

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.,
EJERCICIO ECÓNOMICO 2016**

Señores Socios:

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de las disposiciones legales vigentes, me permito poner en consideración de la Junta General Ordinaria de Socios, el informe anual de actividades y resultados de Tecnologías y Productos para la Construcción Cia. Ltda., por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2016, la empresa no tuvo ninguna actividad comercial. Se propuso principalmente recuperar la cartera vencida, logrando un valor de 152.738 dólares.

HECHOS IMPORTANTES (EXTRAORDINARIOS) PRODUCIDOS EN EL AÑO 2016

Durante el año transcurrido se procedió a dar de baja los siguientes rubros:

Inventarios obsoletos por \$ 73.729

Cuentas por cobrar incobrable por \$ 195.542

Activos fijos en mal estado por \$ 30.563

Se nombró en Junta General Extraordinaria de Socios al Sr. Nicolás Ramiro Sotomayor Salvador como presidente de la compañía.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Conforme se puede apreciar en los estados financieros, se refleja una situación frágil de la empresa. Existe una pérdida del año fiscal 2016 por (\$ -433.945) debido a lo que mencionamos anteriormente: la decisión de dar de baja inventario, cuentas por cobrar y activos fijos.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

A continuación se presentan los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2016

Pérdida antes de impuesto a la renta	\$ - 410.868
Menos: Anticipo Impuesto a la renta	\$ 23.077

Pérdida del período	<u>\$ - 433.945</u>
----------------------------	----------------------------

TPC mantiene utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, sin embargo, considerando que la pérdida obtenida en el año, conlleva a que las utilidades acumuladas se reduzcan a \$ 75.798 dólares. Dejo a decisión de la Junta General de Socios el repartir dividendos.

POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

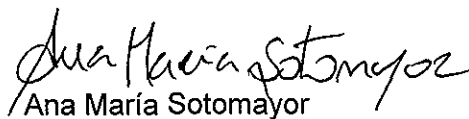
Se mantiene la cuenta por cobrar por la venta de inventario a Chova del Ecuador por un valor de 149.630 dólares, la misma que será cubierta en el lapso de un año.

Pongo a consideración de los socios decidir sobre la disolución y liquidación de la empresa y propongo poner en venta el bien inmueble que posee la empresa como su mayor activo.

Corresponde a ustedes señores socios pronunciarse en esta Junta General Ordinaria y Universal sobre el presente informe, el de los Auditores Externos, sobre el balance de situación financiera y estado de resultados del ejercicio económico 2016.

De los señores socios, muy respetuosamente,

Quito, Marzo 24 del 2017


Ana María Sotomayor

GERENTE GENERAL