

Quito, 18 de marzo del 2020

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE MESA DE NEGOCIOS
INMOBILIARIOS MNI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019, QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL A
LA JUNTA DE ACCIONISTA.**

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el periodo 2019.

Cumplimiento de objetivos.- La Junta General de Socios, juntamente con la Gerencia han cumplido sus objetivos de incrementar las ventas manteniendo a la empresa dentro de los rangos establecidos, sin embargo la situación económica del país, y una alta oferta de arriendo de Inmuebles ha golpeado financieramente a nuestro sector.

Hechos extraordinarios.- La empresa durante el año 2019, no tiene hechos extraordinarios que reportar, sus propiedades de inversión se mantienen a costo histórico.

Situación Financiera.- Durante el año 2019, la empresa, sufrió un decremento en las ventas del 12% en relación al año 2018, lo cual conlleva a una disminución de la utilidad para socios

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de **MNI S.A.**, con respecto a los resultados de la operación:

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Ventas netas | 558,378.52 |
| Utilidad del Ejercicio | 191,366.78 |
| 15% Participación de trabajadores | 28,705.02 |
| Impuesto a la renta generado | 41,639.50 |

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades serán distribuidas a los socios, en el transcurso del año 2019.

Recomendaciones a la Junta General.- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales Propiedades de Inversión evitar problemas con los arrendatarios y público en general.

Propiedad intelectual y derechos de autor.- En este tema MNI no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo.

Atentamente,



Pedro Enrique Indaburu Luengas
GERENTE GENERAL