

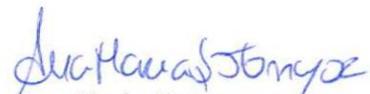
TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.

INFORME DE LOS BALANCES FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2019

TECNOLOGIA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	... Diciembre 31,...
ACTIVOS CORRIENTES		2019
		USD \$
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	43,864
Cuentas por Cobrar Relacionados	5	330,000
Cuentas por Cobrar No Relacionados	6	62,317
Provision Cuentas Incobrables	7	(173)
Inventarios		-
Pagos Anticipados	8	8,914
Activos por Impuestos Corrientes	9	1,805
		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	USD \$	446,727
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
No Depreciables		-
Depreciables		-
Menos: Depreciación Acumulada		-
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	USD \$	-
ACTIVOS DIFERIDOS		
Cargos Diferidos		-
Menos: Amortización Acumulada		-
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		-
INVERSIONES EN ASOCIADAS		-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	USD \$	-
TOTAL ACTIVOS	USD \$	446,727


 Ana Maria Sotomayor
Gerente General


 Elizabeth Fernandez
Contador General

TECNOLOGIA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		... Diciembre 31,...
		2019
		USD \$
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	Notas	
Anticipo Clientes	10	31,240
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD \$	<u><u>31,240</u></u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar		
Otras cuentas por pagar no corrientes	11	8,451
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	USD \$	<u><u>8,451</u></u>
TOTAL PASIVO	USD \$	<u><u>39,691</u></u>
PATRIMONIO		
Capital	12	283,000
Reserva Legal		61,217
Aporte Futura Capitalización		44,645
Resultados Niff		(17,254)
Resultados Acumulados		41,641
Resultado del Ejercicio		(6,213)
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>407,036</u></u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>446,727</u></u>

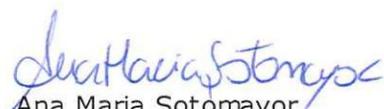
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ana Maria Sotomayor
Gerente General


 Elizabeth Fernandez
Contador General

TECNOLOGIA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018
		USD \$
Ingresos Operacionales	13	51,429
(-)Costo de Ventas		-
Utilidad Bruta	USD \$	51,429
Menos: Gastos Operacionales		
Gastos de Administración	14	58,375
Gastos de Ventas	14	3
Gastos Financieros	14	13
Utilidad Operacional	USD \$	- 6,963
Otros Ingresos o Gastos		750
Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta	USD \$	- 6,213
Menos: Participación de Trabajadores		-
Impuesto a la Renta		-
RESULTADO DEL EJERCICIO, (Neto)	USD \$	- 6,213
Otros Resultados Integrales		-
RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO		- 6,213


 Ana Maria Sotomayor
Gerente General


 Elizabeth Fernandez
Contador General

TECNOLOGIA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2019
(Expresado en U.S. Dólares)

... Diciembre 31,...

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	9,787
Pagado a proveedores	(40,353)
Obligaciones Laborales	-
Instituciones Públicas	(86)
Dividendos Pagados	-
Varios	-

Efectivo neto proveniente de actividades operativas

(30,653)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Efectivo neto usado en actividades de inversión

-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

-

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

(30,653)

Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año

74,517

Efectivo y sus equivalentes al final del año

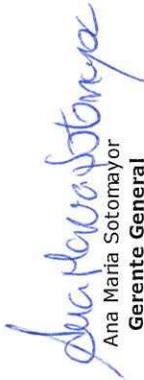
43,864


Ana Maria Sotomayor
Gerente General


Elizabeth Fernandez
Contador General

TECNOLOGIA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA LTDA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Al 31 de Diciembre de 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte de Socios para Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Otros Superávit por Revaluación	Resultados Acumulados por la aplicación de NIIF	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2018	USD \$ 283,000	44,645	61,217	- 141,215	182,856	-	17,255	413,248
Reclasificación a resultados acumulados	-	-	-	182,856	(182,856)	-	-	-
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	(6,213)	-	-	6,213
Participación Laboral	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto a la Renta del año (22%)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes alicación NIIF's (2010)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes alicación NIIF's (2011)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	USD \$ 283,000	44,645	61,217	41,641	- 6,213	-	17,255	407,035


 Ana Maria Sotomayor
 Gerente General


 Elizabeth Fernandez
 Contador General

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador el 16 de mayo del 2007.

El objetivo social de la Compañía es la venta al por mayor y distribución de materiales para la construcción y afines . La compañía en la actualidad ya no se encuentra facultada como negocio en marcha , puesto que ya no se encuentra ejerciendo su actividad económica principal.

NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros de **TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre del 2019, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.** Comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultado integral, el estado de flujo de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables del año 2019, se los realiza por medio del sistema "SAP".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La política de crédito de la Compañía es de treinta (30) días calendario para sus clientes

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

f. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arriendos u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

g. Propiedad, Planta y Equipo

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA. No dispone de Propiedad Planta y Equipo en el periodo correspondiente al 2019.

h. Activos Intangibles

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA. No dispone de Activos Intangibles en el periodo correspondiente al 2019.

i. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

j. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

k. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas, capital adicional, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio Y otro resultado integral - ORI's.

l. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por ventas de servicios son reconocidos al momento de ejecutarse los mismos, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

m. Reconocimiento de Costos y gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

3.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

3.1.2 Normas aplicables

El paquete de normas es efectivo para el comienzo de los períodos anuales a partir del 1 enero de 2013 y 2014. La información sobre estas nuevas normas se presenta a continuación:

Efectivos para los años que terminan el 31 de diciembre del 2014

Las siguientes normas han sido enmendadas o revisadas y no tienen efecto sobre los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre 2014:

Interpretaciones nuevas

CINIIF 3 Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuesto a las Ganancias

Modificaciones NIIF 9 – Pago Anticipado con Compensación Negativa

Modificaciones a la NIC 28 – Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.

Modificaciones NIC 19 – Modificación, Reducción o Liquidación de un Plan.

Modificaciones al Marco Conceptual en las Normas NIIF
NIIF 17 Contratos de Seguros

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...
	2,019
	(en USD \$)
Bancos Pacifico S.A.	43,864
Total USD \$	<u>43,864</u>

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...
	2,019
	(en USD \$)
Cuentas por Cobrar Relacionadas	
Inmosrs Real State Cia Ltda	<u>330,000</u>
Subtotal	330,000
Total USD \$	<u>330,000</u>

Los valores presentados corresponden a la venta de las instalaciones ubicadas en la Avenida General Rumiñahui

NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...
	2,019
	(en USD \$)
Cuentas por Cobrar No Relacionadas	
Empresa Comercial Tire Man	40,800
Gallardo Dennis	<u>21,517</u>
Subtotal	62,317
Total USD \$	<u>62,317</u>

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Los valores presentados corresponden al arriendo por reembolso de las instalaciones ubicadas en la Av General Rumiñahui.

NOTA 7 – Provisión Cuentas Incobrables

Un resumen de la provisión por cuentas incobrables es como sigue:

	... Diciembre 31,...
	2,019 (en USD \$)
Provision Cuentas Incobrables	- <u>173</u>
Subtotal	- 173
Total USD \$	- <u>173</u>

NOTA 8 – Pagos Anticipados

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizo a proveedores y otros, su detalle a continuación:

	... Diciembre 31,...
	2,019 (en USD \$)
Pagos Anticipados	8,914
Total USD \$	<u>8,914</u>

NOTA 9 – Activos por Impuestos Corrientes

En este rubro se registran valores por concepto de activos por Impuestos con el Servicio de Rentas Internas

	... Diciembre 31,...
	2,019 (en USD \$)
Activos por Impuestos Corrientes	1,805
Total USD \$	<u>1,805</u>

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 10 – Anticipo Clientes

Un resumen de la provisión por cuentas incobrables es como sigue:

	... Diciembre 31,...
	2,019
	(en USD \$)
Anticipo Clientes	31,240
	<hr/>
Total USD \$	31,240

NOTA 11 – Otras cuentas por pagar no corrientes

Un resumen de otras cuentas por pagar no corrientes

	... Diciembre 31,...
	2,019
	(en USD \$)
Otras cuentas por pagar no corrientes	8,451
	<hr/>
Total USD \$	8,451

Los valores presentados corresponden a la garantía recibida por concepto de arriendo.

NOTA 12 – PATRIMONIO

El capital social autorizado consiste de USD\$ 283000 acciones de USD \$ 1 de valor nominal unitario.

<u>Accionistas</u>	<u>Capital Suscrito y Pagado USD\$</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>
GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.	226,400	80%	226,400
RAMIRO ALFREDO SOTOMAYOR MARTINEZ	28,300	10%	28,300
SONIA CECILIA SALVADOR MERA	28,300	10%	28,300
	<hr/>		<hr/>
Total USD \$	283,000	100%	283,000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 13 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La empresa en el año 2019, posee ingresos por arrendamiento de oficinas

... Diciembre 31,...

2,018

(en USD \$)

Arriendo Local	51,429
Otros Ingresos	750
Total USD \$	<u>52,178</u>

NOTA 14 – Gastos Operacionales

La empresa en el año 2019, posee gastos operacionales por actividades las cuales constan de la siguiente manera:

... Diciembre 31,...

2,019

(en USD \$)

Gastos Administrativos	58,375
Gastos de Venta	3
Gastos Financieros	13
Total USD \$	<u>58,391</u>

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

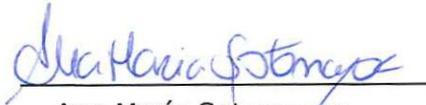
TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Ana María Sotomayor
Gerente General



Elizabeth Fernandez
Contador General