



Quito, 23 de marzo del 2017

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE MESA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS MNI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTA.**

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el período 2016.

**Cumplimiento de objetivos.-** La Junta General de Socios, juntamente con la Gerencia han cumplido sus objetivos manteniendo a la empresa dentro de los rangos establecidos cuidan con mantener en perfecto estado los locales que son las propiedades de inversión motivo de su funcionamiento.

**Hechos extraordinarios.-** La empresa durante el año 2016, no tiene hechos extraordinarios que reportar, sus propiedades de inversión se mantienen igual al año 2015.

**Situación Financiera.-** Durante el año 2016, la empresa, ha sufrido un decremento en las ventas del 1.41%, valor que no ha perjudicado la situación financiera, las utilidades finales bajaron en un 32.70% esto se ocasiona por aumento en los gastos administrativos necesarios para el funcionamiento de la actividad de inversión.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de MNI S.A., con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	499,608.68
Utilidad del Ejercicio	177,074.04
15% Participación de trabajadores	26,561.11
Impuesto a la renta generado	38,988.94

**Propuesta de Utilidades.-** Las utilidades no serán distribuidas a los socios, en el transcurso del próximo período y de acuerdo a la liquides que presente la empresa, se analizara su pago, y se lo aprobara con otra junta de socios.



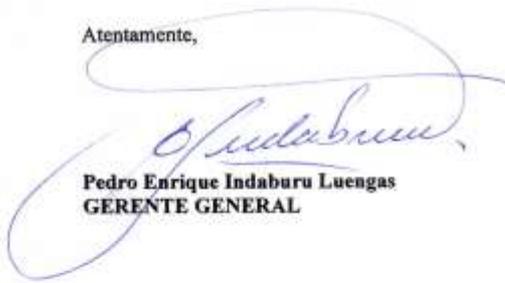
## MESA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

**Recomendaciones a la Junta General.-** La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales Propiedades de Inversión evitar problemas con los arrendatarios y público en general.

**Propiedad intelectual y derechos de autor.-** En este tema MNI no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo.

Atentamente,



**Pedro Enrique Indaburu Luengas**  
**GERENTE GENERAL**