

Quito, 31 de Marzo del 2011

Señores

ACCIONISTAS DE ZENITSA S.A.

Presente.

De mi consideración:

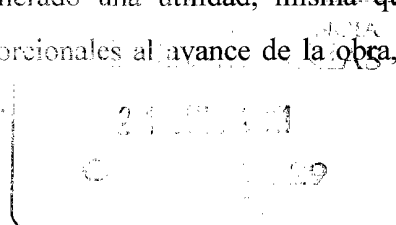
Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos y la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe gerencial, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2010, para lo cual adjunto el Balance General y el Estado de Resultados.

La transaccionabilidad económica, las leyes pertinentes dictadas por el Servicio de Rentas Internas y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías; además se ha dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reformatorias de la Junta General de Accionistas.

Durante este periodo se ha continuado con la construcción del Proyecto Vista Aurora, para lo cual se han recibido anticipos por parte de los compradores y como ha sido costumbre, prestamos directos por parte de los accionistas; con este ingreso de efectivo se ha podido mantener el normal proceso de la obra.

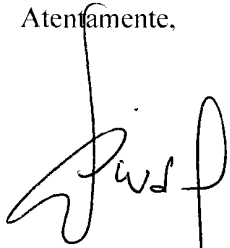
Adicionalmente cabe mencionar que se ha procedido con la contratación del Arq. Rodrigo Jaramillo para que se haga cargo directamente del proyecto, así como el personal respectivo para la gestión de ventas.

Este periodo como podrán apreciar, se ha generado una utilidad, misma que esta supeditada a la generación de los ingresos proporcionales al avance de la obra, según dictan las normas contables y tributarias vigentes.



Esperando haber cumplido con sus expectativas, agradezco la confianza y el apoyo de los accionistas y empleados, esperando que para el año 2011 obtengamos los resultados deseados en beneficio de nuestra Empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wirsig', written over a vertical line.

Econ. Waldemar Wirsig
Gerente General