



Quito, 28 de marzo de 2016

Señores
Accionistas de ZENIT S.A.
Presente.

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y lo establecido por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe gerencia, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2015, para lo cual adjunto el Balance General y el Estado de Cuentas.

Durante el periodo antes mencionado, se ha dado cumplimiento a las normas contables vigentes, las leyes pertinentes dictadas por el Servicio de Rentas Internas y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, además, se ha dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reformatorias de la Junta General de Accionistas. Aquí cabe mencionar que se ha declarado mensualmente, como manda la ley, los ingresos superiores a los \$10,000.00 a la UAF.

En este año transcurrido se contabilizo una utilidad neta de \$20,289.95. Estas ganancias se justifican a razón de los siguientes hechos:

Egresos

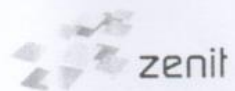
- Los mayores egresos se destinaron a la terminación del bloque 5 y 6 del conjunto Vista Aurora.

Ingresos

- Se generaron, a razón de compromisos de compra venta, ingresos por los departamentos 5C, 6A y 6B
- Para el 2015 quedan en disponibilidad de venta la unidades 5A.

En resumen, los ingresos de las compra-venta de los inmuebles superan los egresos generados. Sin embargo, esto para el año 2016 esto significa que conforme se entregan todos los inmuebles, la empresa pueda recuperar el capital invertido.

La empresa se encuentra incursionando en un nuevo proyecto ubicado en el lote vecino al conjunto Vista Aurora, de propiedad de la empresa.



Esperando haber cumplido con sus expectativas, agradezco la confianza y el apoyo de los accionistas, empleados y colaboradores, esperando para el año 2016 los resultados deseados en beneficio de nuestra Empresa.

Atentamente,

Waldemar Wirsig
GERENTE GENERAL