

Quito, 22 de marzo del 2019

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE MESA DE NEGOCIOS
INMOBILIARIOS MNI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL A
LA JUNTA DE ACCIONISTA.**

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el período 2018.

Cumplimiento de objetivos.- La Junta General de Socios, juntamente con la Gerencia han cumplido sus objetivos de incrementar las ventas manteniendo a la empresa dentro de los rangos establecidos, para lograr estos resultados debemos mantener en perfecto estado los locales que son las propiedades de inversión motivo de su funcionamiento.

Hechos extraordinarios.- La empresa durante el año 2018, no tiene hechos extraordinarios que reportar, sus propiedades de inversión se mantienen a costo histórico, para el año 2019 se hará las revaluaciones con un perito acreditado.

Situación Financiera.- Durante el año 2018, la empresa, ha incrementado en un 24,8% las ventas con respecto al año 2017, igualmente su utilidad subió en un 26.1%.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de MNI S.A., con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	826,057.35
Utilidad del Ejercicio	234,096.71
15% Participación de trabajadores	35,114.51
Impuesto a la renta generado	44,784.77

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades serán distribuidas a los socios, en el transcurso del año 2019.

Recomendaciones a la Junta General.- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales Propiedades de Inversión evitar problemas con los arrendatarios y público en general.