

Quito, 29 de marzo del 2.013

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE MESA DE NEGOCIOS  
INMOBILIARIOS MNI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL A  
LA JUNTA DE ACCIONISTA.**

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el periodo 2012.

**Cumplimiento de objetivos.-** La Junta General de Socios, juntamente con la Gerencia se presupuestaron como objetivo mantener a la empresa dentro de los rangos de ventas de estos años desde que se conformó la empresa. No es posible incrementos o decrementos bruscos, ya que el giro del negocio no da para esto, los arriendos son estables y solo se los puede aumentar de acuerdo a los contratos firmados con los arrendatarios.

**Hechos extraordinarios.-** La empresa durante el año 2012, se mantuvo con unas cifras similares a los anteriores años, no existió ningún hecho que por su magnitud o importancia tengamos que presentarlo en este informe.

**Situación Financiera.-** Durante el año 2012, la empresa se mantiene estable con una situación financiera confiable y se ha obtenido las utilidades esperadas por los socios.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de **MNI S.A.**, con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	502.081,18
Utilidad del Ejercicio	157.761,75
15% Participación de trabajadores	23.664,26
Impuesto a la renta generado	32.011,26

**Propuesta de Utilidades.**- Las utilidades serán distribuidas a los socios en su totalidad en el transcurso del próximo período y de acuerdo a la liquides que presente la empresa.

**Recomendaciones a la Junta General.**- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales de arriendo para evitar problemas con los arrendatarios y público en general.

**Propiedad intelectual y derechos de autor.**- En este tema MNI no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo.

Atentamente,



**Enrique Indaburu Gaviria**  
**GERENTE GENERAL**