



Quito, 28 de marzo del 2014

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE MESA DE NEGOCIOS
INMOBILIARIOS MNI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL A
LA JUNTA DE ACCIONISTA.**

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el periodo 2013.

Cumplimiento de objetivos.- La Junta General de Socios, juntamente con la Gerencia se comprometen a mantener a la empresa dentro de los rangos que se ha mantenido durante todo el tiempo de su actividad económica desde su creación, para esto cuidan con mantener en perfecto estado los locales que son las propiedades de inversión motivo de su funcionamiento.

Hechos extraordinarios.- La empresa durante el año 2013, se puede destacar como hecho de gran magnitud la adquisición de un nuevo local en la ciudad de Guayaquil.

Situación Financiera.- Durante el año 2013, la empresa se mantiene estable con una situación financiera confiable y se ha obtenido las utilidades esperadas por los socios.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de MNI S.A., con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	474.264,93
Utilidad del ejercicio	194.482,81
15% Participación de trabajadores	29.172,43
Impuesto a la renta generado	36.368,29

Av. Pedro Vicente Maldonado CC. El Recreo
Of: Patio de Comidas 2da Etapa Mezzanine
Telf: 311 1512 - 264 3848
Quito Ecuador



MESA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades serán distribuidas a los socios en su totalidad en el transcurso del próximo período y de acuerdo a la liquides que presente la empresa.

Recomendaciones a la Junta General.- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales Propiedades de Inversión evitar problemas con los arrendatarios y público en general.

Propiedad intelectual y derechos de autor.- En este tema MNI no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo.

Atentamente,



Enrique Indaburu Gaviria
GERENTE GENERAL

Av. Pedro Vicente Maldonado CC. El Recreo
Of: Patio de Comidas 2da Etapa Mezzanine
Telf: 311 1512 - 264 3848
Quito Ecuador