



Quito, 16 de abril de 2018

Señores
Accionistas de ZENIT S.A.
Presente.

De mi consideración:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de administración de la compañía "ZENITSA S.A.", correspondiente al ejercicio económico 2017:

1. La Administración de la compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como también a las disposiciones de la Junta general de Accionistas y del Directorio. Los objetivos y metas de la Compañía, se han fijado en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta general de Accionistas y del Directorio.
2. Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la junta general de Accionistas y del Directorio de la Compañía.
3. El resultado del ejercicio económico refleja una utilidad de USD 2.869,72 antes de la participación trabajadores e impuesto a la renta, sugiero que se realice el registro de reservas legales y que el saldo sea mantenido como Resultados acumulados hasta una nueva decisión de la Junta General de Accionistas.
4. Los libros contables de ZENITSA S.A., demuestran la situación financiera de la misma al 31 de Diciembre 2017, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.
5. Permanentemente la Gerencia evalúa los impactos que podrían generarse en el escenario en que se desarrolla, adaptando estrategias que aseguren los recursos financieros necesarios para la operación y así continuar produciendo los inmuebles en forma rentable.
6. En lo relativo a los ámbitos laboral y administrativo, las actividades se han desarrollado con normalidad y no se ha presentado acontecimiento relevante alguno ni hecho extraordinario.



7. Finalmente, pongo a disposición los estados Financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Waldemar Wirsig".

Waldemar Wirsig
Gerente General