

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA.

INFORME DE LOS BALANCES FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2018

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		Notas		USD \$	
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo					
Cuentas por Cobrar					
Cuentas por Cobrar Otras					
Activos no Corrientes disponibles para la venta					
Impuestos por recaudar					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					
No Depreciables					
Depreciables					
Menos: Depreciación Acumulada					
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO					
TOTAL ACTIVOS					

425,985	258,129
-	-
425,985	258,129
74,516.86	92,782
349,751.71	15,350
-	20,638
1,716.53	128,547
-	812

2018 USD \$
2017 USD \$

... Diciembre 31,...

Ana María Sotomayor
Gerente General

Elizabeth Fernandez
Contador General

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS		Notas		2018	2017
PASIVO CORRIENTE				USD \$	USD \$
Cuentas por Pagar					
Cuentas por Pagar					
Impuestos por pagar					
Cuentas por Pagar - otras					
TOTAL PASIVO CORRIENTE				12,736	27,737
Obligaciones con Instituciones Financieras					
TOTAL PASIVO				12,736	27,737
PATRIMONIO					
Capital					
Reserva Legal					
Aporte Futuro Capitalización					
Resultados Acumulados					
Ajustes por aduion por primera vez de las NLI					
Resultado del Ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO				413,248	230,392
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				425,985	258,129

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ana María Sotomayor
 Gerente General

Elizabeth Fernandez
 Contador General

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 Al 31 de Diciembre de 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	2018	2017	USD \$
Ingresos Operacionales	254,150	26,506	10
(-)Costo de Ventas	-	-	-
Utilidad Bruta	254,150	26,506	USD \$
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Administración	69,567	58,932	
Gastos de Ventas	637	81,881	
Gastos Financieros	27	-	
Utilidad Operacional	183,919	114,307	USD \$
Otros Ingresos o Gastos	1,063	22,271	
Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta	182,856	136,578	USD \$
Menos: Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	-	4,690	
RESULTADO DEL EJERCICIO, (Neto)	182,856	141,268	USD \$
Otros Resultados Integrales	-	-	
RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO	182,856	141,268	

Ana María Sotomayor
 Gerente General

Elizabeth Fernandez
 Contador General

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2018
 (Expresado en U.S. Dólares)

... Diciembre 31,...

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	42,979
Pagado a proveedores	(51,281)
Obligaciones Laborales	-
Instituciones Públicas	(6,018)
Dividendos Pagados	-
Varios	(12,395)

Efectivo neto proveniente de actividades operativas

(26,716)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Inversiones Corrientes	-
Propiedad, Planta y Equipo	-
Venta Inmueble	-
Activos Diferidos	-
Inversiones Largo plazo	-

Efectivo neto usado en actividades de inversión

-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias

8,451

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento

8,451

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

(18,265)

Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año

92,782

Efectivo y sus equivalentes al final del año

74,517

Ana María Sotomayor
 Gerente General

Elizabeth Fernandez
 Contador General

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes de socios para futura capitalización	Reserva Legal	Generancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Resultados NIIFs aplicación primera vez	Generancia neta del periodo	Perdida Neta del año	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	USD \$ 283,000	44,645	61,217	52		(17,254)	-	(141,267)	413,248
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	USD \$ 283,000	44,645	61,217	52		17,254	-	141,267	413,248
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	141,268	-	-	-41,267	1
Diferencias devaluaciones e los accionistas	-	-	-	-	-	-	182,856	-	182,856
Resultado Integral (del año)	-	-	-	52	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	USD \$ 283,000	44,645	61,217	52	141,268	17,254	182,856	-	413,248

[Firma]
 Aris Muñoz Sotomayor
 Gerente General

[Firma]
 Elizabeth Irujo
 Contador General

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador el 16 de mayo del 2007

El objetivo social de la Compañía es la venta al por mayor y distribución de materiales para la construcción y afines. La compañía en la actualidad ya no se encuentra facultada como negocio en marcha, puesto que ya no se encuentra ejerciendo su actividad económica principal.

NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros de **TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre del 2018, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA.** Comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables del año 2018, se los realiza por medio del sistema "SAP".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La política de crédito de la Compañía es de ciento ochenta (30) días calendario para sus clientes

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

h. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arrendos u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

i. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía esta valorando al costo de adquisición los edificios, instalaciones, vehículos, maquinaria, muebles de oficina, herramientas, equipos de comunicación y a valores de mercado; para terrenos en base a lo facultado por disposiciones legales.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurrir.

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costo de las partidas de propiedad, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos que para **TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION - TPC CIA. LTDA.**, no forman parte del costo de un activo movillizado son, entre otros:

- ✓ Costos de apertura de nuevas oficinas o Compañías.
- ✓ Costos de introducción de un nuevo producto o servicio (Incluyendo los costos de actividades publicitarias y de promoción).
- ✓ Costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigido a un nuevo segmento de clientes (Incluyendo los costos de entrenamiento de personal).
- ✓ Costos de administración y otros costos indirectos generales.

Las partidas de propiedad, planta y equipo que tienen valor residual son Edificios y Vehículos, las maquinarias no tienen valor residual ya que son bienes especializados que no se puede obtener un beneficio luego de ser depreciados totalmente, en el caso de la equipos de computación por política de la Compañía después de cumplir con la vida útil de 3 años la empresa transfiere el dominio del bien al funcionario custodio y en las demás clases de muebles y enseres se dan de baja para realizar donaciones.

i.i. Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo es registrado al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

i.ii. Métodos de depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

Activo	Vida útil (en años)
Edificios	50 años
Maquinaria	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina y computo	3 años
Vehículos	5 años

El método de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, en el periodo en que la estimación es revisada y cualquier periodo futuro afectado.

I.iii. Deterioro de propiedad, planta y equipo

La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización de un componente de propiedad, planta y equipo; es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros.

i.iv. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro posterior de mobiliario y equipo revaluados, incluido como costo atribuido, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

j. Activos Intangibles

Corresponden principalmente al Goodwill por la adquisición de un derecho de uso, amortizable a 10 años plazo en línea recta; y aplicaciones informáticas, las mismas que se amortizan a 3 años en línea recta, pero por motivos de cambios en la plataforma informática se encuentran agrupados en propiedad, planta y equipo.

l. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

m. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

m. Provisión Beneficios Sociales

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El costo de estos beneficios de acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, se registran con cargo a los gastos del ejercicio de la Compañía y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del balance general que se calcula anualmente por actuarios independientes.

o. Beneficios no corrientes a empleados

Las obligaciones por beneficios a largo plazo, como los beneficios posteriores al retiro de los trabajadores, se reconocen a su valor nominal. El importe total de dichos beneficios será descontado de cualquier importe ya pagado.

o.i. Provisión para jubilación patronal

La Compañía registra la jubilación patronal desde el primer día que el empleado ingrese a la empresa ya que dicha obligación es implícita ante un hecho futuro.

Se reconocerá el pago de jubilación patronal en el caso del trabajador que hubiere cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo, continuada o interrumpidamente, de acuerdo al Art. 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Cada año el departamento de Recursos Humanos debe presentar el estudio actuarial para el respectivo registro.

o.ii. Provisión para desahucio (beneficios por terminación)

En la normativa ecuatoriana existe la obligación de cancelar el Desahucio si el empleado realiza el trámite de terminación de la relación laboral por intermedio del Ministerio de Trabajo, por esta realidad, la Compañía establece la provisión del total de los empleados y cuando no se realice el pago de estos valores a los ex empleados, se efectuará una reversión respectiva.

Adicionalmente cuando existan los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo al Art. 185 del Código de Trabajo.

p. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas, capital adicional, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio y otro resultado integral - ORI's.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

q. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por ventas de servicios son reconocidos al momento de ejecutarse los mismos, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

r. Reconocimiento de Costos y gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

	Subtotal	349,752	15,350
	Cuentas por Cobrar Clientes locales	5.1	349,752
		15,350	15,350
		Total USD \$	349,752
		15,350	15,350

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

5.1 La compañía posee \$349,752 como cuentas por cobrar a clientes que fueron producidos por la venta de activos fijos.

NOTA 6 – Cuentas por cobrar Otras

Este rubro se canceló en su totalidad en el año 2018

... Diciembre 31, ...			
2018	2017		
(en USD \$)	(en USD \$)		
Cuentas por Cobrar Otras	-	6	128,547
Total	-	USD \$	128,547

NOTA 7 – Activos por Impuestos Corrientes

... Diciembre 31, ...			
2018	2017		
(en USD \$)	(en USD \$)		
Activos por Impuestos Corrientes	1,717	7	812
Total	1,717	USD \$	812

7.1 En este rubro se registran valores por concepto de activos por Impuestos Corrientes

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

... Diciembre 31, ...			
2018	2017		
USD \$	USD \$		
Cuentas por Pagar	3,942	10	14,343
Total USD \$	3,942		14,343

8.1 Son aquellos valores pendientes de cancelar a nuestros proveedores por la prestación de sus servicios o la adquisición de bienes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 9 - PATRIMONIO

9.1 Capital.- El capital social autorizado consiste de USD\$ 283,000 acciones de USD \$ 1 de valor nominal unitario.

Acciones	%	Capital Suscrito y Pagado USD\$		Accionistas	Total USD \$
		226,400	80%	GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.	283,000
		28,300	10%	SALVADOR MERA SONIA CECILIA	
		28,300	10%	SOTOMAYOR MARTINEZ RAMIRO ALFREDO	
		283,000	100%		283,000

9.2 Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 10 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden a venta de activos fijos

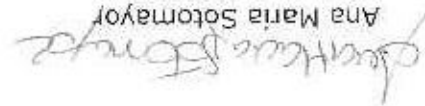
Ingresos de Actividades Ordinarias:		Ingresos:	
2018	(en USD \$)	2017	(en USD \$)
254,150		26,506	
254,150		26,506	
Total USD \$		Total USD \$	
254,150		26,506	

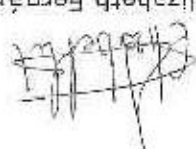
NOTA 11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


Ana Maria Sotomayor
Gerente General


Elizabeth Fernandez
Contador General