam dependen fundamentalmente de que se mantengan vigentes los contratos de arrendamiento firmados con estas entidades.

1.5 Precios de transferencia

La Ley de Régimen Tributario Interno vigente establece el régimen de “precios de transferencia” cuyo objetivo principal consiste en regular con fines tributarios las transacciones efectuadas entre partes relacionadas. Este régimen establece que las transacciones realizadas entre partes relacionadas, deben efectuarse en condiciones similares a las transacciones que se realizan entre partes independientes. Con estos antecedentes informamos que la Administración de la Compañía se encuentra revisando los precios y demás condiciones pactados en las transacciones efectuadas con partes relacionadas.

La Administración de la Compañía no ha establecido los efectos que podrían existir en los estados financieros adjuntos derivados de la aplicación del régimen de “precios de transferencia”. La Compañía tampoco ha contratado profesionales independientes para la elaboración de un estudio y/o anexo de precios de transferencia. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Administración de la Compañía en la elaboración de estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de Aspanam comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012; incluyen además los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012.

Los estados financieros mencionados han sido elaborados de acuerdo con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, emitidas y traducidas oficialmente al idioma castellano por el IASB, de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.2 Cambios en las políticas contables

a) Aplicación inicial de nuevas normas y/o modificaciones a las NIIF existentes:

Excepto por lo mencionado a continuación, no existieron NIIF o CINIIF aplicados por primera vez para el ejercicio financiero que inició a partir de 1 de enero de 2013 que hayan tenido un efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

Los estados financieros de la Compañía, al 31 de diciembre y 1 de enero del 2012, fueron elaborados de acuerdo con la versión completa de las NIIF; sin embargo, informamos que estos estados financieros fueron reestructurados para que sean comparables con los emitidos en el año 2013 por las razones mencionadas a continuación:

- a) Durante el año 2013, la Compañía aplicó por primera vez la nueva "NIC-19: Beneficios a los empleados". Esta norma requiere que las ganancias (pérdidas) actuariales, establecidas en la medición de los planes de beneficios definidos a favor de sus empleados, sean reconocidas como una partida de otro resultado integral a partir del 1 de enero del 2013.
- b) Durante el año 2013, la Compañía aplicó por primera vez las modificaciones a la "NIC-1: Presentación de estados financieros". Estas modificaciones requieren que el otro resultado integral de la Compañía se clasifique en "partidas que no serán reclasificadas en el futuro", y, "partidas que serán reclasificadas en el futuro". Adicionalmente requieren que cada sección de otro resultado integral muestre por separado: i) el valor nominal de cada partida reconocida, y, ii) el impuesto a la renta acumulado de las partidas incluidas en cada sección.

Con estos antecedentes, informamos que durante el año 2013 se incorporaron en los registros contables los ajustes requeridos por la nueva "NIC-19: Beneficios a empleados" y las modificaciones a la "NIC-1: Presentación de estados financieros".

A continuación un resumen de los efectos y las partidas reclasificadas en la reestructuración del estado de resultados y otros resultados integrales al 31 de diciembre del 2012:

Cuenta	Presentación bajo NIIF	Presentación bajo NIIF (nuevas)	Saldos al 31 de diciembre del 2011
Ganancias (pérdidas) actuariales	Gastos de venta	Otro resultado intergral: ganancias (pérdidas) actuariales	-797.00
Impuesto a la renta	Impuesto a la renta	Otro resultado intergral: impuesto a la renta	175.34

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas:

A continuación un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Administración de la Compañía en la emisión de sus estados financieros

Estas normas serán de aplicación obligatoria en la elaboración de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria a partir de:</u>
NIC-19	Mejoras. Tratamiento contable de las aportaciones de los empleados al contabilizar los planes de beneficios definidos	1 de julio del 2014
NIC-36	Mejoras. Revelación de montos recuperables de activos no financieros	1 de enero del 2014
NIC-39	Mejoras. Razones para interrumpir la contabilidad de coberturas	1 de enero del 2014
NIIF-9	Instrumentos financieros - Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2015
CINIIF-21	Gravámenes. Aclara los criterios de reconocimiento de un pasivo y sus revelaciones	1 de enero del 2014
	Mejoras anuales del ciclo 2010 - 2012	1 de julio del 2014
	Mejoras anuales del ciclo 2011 - 2013	1 de julio del 2014

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.4 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.5 Activos financieros

Los activos financieros son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

a) Reconocimiento y des-reconocimiento

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja en la fecha de negociación, es decir, cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando: i) expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y, ii) transfieran de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero.

b) Clasificación de activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, ii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, iii) préstamos y cuentas por cobrar, y, iv) activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene básicamente préstamos y cuentas por cobrar que se clasifican en activos corrientes, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento que se clasifican como activos corrientes en el rubro inversiones a corto plazo y activos financieros disponibles para la venta que se clasifican como activos no corrientes en el rubro inversiones en acciones.

c) Medición inicial y posterior

Los activos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más los costos relacionados con su adquisición, excepto si el acuerdo constituye una transacción financiada en cuyo caso la Compañía mide el activo financiero al valor presente de los flujos futuros esperados descontados a una tasa de interés de mercado.

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros de la Compañía son medidos de la siguiente manera:

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar: Se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos financieros disponibles para la venta: Se miden al costo de adquisición cuando: i) estas inversiones no tienen precios establecidos por un mercado activo y, ii) el valor razonable de las inversiones no puede ser medido con fiabilidad. Los demás activos financieros incluidos en esta categoría se miden a su valor razonable al cierre del ejercicio; las ganancias y pérdidas originados en los cambios del valor razonable son reconocidos en el otro resultado integral y acumulados en la cuenta patrimonial reserva por valuación de inversiones. Los dividendos procedentes de las inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en los resultados cuando surge el derecho legal a recibirlos. Las ganancias o pérdidas derivadas de la disposición de los activos financiero son reconocidas en los resultados del periodo en que ocurren.

Los activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

d) Préstamos y cuentas por cobrar:

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen:

- (i) Efectivo y equivalentes de efectivo: Muestra el efectivo disponible de la Compañía.
- (ii) Deudores comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de bienes en el curso normal de los negocios. El período de crédito promedio sobre el arrendamiento de inmuebles es de 10 a 20 días que se pueden extender hasta 30 días.
- (iii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por cuentas por cobrar relacionadas con la venta de acciones. Estas cuentas por cobrar generan intereses a la tasa del 8% anual
- (iv) Cuentas por cobrar a largo plazo: Representadas principalmente por la porción no corriente de las cuentas por cobrar mencionadas en el párrafo anterior

e) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento incluyen:

- (i) Efectivo y equivalentes de efectivo: Muestran las inversiones en entidades del sistema financiero ecuatoriano cuyo vencimiento sea menor a 90 días.
- (ii) Inversiones a corto plazo: Muestra las inversiones en entidades del sistema financiero ecuatoriano cuyo vencimiento sea superior a 90 días y menor a 1 año.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

f) Inversiones disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías señalada en el literal b) de la Nota 2.5. Los activos financieros disponibles para la venta:

(i) Inversiones en acciones: Muestran inversiones en entidades donde la Compañía no ejerce el control ni posee influencia significativa, que fueron adquiridas con el objetivo de obtener dividendos. Estas inversiones incluyen inversiones cotizadas en un mercado activo e inversiones no cotizadas

g) Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Al final del periodo sobre el que se informa, los activos financieros que se miden al costo amortizado, son evaluados por deterioro. El importe en libros de los activos financieros se reducen directamente por cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de activo denominada provisión para cuentas incobrables que se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar que se encuentran vencidas.

Cuando la Compañía considera que una cuenta por cobrar comercial no es recuperable, se da de baja afectando la cuenta provisión para cuentas incobrables.

2.6 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo; ó como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual.

a) Reconocimiento inicial y des-reconocimiento

La Compañía reconoce sus pasivos financieros en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando se convierta en parte obligada, según las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

La Compañía da de baja un pasivo financiero únicamente cuando: i) expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del pasivo financiero, ii) son cancelados o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía, y, iii) se transfieran de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del pasivo financiero.

b) Clasificación de pasivos financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, y, ii) medidos al costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

A la fecha de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene básicamente pasivos medidos al costo amortizado que se clasifican como pasivos corrientes. La Compañía no ha reportado pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

c) Medición inicial y posterior de pasivos financieros medidos al costo

Los pasivos financieros son medidos inicialmente al costo histórico, neto de los costos relacionados con su adquisición, excepto si el acuerdo constituye una transacción financiada en cuyo caso la Compañía mide el pasivo financiero al valor presente de los flujos futuros que se espera cancelar descontados a una tasa de interés de mercado.

Después del reconocimiento inicial, estos activos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes

d) Pasivos financieros identificados:

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Los pasivos financieros incluyen:

- (i) Acreedores comerciales: Estas cuentas corresponden a montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de pago promedio a sus acreedores comerciales es de 30 a 45 días que se pueden extender hasta 60 días.
- (ii) Otras cuentas por pagar: Representadas principalmente por pasivos a la vista a favor de los accionistas de la Compañía y otras cuentas por pagar menores

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados.

2.7 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se espera que sea recuperable a través de una operación de venta y no mediante el uso continuo del activo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes disponibles para la venta se miden al menor entre su valor en libros y el valor razonable menos los gastos asociados a su disposición.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.8 Activos fijos

a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un periodo sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

c) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	10% y un valor residual del 10%

Excepto para vehículos, la Administración de la Compañía estimó que el valor residual de los activos fijos no es significativo y por lo tanto no fue incluido en el cálculo de la depreciación de dichos activos.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.9 Propiedades de inversión

a) Medición inicial

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los desembolsos relacionados a su adquisición.

El costo de las propiedades de inversión comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento; incluye además una estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un periodo sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

c) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades de inversión se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades de inversión y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 - 60 años a partir del 2011

La Administración de la Compañía estimó que el valor residual de los activos fijos no es significativo y por lo tanto no fue incluido en el cálculo de la depreciación de dichos activos.

Cuando el valor en libros de una propiedad de inversión excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

d) Disposición de propiedades de inversión

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades de inversión es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

2.10 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos.

Para los activos con indicios de deterioro se calcula el importe recuperable del activo evaluado con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos directamente relacionados a su potencial venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros. Se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del año cuando el importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros al final de cada periodo sobre el que se informa.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el pasado pueden ser reversadas en caso de que mejore el importe recuperable en el futuro. En estos casos, las reversiones de las pérdidas por deterioro aumenta el valor en libros del activo de tal manera que no exceda al importe en libros que habría tenido si no se hubieran registrado tales pérdidas en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en los resultados del año.

2.11 Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios.

Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores y se presenta como parte del costo de ventas, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

b) Beneficios post-empleo

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

1. Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS): El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el periodo que se informa.
2. Planes de beneficios definidos (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por la legislación laboral ecuatoriana. Adicionalmente, la legislación laboral establece que en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente el incremento de la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Estas obligaciones representan el valor actual de las obligaciones a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7% anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales utilizadas por el profesional independiente incluyen variables como: tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. Al cierre del año las provisiones cubren la totalidad de los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

El incremento de la provisión para jubilación patronal es reconocido en los resultados del año, excepto por las ganancias (pérdidas) actuariales que son reconocidos en otro resultado integral

c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del periodo que se pagan.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.12 Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipos mínimos del impuesto a la renta.

1) Retenciones en la fuente:

Las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa y en periodos anteriores podrán ser utilizadas para: i) el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa o en el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados de los próximos 3 años, o, ii) recuperado mediante reclamos de pago en exceso o pago indebido antes de que se cumplan los plazos de prescripción de ese derecho legal, es decir, 3 años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

2) Anticipo mínimo del impuesto a la renta:

La legislación tributaria vigente establece que los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- El 0.4% del Activo total, menos ciertas deducciones
- El 0.4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0.2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- El 0.2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado.

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.

Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará un valor igual al determinado en la primera cuota.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Tercera cuota: En abril del año subsiguiente, se pagará la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los pagos efectuados en la primera y segunda cuotas. Este remanente podrá ser cancelado con retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

1) Impuesto a la renta causado:

El cálculo del impuesto a la renta causado se basó en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del periodo fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo periodo. La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

Para los años 2013 y 2012, el impuesto a la renta causado fue calculado con base en la tarifa vigente del 22% y 23% respectivamente; esta tarifa se reduce en 10 puntos porcentuales para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 periodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

2) Calculo del pasivo por impuesto corriente:

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el periodo fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada trienio. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta

Para los años 2013 y 2012, el impuesto reconocido como pasivo por impuesto corriente fue establecido con base en el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.13 Impuestos diferidos

El impuesto diferido fue reconocido con base en las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos de la Compañía y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera:

- Los pasivos por impuestos diferidos fueron reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles
- Los activos por impuestos diferidos fueron reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas del impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el periodo en que el activo se realice y el pasivo se cancele.

El estado de situación financiera de la Compañía presenta sus activos y pasivos por impuestos diferidos por separado, excepto cuando: i) existe el derecho legal de compensar estas partidas ante la misma autoridad fiscal, y, ii) se derivan de partidas con la misma autoridad fiscal y, iii) la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos diferidos como netos.

a) Ajustes por cambios en la tasa del impuesto a la renta y otros ajustes

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa del impuesto a la renta, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en los resultados del periodo que se informa, excepto en la medida en que se relacionen con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo que se informa.

b) Registro de los impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, fueron reconocidos como ingresos o gastos e incluidos en el estado de resultados del periodo que se informa, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o sucesos que se reconoce fuera de dicho estado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

2.14 Contratos de arrendamiento

Los contratos de arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Todos los contratos de arrendamiento mantenidos por la Compañía fueron clasificados como contratos de arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen empleando el método de línea recta durante los plazos establecidos en los respectivos contratos.

Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son registrados en los resultados del año que se informa, excepto cuando sean montos significativos en cuyo caso son añadidos al valor en libros del activo arrendado. Los valores capitalizados son reconocidos en resultados empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

2.15 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por la prestación de servicios:

Los ingresos por servicios prestados son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: i) El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad, ii) Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, iii) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y, iv) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año a medida en que se devengan los servicios prestados. Dicho devengamiento se establece en base a la estimación de los costos incurridos y por incurrir por el plazo estimado en que el servicio fue prestado.

2.16 Costos y gastos

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos y la amortización de activos intangibles se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.17 Aportes para futuras capitalizaciones

Los aportes para futuras capitalizaciones son reconocidos cuando la Junta General de Socios de la Compañía decidió efectuar el aporte o cuando la esencia del instrumento financiero evidencia un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos.

Los aportes para futuras capitalizaciones se reconocen al valor razonable de los activos recibidos y son dados de baja cuando: i) Son devueltos por decisión mayoritaria de la Junta General de Socios, o, ii) cuando se inscribe en el Registro Mercantil la culminación del incremento del capital social de la Compañía.

2.18 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.19 Resultados acumulados

a) Resultados acumulados a libre disposición

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2011 de acuerdo con PCGA previos más los resultados obtenidos a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Socios puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

b) Resultados acumulados establecidos en el proceso adopción de las NIIF por primera vez

Los resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de las NIIF por primera vez incluyen los efectos que surgen del proceso de conversión de los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2010 de conformidad con lo mencionado en la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez".

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. El saldo deudor de esta cuenta podrá ser absorbido por las utilidades acumuladas y las utilidades del periodo que se informa.

c) Resultados acumulados: reserva por valuación de inversiones

De acuerdo a disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías el saldo acreedor de la cuenta patrimonial reserva por valuación de inversiones generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación a las NIIF deben ser transferidos a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados, subcuenta denominada Reserva por valuación de inversiones.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

El saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

2.20 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía disminuye el patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los accionistas resuelven en Junta General declarar y distribuir dividendos.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales bajo ciertas condiciones.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Los estimados y presunciones asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes, sin embargo, debido a la subjetividad en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Los estimados y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en las estimaciones se reconocen de manera prospectiva, es decir, en el periodo de la revisión y en periodos futuros.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a) Vida útil de activos fijos y propiedades de inversión:

Como se describen en las Notas 2.8 y Nota 2.9, la Compañía revisa al final de cada periodo contable sus estimaciones de la vida útil y el valor residual de sus activos fijos y propiedades de inversión. Con la misma periodicidad la Compañía también revisa el método utilizado para el cálculo de la depreciación de estos activos.

b) Deterioro de activos financieros y otros activos:

El deterioro de los activos financieros y otros activos de la Compañía se evalúan al cierre de cada periodo contable con base en las políticas y lineamientos mencionados en la Nota 2.10.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

c) Beneficios sociales post-empleo:

Las principales hipótesis utilizadas en la elaboración de los cálculos actuariales para medir las provisiones de jubilación patronal y desahucio se detallan en la Nota 2.11.

d) Impuestos diferidos:

La Administración de la Compañía ha realizado la estimación de sus activos y pasivos por impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro. Las proyecciones financieras de los próximos años determinan que las diferencias temporarias activas podrán ser compensadas en las declaraciones futuras del impuesto a la renta.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación un resumen de los instrumentos financieros:

Composición de saldos:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y equivalentes	180,513.52	411,352.35
Inversiones a corto plazo	205,410.34	-
Otras cuentas por cobrar	130,329.17	77,342.13
Cuentas por cobrar a largo plazo	25,000.00	125,000.00
Inversiones en acciones	4,883.03	2,770.52
Total activos financieros corrientes	546,136.06	616,465.00
Otras cuentas por pagar	497,974.17	597,168.77
Total pasivos financieros corrientes	497,974.17	597,168.77
Posición neta de instrumentos financieros	48,161.89	19,296.23

Excepto las inversiones en acciones cotizadas en un mercado activo, todos los activos y pasivos financieros incluidos en el cuadro anterior fueron medidos al costo o costo amortizado

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

- a) Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta.
- b) Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.
- c) Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros.
- d) Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
- e) Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

a) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado incluyen riesgos de cambio, riesgos de precio y riesgos por la tasa de interés. A continuación los riesgos detectados:

Riesgo de cambio: Debido al giro normal de negocios, la Compañía está expuesta a cambios en la cotización del dólar estadounidense. Estos cambios pueden provocar modificaciones en los precios de los bienes y servicios requeridos por la Compañía.

Riesgo de precio: La Compañía está expuesta a cambios no significativos en los precios de los bienes y servicios adquiridos. Los cánones de arrendamiento son reajustados anualmente con base en los índices de inflación reportados por el Gobierno ecuatoriano.

Riesgo por tasa de interés: La Compañía está expuesta a cambios no significativos en las tasas de interés pactados en sus obligaciones financieras. La tasa de interés pactada en sus obligaciones financieras es una tasa promedio para este tipo de operaciones en el mercado financiero ecuatoriano.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Debido al giro del negocio, los ingresos de la Compañía provienen principalmente de los contratos de arrendamiento firmados con partes relacionadas cuyas facturas son canceladas en condiciones similares a las que se realizarían entre partes independientes. Las facturas emitidas por la Compañía son elaboradas al inicio de cada mes y su recuperación es inmediata. La situación financiera de sus clientes es evaluada frecuentemente por el departamento de crédito de la Compañía

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Por otro lado, la Administración de la Compañía mantiene como política efectuar inversiones a corto plazo únicamente en entidades financieras cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo de las inversiones efectuadas.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al manejo adecuado de la liquidez de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

Los resultados obtenidos durante los años 2013, permitieron que la Compañía mantenga activos financieros superiores a sus pasivos financieros, lo que representa una posición financiera neta de US\$48,161.89 (2012: US\$19,226.23). Los excedentes de liquidez permitieron que la Compañía cumpla oportunamente con el pago de sus pasivos financieros e incluso le permitieron efectuar inversiones a corto plazo en entidades del sistema financiero ecuatoriano cuya calificación de riesgo sea superior a "AA". Por otro lado, los accionistas de la Compañía han manifestado su intención de continuar apoyando financieramente el crecimiento de la empresa mediante la entrega de recursos que fueron reconocidos como pasivos a la vista.

Con los antecedentes expuestos, la Administración informa que no se espera tener problemas de liquidez durante el año 2014

d) Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

La Administración de la Compañía financia sus activos principalmente con recursos propios, los mismos que al 31 de diciembre del 2013 representan el 91.6% del activo total. El restante 8.4% de los activos totales provienen principalmente de las siguientes partidas: i) cuentas por pagar a los accionistas de la Compañía que fueron registrados como pasivos a la vista que no generan intereses explícitos, ii) obligaciones laborales no corrientes que devengan costos financieros implícitos, y, iii) pasivos por impuestos diferidos

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

A continuación un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	2013	2012
Bancos locales	179,513.52	410,352.35
Cajas chicas	1,000.00	1,000.00
<u>Total efectivo y equivalentes de efectivo</u>	<u>180,513.52</u>	<u>411,352.35</u>

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. INVERSIONES A CORTO PLAZO

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 muestran inversiones a corto plazo por US\$205,410.34 que corresponden a depósitos a plazo fijo con vencimientos superiores a 90 días y menores a 1 año. Estas inversiones fueron realizadas en el Banco Solidario S.A. a tasas que fluctúan entre el 4% y 4,5% anual

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por cobrar:

<u>Composición de saldos:</u>		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valores por cobrar	(1)	100,000.00	75,000.00
Anticipos a proveedores		1,650.15	3,000.00
Pagos anticipados		7,536.22	9,600.04
Impuesto al valor agregado - compras	(2)	129,680.40	143,118.56
Empleados		8,145.64	10,589.74
Deudores varios		30,329.17	2,342.13
<u>Total otras cuentas por cobrar</u>		<u>277,341.58</u>	<u>243,650.47</u>

(1) Corresponde a la porción corriente de las cuentas por cobrar a largo plazo mencionadas en la Nota 10.

(2) Este valor incluye una provisión por deterioro del crédito tributario de IVA que asciende a US\$139,355.45.

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 muestran activos por impuestos corrientes por US\$48,533.62 (2012: US\$190,443.87) que corresponden a retenciones en la fuente efectuadas por los clientes de la Compañía.

Movimientos de los activos por impuestos corrientes:

Los movimientos de los activos por impuesto a la renta corrientes se resumen a continuación:

(Ver cuadro en la página siguiente)

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Movimientos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Saldo inicial</u>	190,443.87	226,778.58
<u>Incrementos de:</u>		
Retenciones en la fuente	117,755.90	64,329.53
Subtotal	308,199.77	291,108.11
<u>Disminuciones por:</u>		
Compensación con pasivos por impuestos corrientes	(114,980.48)	(100,664.24)
Bajas de impuestos	(144,685.67)	-
<u>Total activos por impuestos corrientes</u>	<u>48,533.62</u>	<u>190,443.87</u>

10. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 muestran cuentas por cobrar a largo plazo por US\$25,000.00 (2012: US\$125,000.00). Estos valores corresponden a la porción no corriente pendiente de cobro de la venta de inversiones en acciones efectuada en el año 2012 por el monto de US\$200,000.

El saldo de las cuentas por cobrar a largo plazo por US\$25,000.00 vence durante el año 2015 y devengará una tasa de interés del 8% anual

11. ACTIVOS FIJOS

A continuación un resumen de los activos fijos:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Muebles y enseres	205,176.16	205,176.16
Equipo de oficina	16,007.82	16,007.82
Equipo de computación	46,335.93	46,335.93
Vehículos y equipos de transporte	148,373.45	112,725.66
Otros activos fijos	16,677.46	16,677.46
Subtotal	432,570.82	396,923.03
<u>(-) Depreciación acumulada</u>	<u>(329,401.39)</u>	<u>(304,466.22)</u>
<u>Total activos fijos:</u>	<u>103,169.43</u>	<u>92,456.81</u>

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Movimientos del activo fijo:

Los movimientos del activo fijo durante los años 2013 y 2012 se resumen a continuación:

<u>Movimientos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo inicial	92,456.81	114,594.05
Adiciones	48,147.79	14,995.65
Ventas	(12,500.00)	980.43
Depreciación del año	(24,935.17)	(38,113.32)
<u>Total activos fijos</u>	<u>103,169.43</u>	<u>92,456.81</u>

12. PROPIEDADES DE INVERSION

A continuación un resumen de las propiedades de inversión:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Terrenos	10,830,563.64	10,830,563.64
Edificios	7,621,621.31	7,621,621.31
Subtotal	<u>18,452,184.95</u>	<u>18,452,184.95</u>
<u>(-) Depreciación acumulada</u>	<u>(478,150.51)</u>	<u>(318,767.01)</u>
<u>Total propiedades de inversión:</u>	<u>17,974,034.44</u>	<u>18,133,417.94</u>

Movimientos de propiedades de inversión:

Los movimientos de las propiedades de inversión durante los años 2013 y 2012 se resumen a continuación:

<u>Movimientos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo inicial	18,133,417.94	16,972,801.45
Adiciones (1)	-	1,320,000.00
Depreciación del año	(159,383.50)	(159,383.51)
<u>Total propiedades de inversión</u>	<u>17,974,034.44</u>	<u>18,133,417.94</u>

(1) Corresponde a la compra de terrenos ubicados en el sector de Paluguillo de la ciudad de Quito - Ecuador

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

13. INVERSIONES A LARGO PLAZO

A continuación un resumen de los activos intangibles:

<u>Composición de saldos:</u>		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Conclina S.A.	(1)	2,897.08	2,740.52
Trandina		2.00	2.00
Eximport S.A.		1,956.95	1.00
División Automotroz		1.00	1.00
Motransa C.A.		1.00	1.00
Daryop S.A.		25.00	25.00
<u>Total inversiones en acciones</u>		<u>4,883.03</u>	<u>2,770.52</u>

(1) Corresponde a inversiones cotizadas en un mercado activo (bolsa de valores de Quito)

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 muestran activos por impuestos diferidos por el valor de US\$20,497.58 (2012: US\$21,268.57) que provienen de las diferencias temporarias activas identificadas por la Administración de la Compañía.

Movimiento de los activos por impuestos diferidos:

Los movimientos del año 2013 de los activos por impuestos diferidos provenientes de las diferencias temporarias activas se resumen a continuación:

<u>Diferencias temporarias activas</u>	<u>2013</u>			<u>Saldo final</u>
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Disminuciones</u>	
Beneficios laborales a largo plazo	96,675.31	-	(3,504.49)	93,170.82
Subtotal	96,675.31	-	(3,504.49)	93,170.82
Activos por impuestos diferidos	21,268.57	-	(770.99)	20,497.58

Los movimientos del año 2012 de los activos por impuestos diferidos provenientes de las diferencias temporarias activas se resumen a continuación:

(Ver cuadro en la página siguiente)

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Diferencias temporarias activas</u>	2012			<u>Saldo final</u>
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Disminuciones</u>	
Beneficios laborales a largo plazo	101,202.00		(4,526.69)	96,675.31
Subtotal	101,202.00	-	(4,526.69)	96,675.31
Activos por impuestos diferidos	22,298.92	-	(1,041.14)	21,257.78
Ajuste por cambio de tasa				10.79
<u>Total activos por impuestos diferidos</u>				<u>21,268.57</u>
<u>Tasa promedio de impuesto a la renta</u>	<u>22.0%</u>			<u>22.0%</u>

Las proyecciones financieras elaborados por la Administración de la Compañía para los próximos años determinan que las diferencias temporarias activas podrán ser compensadas en las declaraciones futuras del impuesto a la renta.

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por pagar:

<u>Composición saldos:</u>		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Partes vinculadas	(1)	497,655.09	597,168.77
Anticipos de clientes		-	6.60
Retenciones en la fuente		1,034.69	888.70
Otras cuentas por pagar		319.08	-
<u>Total otras cuentas por pagar</u>		<u>499,008.86</u>	<u>598,064.07</u>

(1) Ver resumen de transacciones y saldos con partes relacionadas en la Nota 20.

16. OBLIGACIONES LABORALES

A continuación un resumen de las obligaciones laborales:

<u>Composición</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios legales	7,453.18	4,194.12
Seguridad social	1,519.08	4,737.81
<u>Total obligaciones laborales</u>	<u>8,972.26</u>	<u>8,931.93</u>

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Movimiento de las obligaciones laborales:

Los movimientos de las obligaciones laborales durante los años 2013 y 2012 se resumen a continuación:

Movimiento:	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
<u>Saldo inicial</u>	8,931.93	7,620.24
<u>Incrementos por:</u>		
Gastos de nómina del año	323,212.96	288,673.06
Subtotal	332,144.89	296,293.30
<u>Disminuciones por:</u>		
Pagos de nómina del año	(323,172.63)	(287,361.37)
<u>Total obligaciones laborales</u>	<u>8,972.26</u>	<u>8,931.93</u>

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Situación fiscal

Con base en la opinión de sus asesores legales, la administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

La normativa tributaria vigente establece que la Administración Tributaria puede fiscalizar las operaciones de las compañías para los últimos 3 años (contados desde la fecha de presentación de las declaraciones de impuesto a la renta) o 6 años (contados desde la fecha en que debió presentarse la declaración de impuesto a la renta). Por lo tanto, en caso de que la Administración Tributaria lo requiera, los años 2010 a 2013 podrían estar sujetos a posibles procesos de determinación.

b) Amortización de pérdidas tributarias

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no mantiene pérdidas tributarias pendientes de amortizar.

c) Pasivos por impuestos corrientes

Los estados financieros de la Compañía no muestran pasivos por impuestos corrientes pendientes de cancelar al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

d) Movimientos del pasivo por impuesto corriente

Los movimientos de los pasivos por impuesto corriente durante los años 2012 y 2011 se resumen a continuación:

<u>Movimientos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Saldo inicial</u>	-	49,172.28
<u>Incrementos por:</u>		
Impuesto a la renta corriente	114,980.48	51,491.96
Subtotal	114,980.48	100,664.24
<u>Disminuciones por:</u>		
Compensación con activos por impuestos corrientes	(114,980.48)	(100,664.24)
Pagos efectuados en el año	-	-
<u>Total pasivos por impuestos corrientes</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

e) Cálculo del pasivo por impuesto corriente

A continuación los cálculos del impuesto a la renta a pagar reconocido como pasivo por impuesto corriente en el estado de situación financiera de los años 2012 y 2011:

<u>Conciliaciones tributarias resumidas</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	(208,662.64)	(246,207.03)
<u>Diferencias temporarias:</u>		
(-) Partidas que reducen la base fiscal		
Reversión de diferencias temporarias activas	(3,504.49)	(4,526.69)
(+) Partidas que incrementan la base fiscal		
Reversión de diferencias temporarias pasivas	87,025.85	188,883.97
<u>Diferencias no temporarias:</u>		
(-) Ingresos exentos o ingresos no gravados	(245.66)	(3,521.00)
(+) Gastos no deducibles o gastos sin efectos fiscales	221,615.05	177,866.47
Base imponible	96,228.11	112,495.72
Impuesto a la renta corriente	21,170.18	25,874.02
Impuesto a la renta mínimo	114,980.48	51,491.96
<u>Pasivo por impuesto corriente</u>	<u>114,980.48</u>	<u>51,491.96</u>
<u>Tasa promedio del impuesto a la renta corriente</u>	55.1%	20.9%

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

f) Impuesto a la renta reconocido en el estado de resultados y otros resultados integrales:

A continuación se muestra una conciliación entre el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta devengado:

<u>Composición:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Impuesto a la renta reconocido en resultados</u>	(98,871.34)	(9,254.34)
<u>Impuesto a la renta reconocido en otro resultado integral</u>		
Partidas que no serán reclasificadas en el futuro	2,265.56	175.34
Partidas que serán reclasificadas en el futuro	-	-
<u>Impuesto a la renta devengado en el año</u>	<u>(96,605.78)</u>	<u>(9,079.00)</u>

g) Conciliación entre el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta devengado

A continuación se muestra una conciliación entre el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta devengado:

<u>Composición:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Impuesto a la renta corriente</u>	114,980.48	51,491.97
Variación neta de la cuenta activos por impuestos diferidos (Ver Nota 14)	770.99	1,041.14
Ajuste en los activos por impuestos diferidos por cambios en la tasa del impuesto a la renta (Ver Nota 14)	-	(10.79)
Variación neta de la cuenta pasivos por impuestos diferidos (Ver Nota 20)	(19,145.69)	(43,443.32)
<u>Impuesto a la renta devengado en el año</u>	<u>96,605.78</u>	<u>9,079.00</u>

18. ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 muestran acreedores comerciales a largo plazo por US\$13,300 que corresponden a garantías recibidas de sus clientes en efectivo para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos de arrendamiento (Ver comentarios adicionales en la Nota 1.4).

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

19. BENEFICIOS LABORALES NO CORRIENTES

A continuación un resumen de los beneficios laborales a largo plazo:

<u>Composición de saldos</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jubilación Patronal	131,305.95	108,861.95
Desahucio	41,392.00	34,684.00
<u>Total beneficios laborales a largo plazo</u>	<u>172,697.95</u>	<u>143,545.95</u>

Movimiento de los beneficios laborales a largo plazo:

Los movimientos de los beneficios laborales a largo plazo durante los años 2013 y 2012 se detallan a continuación:

<u>Movimientos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Jubilación Patronal:</u>		
Saldo inicial	108,861.95	97,864.00
Costos de los servicios del año	8,146.00	6,444.00
Costos financieros	7,620.00	6,850.00
Pérdidas (ganancias) Actuariales (1)	7,696.00	1,570.00
beneficios pagados y retiros anticipados	(1,018.00)	(3,866.05)
Saldo final	<u>131,305.95</u>	<u>108,861.95</u>
<u>Desahucio:</u>		
Saldo inicial	34,684.00	30,277.00
Costos de los servicios del año	1,678.00	3,061.00
Costos financieros	2,428.00	2,119.00
Pérdidas (ganancias) Actuariales (1)	2,602.00	(773.00)
Saldo final	<u>41,392.00</u>	<u>34,684.00</u>
<u>Total beneficios laborales a largo plazo</u>	<u>172,697.95</u>	<u>143,545.95</u>

(1) Valores reconocidos en otro resultado integral

El valor actual de la reserva matemática al 31 de diciembre del 2013 a ser capitalizada actuarialmente a partir del siguiente ejercicio fue calculado en base al método de "unidad de crédito proyectado" por un profesional independiente, considerando una tasa anual estimada de incremento en el haber jubilatorio del 6,5% acumulativo, aplicable a los valores vigentes al cierre del cada ejercicio. Al cierre del año el saldo de dicha provisión por US\$131,305.95 representa el 100% del valor actual de la reserva matemática calculada para todos los trabajadores de la Compañía

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

20. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 muestran pasivos por impuestos diferidos por el valor de US\$885,175.04 (2012: US\$904,320.73) que provienen de las diferencias temporarias pasivas identificadas por la Administración de la Compañía.

Movimiento de los pasivos por impuestos diferidos:

Los movimientos del año 2013 de los pasivos por impuestos diferidos provenientes de las diferencias temporarias pasivas se resumen a continuación:

Diferencias temporarias pasivas	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Medición de terrenos y edificios incluidos en el rubro propiedades de inversión a su valor razonable	4,110,548.79	-	(87,025.85)	4,023,522.94
Subtotal	4,110,548.79	-	(87,025.85)	4,023,522.94
Pasivos por impuestos diferidos	904,320.73	-	(19,145.69)	885,175.04

Los movimientos del año 2012 de los pasivos por impuestos diferidos provenientes de las diferencias temporarias pasivas se resumen a continuación:

Diferencias temporarias pasivas	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Medición de terrenos y edificios incluidos en el rubro propiedades de inversión a su valor razonable	4,267,596.87	-	(157,048.08)	4,110,548.79
Subtotal	4,299,432.77	-	(188,883.98)	4,110,548.79
Pasivos por impuestos diferidos	947,764.05	-	(43,443.32)	904,320.73
<u>Total pasivos por impuestos diferidos</u>				<u>904,320.73</u>
<u>Tasa promedio de impuesto a la renta</u>	<u>22.0%</u>			<u>22.0%</u>

21. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía asciende a US\$28,530.00 dólares al 31 de diciembre del 2013 y 2012. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 28,530 acciones cuyo valor nominal es US\$1 cada una.

22. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 muestran aportes para futuras capitalizaciones por US\$8,591,568.43. La Administración de la Compañía estima que estos aportes serán capitalizados en el futuro

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

23. RESERVAS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 muestran la reserva legal por US\$25,160.65 (2012: US\$12,750.07).

24. RESULTADOS ACUMULADOS

A continuación un resumen de los resultados acumulados:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidades acumuladas - distribuibles	62,522.95	74,933.53
(-) Pérdidas acumuladas	(307,950.50)	(52,664.47)
Reserva por valuación	1,683,104.84	1,683,104.84
Adopción de las NIIF por primera vez (1)	7,482,561.48	7,482,561.48
(-) Pérdida del año	(305,268.42)	(255,286.03)
<u>Total resultados acumulados</u>	<u>8,614,970.35</u>	<u>8,932,649.35</u>

(1) Ver comentarios adicionales en la Nota 2.19.

La legislación tributaria vigente establece que los dividendos distribuidos a favor de accionistas que son personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados con el impuesto a la renta en el Ecuador. Este impuesto deberá ser retenido en la fuente por parte de la Compañía en el momento del pago o crédito en cuenta de los dividendos declarados.

25. INGRESOS ORDINARIOS

A continuación un resumen de los ingresos ordinarios:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prestación de servicios	56,322.81	-
Ingresos por arrendamientos operativos (1)	823,542.00	798,592.00
<u>Total ingresos ordinarios</u>	<u>879,864.81</u>	<u>798,592.00</u>

(1) Ver comentarios adicionales en la Nota 1.4

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

26. GASTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación un resumen de la composición de los gastos de administrativos, establecido con base en la naturaleza del gasto:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Remuneraciones al personal	323,212.96	288,673.06
Honorarios profesionales	91,867.40	31,288.13
Depreciaciones	184,318.67	197,496.83
Mantenimiento y reparación	54,427.04	112,433.15
Seguros	25,769.30	27,368.17
Telecomunicaciones, energía y agua potable	45,919.75	44,963.19
Servicios prestados por sociedades	52,857.16	17,857.16
Impuestos, contribuciones y otros (1)	276,824.54	139,851.70
Otros menores	32,770.59	50,145.96
<u>Total gastos administrativos</u>	<u>1,087,967.41</u>	<u>910,077.35</u>

(1) Corresponde a la baja de activos por impuestos corrientes mencionado en la Nota 9.

27. OTROS INGRESOS

A continuación un resumen de los otros ingresos:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intereses financieros	22,436.59	22,108.61
Otros ingresos	1,828.68	19,709.13
<u>Total otros ingresos</u>	<u>24,265.27</u>	<u>41,817.74</u>

28. OTROS GASTOS

A continuación un resumen de los otros ingresos:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intereses	10,955.88	20,399.99
Otros gastos	3,571.43	155,342.43
<u>Total otros gastos</u>	<u>14,527.31</u>	<u>175,742.42</u>

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2013 y 2012, con partes vinculadas. Se considera partes vinculadas si una Compañía tiene capacidad para controlar a otra o puede ejercer una influencia importante en la toma de sus decisiones financieras u operativas. Se incluye también a los socios y administradores representativos en la Compañía.

<u>Resumen de transacciones de ingresos:</u>	<u>Relación:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Ingresos por arrendamiento:</u>			
Motransa C.A.	Filial	240,000.00	240,000.00
Mosumi Sucursal Ecuador	Filial	387,000.00	387,000.00
Trandina S.A.	Filial	161,592.00	161,592.00
Hacienda la María y Anexas S.A.	Filial	32,142.86	-
Portales S.A.	Filial	16,500.00	-
Microanálisis	Filial	3,450.00	10,000.00
<u>Total operaciones de ingresos</u>		<u>840,684.86</u>	<u>798,592.00</u>

(1) Ver comentarios adicionales en la Nota 1.4

<u>Resumen de transacciones de egresos:</u>	<u>Relación:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Intereses implícitos :</u>			
<u>Remuneraciones al personal clave</u>	Administradores	10,752.00	10,752.00
<u>Total operaciones de gastos</u>		<u>10,752.00</u>	<u>10,752.00</u>
<u>Total operaciones con relacionadas</u>		<u>866,436.86</u>	<u>809,344.00</u>

A continuación un resumen de las cuentas pendientes de cobro a partes relacionadas Incluidas en el rubro otras cuentas por pagar:

<u>Composición de saldos:</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Accionistas	497,655.09	597,168.77
<u>Total otras cuentas por pagar a relacionadas</u>	<u>497,655.09</u>	<u>597,168.77</u>

Estos valores fueron reconocidos como pasivos a la vista a favor de los accionistas de la Compañía y no devengan costos financieros

ASESORA PANAMERICANA S.A. ASPANAM.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

No se han otorgado ni recibido garantías para el cumplimiento de estas obligaciones. Durante los años 2013 y 2012 no se han reconocido pérdidas relacionadas con cuentas incobrables sobre los saldos adeudados por partes relacionadas.

30. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de febrero del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

31. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 14 de febrero del 2014 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.



PBP Representaciones Cía. Ltda.
Carlos Salazar Toscano
Gerente



C.P.A. Carmen De la Torre
Contadora general

* * *