



Quito, 25 de Marzo del 2013



Señores
Accionistas de ZENIT S.A.
Presente.

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y lo establecido por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe gerencia, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2012, para lo cual adjunto el Balance General y el Estado de Cuentas.

Durante el periodo antes mencionado, se ha dado cumplimiento a la transaccionabilidad económica fundamentada en las normas contables vigentes, las leyes pertinentes dictadas por el Servicio de Rentas Internas y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, además, se ha dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reformativas de la Junta General de Accionistas.

En general, en el campo de acción al que se dedica la compañía, esto es proyectos urbanísticos, se ha notado un crecimiento en la demanda de viviendas acompañado con un déficit de proyectos existentes en el sector donde contamos con el proyecto "Vista Aurora". La aceleración del sector de la construcción, sobretudo el en último trimestre del año, se puede explicar en la generación de certidumbre en el lado de la demanda por dos factores: el crecimiento económico y la estabilidad política.

Durante este periodo el negocio de la compañía se ha centrado en proyectos de planificación para Construecuador y el otro de construcción ubicado en el Sector de San Juan Alto - Cumbayá.

En cuanto al segundo emprendimiento, Vista Aurora, se finalizo la etapa correspondiente a los bloques 1 y 4 a cuenta propia y el bloque 2 a cuenta de un inversionista. Para la promoción y venta del proyecto se participa a mediados de Noviembre de 2012 en una feria de la construcción obteniendo hasta Diciembre una cartera de potenciales clientes.

Se estima que para el tercer trimestre del periodo 2012 se concreten con las ventas del proyecto San Jose-Cumbaya, y por ende, generar los ingresos que la organizacion

requiere para su funcionamiento, para el pago de los préstamos y para inversiones en proyectos futuros.

Esperando haber cumplido con sus expectativas, agradezco la confianza y el apoyo de los accionistas, empleados y colaboradores, esperando para el año 2013 los resultados deseados en beneficio de nuestra Empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Jaramillo', with a large circular flourish at the end.

Arq. Rodrigo Jaramillo
GERENTE GENERAL