



Quito, 31 de Marzo del 2012

Señores

ACCIONISTAS DE ZENITSA S.A.

Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2011, para lo cual adjunto el Balance General y el Estado de Resultados.

Se ha dado fiel cumplimiento a normas internas (y legales) estatutarias y reformatorias de la Junta General de Accionistas, así como a los procesos que conllevan a una transaccionabilidad económica sana. En este sentido, también, se ha cumplido con las regulaciones del Servicio de Rentas Internas y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

En el transcurso de este año, para el proyecto de conjunto habitacional Vista Aurora, además, de entregar unidades de viviendas a propietarios que se encuentra viviendo en este conjunto, hemos podido sellar compromisos compraventa de los cuales hemos recibido anticipos, que sumados a los prestamos de accionistas nos han permitido avanzar con el proceso constructivo.



Cabe mencionar que la coordinación técnica de la empresa sigue en manos del Arq. Rodrigo Jaramillo, encargado, también, de nuestro personal de ventas, demostrando gran capacidad de gestión e integridad en su trabajo.

Como podrán desprender de los adjuntos en este periodo, se ha generado una utilidad, misma que está supeditada a la generación de ingresos proporcionales al avance de la obra según establecen las norma contables y tributarias actuales.

Atentamente,

Waldemar Wirsig
Gerente General