



Russell Bedford Ecuador S.A.

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2014**



**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2014**

Abreviaturas usadas:

USD \$	-	Dólar estadounidense
S.R.I.	-	Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	-	Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	-	Registro Único de Contribuyentes
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
I.E.S.S.	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Norma Internacional de Contabilidad
CINIIF	-	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	-	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
VNR	-	Valor Neto de Realización
ISD	-	Impuesto a la Salida de Divisas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 13 de febrero del 2015

**A los Señores Socios de:
Tecnologías y Productos para la Producción – TPC CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía "**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.**", que comprenden al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2014, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de "**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.**" al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto de énfasis

- Sin modificar nuestro informe, tal como se describe en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, las operaciones de la Compañía podrían eventualmente estar afectadas, por los efectos de la caída del precio internacional del petróleo y por las reformas tributarias que entraron en vigencia a partir del año 2015. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias que se describen en la nota antes mencionada.
- **Otros requisitos legales y regulatorios**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de "**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA.LTDA.**" Al 31 de diciembre del 2014, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Russell Bedford Ecuador.

RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Pinto F." with a stylized flourish.

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

... Diciembre 31...

Activo	Notas	2014 (USD\$)	2013 (USD\$)
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	178.998	291.962
Activos financieros	6	882.919	1.118.611
Inventarios	7	752.787	568.083
Servicios y otros pagos anticipados	8	84.267	235.450
Activos por impuestos corrientes	9	33.824	77.185
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.932.795</u>	<u>2.291.291</u>
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	10	538.270	564.354
Activo intangible		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>538.270</u>	<u>564.354</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.471.065</u>	<u>2.855.645</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Patricio Álvarez
Gerente General



Ing. Daniel Jiménez
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

Pasivo	Notas	... Diciembre 31 ...	
		2014 (USD\$)	2013 (USD\$)
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	11	407.299	453.645
Otras obligaciones corrientes			
Con la administración tributaria	9	53.417	58.187
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	12	3.014	31.368
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	13	26.251	62.824
Otras obligaciones	14	21.968	40.485
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	15	726.329	997.943
Anticipos de clientes		3.006	31.715
Otros pasivos corrientes		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.241.284	1.676.167
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	16	90.052	45.545
Provisiones por beneficios a empleados	17	38.740	31.095
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		128.792	76.640
TOTAL PASIVOS		1.370.076	1.752.807
Patrimonio neto	19		
Capital		283.000	283.000
Aportes de socios para futura capitalización		44.645	44.645
Reservas		61.217	47.897
Resultados acumulados		613.976	460.898
Resultados del ejercicio		98.151	266.398
TOTAL PATRIMONIO		1.100.989	1.102.838
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.471.065	2.855.645

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Patricio Álvarez
Gerente General

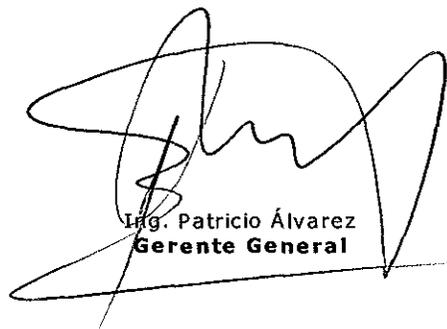


Ing. Daniel Jiménez
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 01 de enero 2014 al 31 de diciembre 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	... Diciembre 31, ... 2014 (USD\$)	2013 (USD\$)
Ingresos de actividades ordinarias	20	(5.849.817)	(7.197.409)
Costo de ventas y producción	21	4.745.900	5.759.403
Utilidad bruta en ventas		<u>(1.103.917)</u>	<u>(1.438.006)</u>
Gastos de venta	21	558.637	628.730
Gastos administrativos	21	327.450	365.880
Gastos financieros		44.403	50.831
Utilidad o pérdida operacional		<u>(173.427)</u>	<u>(392.565)</u>
Otros gastos		6.622	9.305
Otros ingresos	20	(8.204)	(34.095)
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		<u>(175.009)</u>	<u>(417.355)</u>
Menos: Participación de Trabajadores		26.251	62.824
Impuesto a la Renta		50.607	88.133
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(98.151)</u>	<u>(266.398)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Patricio Álvarez
Gerente General

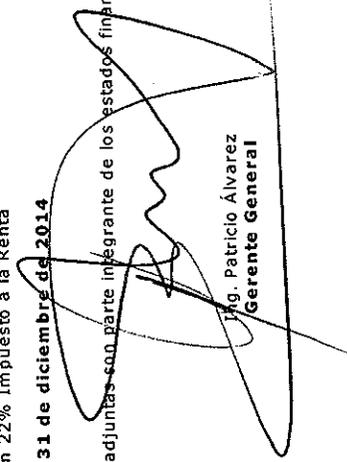


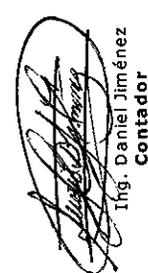
Ing. Daniel Jiménez
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Al 31 de diciembre de 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total USD\$
Saldo al 01 de enero de 2013	253.000	528	31.810	285.248	321.737	892.323
Aumento (disminución) de capital social	30.000	-	-	(30.000)	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	44.117	-	-	-	44.117
Asignación de Reserva Legal	-	-	16.087	(16.087)	-	-
Dividendos	-	-	-	(100.000)	-	(100.000)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	321.737	(321.737)	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	417.355	417.355
Asignación 15% Part.Trabajadores 2012	-	-	-	-	(62.824)	(62.824)
Asignación 23% Impuesto a la Renta 2012	-	-	-	-	(88.133)	(88.133)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	283.000	44.645	47.897	460.898	266.398	1.102.838
Asignación de Reserva Legal	-	-	13.320	(13.320)	-	-
Dividendos	-	-	-	(100.000)	-	(100.000)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	266.398	(266.398)	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	175.009	175.009
Asignación 15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	(26.251)	(26.251)
Asignación 22% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	(50.607)	(50.607)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	283.000	44.645	61.217	613.976	98.151	1.100.989

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

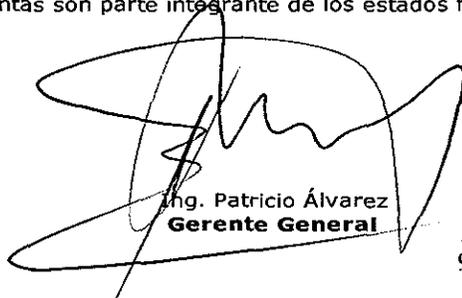

 Ing. Patricio Álvarez
 Gerente General


 Ing. Daniel Jiménez
 Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	... Diciembre 31...	
	2014 (USD\$)	2013 (USD\$)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.086.247	7.346.104
Otros cobros por actividades de operación	(27.840)	3.346
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.580.142)	(6.450.552)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(460.809)	(503.790)
Otros pagos por actividades de operación	151.183	160.533
Dividendos pagados	(119.602)	(80.398)
Intereses pagados	(44.403)	(50.831)
Intereses recibidos	2.480	7
Impuestos a las ganancias pagados	(56.989)	(145.571)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(28.010)	(55.955)
Efectivo neto procedente de actividades de operación	(77.885)	222.893
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	(1.607)	(30.000)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(77.979)	(40.920)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Efectivo neto procedente en actividades de inversión	(79.586)	(70.920)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	44.117
Financiación por préstamos a largo plazo	44.507	(12.100)
Dividendos pagados	-	-
Efectivo neto procedente de actividades de financiamiento	44.507	32.017
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(112.964)	183.990
Saldo al 31 de diciembre de 2013	291.962	107.972
Efectivo y sus equivalentes al final del año	178.998	291.962

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

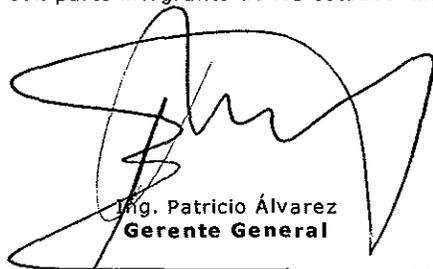

 Ing. Patricio Álvarez
Gerente General


 Ing. Daniel Jiménez
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014 (USD\$)	2013 (USD\$)
Ganancia (pérdida)	98.151	266.398
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	104.063	101.013
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	4.412	9.048
Ajustes por gastos en provisiones	7.645	(7.848)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	50.607	88.133
Ajustes por gasto por participación trabajadores	26.251	62.824
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Cambios en activos y pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(6.475)	3.039
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(27.840)	3.346
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	151.836	160.205
(Incremento) disminución en inventarios	(189.116)	(169.674)
(Incremento) disminución en otros activos	(4.885)	(46.725)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(46.346)	(12.193)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(61.739)	(72.737)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(28.709)	8.808
Incremento (disminución) en otros pasivos	(155.740)	(170.744)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(77.885)</u>	<u>222.893</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Patricio Álvarez
Gerente General



Ing. Daniel Jiménez
Contador

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

NOTA 1 – OBJETO SOCIAL

“TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.”, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en San Rafael, cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolquí, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 25 de abril de 2007 ante el Notario vigésimo séptimo del cantón Quito Dr. Fernando Polo Elmir, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1578, del 16 de mayo de 2007, con un capital social suscrito y pagado de CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD\$ 5,000.00) dividido en (5,000) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

La Compañía tiene por objeto social la importación, comercialización, venta y distribución a nivel local y nacional, así como la exportación de toda clase de materiales para la construcción y otros afines, tanto nacionales como extranjeros; la representación en el Ecuador de personas jurídicas o naturales nacionales o extranjeras; podrá celebrar contratos de franquicia con personas naturales o jurídicas para la utilización del nombre y la marca comercial.

Para el fiel cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá efectuar toda clase de actos y contratos civiles, comerciales y financieros permitidos por las leyes ecuatorianas.

También podrá asociarse o fusionarse con otras compañías nacionales o extranjeras actuar como su mandataria o representante.

Con fecha 25 de marzo del 2009, los socios de “TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.”, mediante acta de Junta General resolvieron aumentar el capital social de la Compañía de USD\$ 5.000 a USD\$ 253.000 con la emisión de nuevas participaciones, tomando USD\$ 35.000 de resultados del ejercicio 2008 y USD \$ 213.000 de la cuenta de aportes futuras capitalizaciones.

La Junta General Universal y Extraordinaria de “TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.”, con fecha 5 de octubre del 2010, resolvió la venta de 25.300 participaciones equivalentes al 10% del capital del Sr. Juan Pablo Sotomayor Salvador, al Ing. Ramiro Sotomayor Martínez.

La Junta General Universal y Extraordinaria de “TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.”, con fecha 4 de enero del 2011, resolvió la cesión de participaciones de los socios Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez, Ana María Sotomayor Salvador, a favor de la Compañía GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A. y del Sr. Nicolás Sotomayor Salvador a favor de la Sra. Sonia Cecilia Salvador.

La Junta General Universal y Extraordinaria de “TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.”, del 30 de septiembre del 2012 resolvió, aprobar la conciliación del Patrimonio Neto para al inicio y final del período de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Junta General Universal y Extraordinaria de “TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.”, con fecha 26 de marzo del 2013, resolvió el aumento de capital de USD\$ 253.000 a USD\$ 283.000 mediante la emisión de nuevas participaciones a través de la correspondiente capitalización de utilidades.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 2. ENTORNO ECONÓMICO

La economía ecuatoriana durante los últimos años ha mantenido una relativa estabilidad económica, debido a los altos precios internacionales del petróleo, como fuente principal de los ingresos de la República del Ecuador y al financiamiento adicional obtenido tanto interno como externo, lo cual le permitió al Gobierno Ecuatoriano realizar inversiones en obras de infraestructura y el mejoramiento de los servicios públicos; lo cual originó que el *producto interno bruto* crezca en el 3,5% en el 2014 y del 4,1% en el 2013 y una baja inflación del 3,68% en el 2014, frente al 2,7% en el 2013.

Sin embargo de lo antes mencionado, el déficit comercial en la balanza de pagos de los dos últimos años motivó a que el Gobierno Ecuatoriano emita ciertas regulaciones en las importaciones mediante el establecimiento de cupos máximos en ciertos sectores económicos comerciales e industriales; la restricción de la importaciones de ciertos productos y el establecimiento de aranceles adicionales a productos suntuarios y no estratégicos para el estado ecuatoriano, así como a los provenientes de Colombia y Perú.

Adicionalmente el Gobierno Ecuatoriano inicio en los dos últimos años ciertas reformas estructurales, con la finalidad mejorar la productividad y competitividad del sector real de la economía e impulsar el crecimiento económico del sector primario; sin embargo las últimas reformas tributarias, con el objeto de incrementar los ingresos del estado para financiar los gastos del sector público y el financiamiento de los programas sociales que mantiene, han originado un incremento de los costos de operación de los sectores reales de la economía ecuatoriana.

La relativa estabilidad de nuestra economía, continúa dependiendo del precio internacional del petróleo, a la obtención de financiamiento adicional de crédito externo y al incremento de las inversiones del sector privado. Los cambios adversos en la economía ecuatoriana por la baja del petróleo y por el alto incremento de los gastos corrientes del sector público y las reformas tributarias y laborales podrían afectar significativamente la situación financiera, liquidez y rentabilidad de las Compañías.

NOTA 3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de "**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**" al 31 de diciembre del 2014, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las "NIIF" vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

NOTA 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA PRODUCCIÓN – TPC CIA. LTDA." comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables para el año 2014, se los realiza por medio del Sistema Financiero Integrado "SAP".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los Clientes por la mercadería vendida en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de venta de su inventario cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los bienes adquiridos.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

f. Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta "Valor Neto de Realización.

El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de productos terminados y materiales.

g. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arriendos u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

h. Propiedad, Planta y Equipo

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen dentro de los resultados en el año en que se incurren.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las partidas de propiedad, planta y equipo no poseen valor residual de sus activos registrados en propiedad, planta y equipo.

h.i. Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo es registrado al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

h.ii. Métodos de depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Activo	Vida útil (en años):
Edificios	50 años
Maquinaria	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina y computo	5 años
Vehículos	5 años

El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros.

h.iv. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

i. Activos Intangibles

Corresponden principalmente a las aplicaciones informáticas, las mismas que se amortizan a 3 años en línea recta, los cuales se encuentran agrupados en propiedad, planta y equipo.

j. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía cotiza a varios proveedores para determinar el mejor precio de compra, además la política de pago a sus acreedores es en promedio de 30 a 45 días, contados a partir de la fecha de emisión del correspondiente comprobante de venta.

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

k. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

l. Provisión Beneficios Sociales

- Beneficios definidos: Jubilación patronal y Desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) a cargo de la Compañía, es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en su totalidad en el otro resultado integral en el periodo en el que ocurren. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

- Participación a trabajadores

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades; valor que es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

m. Participación de los empleados en las Utilidades

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2014 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

n. Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente que para el año 2014 es del 22%.

- Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período; que para el año 2014 la tasa del impuesto a la renta es del 22%.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

o. Compañías Relacionadas (Pasivo)

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivo financiero con sus compañías relacionadas al momento del otorgamiento del crédito. Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías relacionadas se valorizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

p. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reservas, aporte socios futuras capitalizaciones, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

q. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por ventas de bienes son reconocidos cuando los productos son despachados a los clientes y se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, cuando, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

r. Reconocimiento de Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

4.1.1 Normas aplicables

Las siguientes normas y modificaciones entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2014:

- Modificaciones a la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre las participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados y relacionada con las Entidades que mantienen inversiones.
- Enmiendas a la NIC 32 Instrumentos Financieros: presentación referente a la compensación de activos financieros y pasivos financieros.
- Modificaciones a la NIC 36 Deterioro del valor de los activos: Importe recuperable revelaciones de activos no financieros -

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

- Modificaciones a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición por la novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura -
- CINIIF 21 Gravámenes

Estas normas y modificaciones no tienen impacto en los estados financieros no es necesario efectuar ninguna revelación. Si una norma o enmienda afecta o tiene un impacto importante, se debe describir en las Notas de los estados contables los efectos, conforme lo requiere la NIC 8.

Normas emitidas no efectivas a la fecha de corte de los estados financieros

Las normas e interpretaciones que se han emitido, que aún no entran en vigencia, hasta la fecha de emisión de los estados financieros son las siguientes:

NIIF 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, que refleja todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición y todas las versiones anteriores de la NIIF 9. La norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura. NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 y su aplicación anticipada está permitida. La norma requiere la aplicación retroactiva, pero la información comparativa no es obligatoria.

La aplicación temprana de las versiones anteriores de la NIIF 9 (del 2009, 2010 y 2013) está permitida si la fecha de la aplicación inicial es antes del 1 de febrero de 2015. La adopción de la NIIF 9 tendrá un efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros, pero ningún impacto sobre la clasificación y medición de los pasivos financieros.

NIIF 14 Aplazamiento saldos de reguladoras

Esta norma es opcional y permite a una entidad, cuyas actividades están sujetas a la tasa de regulación, seguir aplicando la mayoría de sus políticas contables actuales respecto a los saldos de cuentas de diferimiento reguladoras sobre su adopción por primera vez de las NIIF.

Las entidades que adoptan las NIIF 14 deben presentar las cuentas de diferimiento reguladoras como partidas separadas en el estado de situación financiera y de los movimientos presentes en estos saldos de las cuentas como partidas separadas en el estado de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales. La norma requiere revelaciones sobre la naturaleza de, y riesgos asociados con, la tasa de regulación de la entidad y los efectos de ese tipo de regulación en sus estados financieros. La NIIF 14 es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016.

Modificaciones a la NIC 19 Planes de beneficios definidos: Contribuciones de los empleados

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

NIC 19 requiere que una entidad considere las contribuciones de los empleados o terceros en la contabilización de los planes de beneficios definidos. Cuando las contribuciones están vinculadas al servicio, deben ser atribuidas a los períodos de servicio como un beneficio negativo. Estas enmiendas aclaran que, si el monto de las contribuciones es independiente del número de años de servicio, una entidad puede reconocer esas contribuciones como una reducción en el coste del servicio en el período en el que se presta el servicio, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos del servicio. Esta enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014.

Mejoras anuales 2010-2012

Estas mejoras son efectivas el 1 de julio de 2014 y no se espera que tenga un impacto material y las cuales son:

Pagos basados en acciones NIIF 2

Esta mejora se aplica de forma prospectiva y aclara diversas cuestiones relacionadas con las definiciones de las condiciones de ejecución y de servicios que tienen condiciones irrevocabilidad, incluyendo:

- Las condiciones de ejecución debe contener una condición de servicio.
- Una meta de desempeño deben cumplirse mientras la contraparte es la prestación de servicios.
- Un objetivo de rendimiento puede estar relacionada con las operaciones o actividades de una entidad, o para los de otra entidad del mismo grupo.
- Una condición de rendimiento puede ser una condición de mercado o no de mercado.
- Si la contraparte, sin importar la razón, deja de prestar el servicio durante el periodo de consolidación, la condición de servicio no se cumple.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que todos los acuerdos de contraprestación contingentes clasificados como pasivos (o activos) que surgen de una combinación de negocios deben ser valorados a su valor razonable con cambios en resultados si son o no entran dentro del alcance de la NIIF 9 (o la NIC 39 , según el caso).

NIIF 8 Segmentos de Operación

Las modificaciones se aplican retroactivamente, y aclara que:

- Una entidad debe revelar los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación en el párrafo 12 de la NIIF 8, incluyendo una breve descripción de los segmentos de operación que han sido agregados y las características económicas (por ejemplo, las ventas y los márgenes brutos) utilizados para evaluar si los segmentos son "similares"

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

- La conciliación entre los activos del segmento al total de activos sólo se requiere que se revele si la reconciliación se informa que el fabricante de decisiones de operación, similar a la revelación requerida por los pasivos del segmento.

NIC 24 Revelaciones de partes relacionadas

La modificación se aplicará de forma retroactiva y aclara que una entidad de gestión (una entidad que ofrece servicios de personal clave de gestión) es una parte relacionada con sujeción a las divulgaciones de partes relacionadas. Además, una entidad que utiliza una entidad de gestión está obligada a revelar los gastos incurridos para los servicios de gestión.

Mejoras anuales 2011-2013

Estas mejoras son efectivas el 1 de julio de 2014 y las cuales incluyen los siguientes:

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara las excepciones de alcance dentro de la NIIF 3 que:

- ▶ Los acuerdos conjuntos, no sólo a las empresas mixtas, están fuera del alcance de la NIIF 3
- ▶ Esta excepción de alcance se aplica sólo a la contabilidad en los estados financieros del propio acuerdo conjunto

NIIF 13 Medición del Valor Razonable

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que la excepción cartera en la NIIF 13 se puede aplicar no sólo a los activos financieros y pasivos financieros, sino también para otros contratos dentro del alcance de la NIIF 9 (o la NIC 39, según el caso).

NIC 40 Inversiones inmobiliarias

La descripción de los servicios auxiliares de la NIC 40 distingue entre propiedades de inversión y propiedad ocupada (es decir, la propiedad, planta y equipo). La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que la NIIF 3, y no la descripción de los servicios auxiliares de la NIC 40, se utiliza para determinar si la operación es la compra de una combinación de activos o negocios.

Modificaciones a la NIIF 11 Acuerdos conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Interés

Las modificaciones a la NIIF 11 requiere que un participante de un negocio en conjunto contabilice la adquisición de una participación en una operación conjunta, en la que constituye la actividad de la operación conjunta de una empresa debe aplicar las pertinentes NIIF 3 principios para las combinaciones de negocios que representan. Las enmiendas también aclaran que un interés preexistente en una operación conjunta no se vuelve a medir en la adquisición de una participación adicional en la misma operación conjunta, mientras que se mantiene el control conjunto.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 4 – Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

Además, una exclusión de alcance ha sido añadido a la NIIF 11 para especificar que las modificaciones no se aplican cuando las partes que comparten el control conjunto, incluyendo la entidad que informa, estén bajo control común de la misma controladora principal.

Las modificaciones se aplican tanto a la adquisición de la participación inicial en una operación conjunta y la adquisición de cualquier interés adicionales en la misma operación conjunta y son prospectiva efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38: aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización

Las enmiendas aclaran el principio de la NIC 16 y la NIC 38 que los ingresos refleja un patrón de los beneficios económicos que se generan a partir de operar un negocio (de la que el activo es parte) en lugar de los beneficios económicos que se consumen a través del uso del activo. Como resultado, un método basado en los ingresos no se puede utilizar para depreciar la propiedad, planta y equipo y sólo puede utilizarse en circunstancias muy limitadas a la amortización de los activos intangibles.

Las modificaciones son efectivas prospectivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

Modificaciones a la NIC 27: método de la participación en los estados financieros individuales:

Las modificaciones permitirán a las entidades a utilizar el método de la participación para dar cuenta de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Las entidades que ya aplican las NIIF y la elección de *cambiar el método de participación en sus estados financieros individuales* tendrán que aplicar ese cambio de forma retrospectiva.

Para adoptantes por primera vez de las NIIF que eligen utilizar el método de la participación en sus estados financieros separados, serán obligados a aplicar este método a partir de la fecha de transición a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 5 – Efectivo y equivalentes de efectivo)

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Bancos	5.1		
Cuenta de Cheques Moneda Nacional		177.498	290.462
Cuenta de Cheques Moneda Extranjera		<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
Total USD \$		<u><u>178.998</u></u>	<u><u>291.962</u></u>

5.1. Un detalle de la cuenta de bancos es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
<u>Cuenta de Cheques Moneda Nacional</u>			
"Banco Pacífico" - 5257344	5.1.1	(8.062)	108.483
"Banco Pacífico" - 73020878	5.1.2	33.104	79.057
"Banco Pichincha" - 3362533504	5.1.3	39.321	36.795
"Banco Internacional" - 2298402		<u>113.135</u>	<u>66.127</u>
		177.498	290.462
<u>Cuenta de Cheques Moneda Extranjera</u>			
Banco Pichincha Panamá	5.1.4	1.500	1.500
Total USD \$		<u><u>178.998</u></u>	<u><u>291.962</u></u>

5.1.1. "Banco del Pacífico S.A." Esta cuenta es utilizada para el pago, transferencias a los proveedores nacionales y para el pago de nómina.

5.1.2. "Banco del Pacífico S.A." Esta cuenta es utilizada para el pago, transferencias a los proveedores nacionales de la sucursal ubicada en el sector la Floresta, Quito.

5.1.3. "Banco Pichincha C.A." Sirve para pagos al exterior por concepto de importación de mercadería para la comercialización.

5.1.4. "Banco Pichincha Panamá." Esta cuenta se mantiene para futuros contingentes que puedan presentarse en la Compañía, no mantiene movimiento.

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 6 – ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento			
Cuenta de Inversiones		<u>31.607</u>	<u>30.000</u>
Cuentas y Documentos por cobrar no relacionadas	6.1	<u>792.009</u>	<u>1.061.861</u>
Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas		<u>598</u>	<u>(422)</u>
Otras cuentas por cobrar			
Funcionarios y empleados deudores		9.704	15.318
Cheques Devueltos		<u>55.076</u>	<u>21.622</u>
Subtotal USD \$		<u>64.780</u>	<u>36.940</u>
Provisión Cuentas Incobrables	6.2		
Provisión Cuentas Incobrables		(6.075)	(9.768)
Subtotal		<u>(6.075)</u>	<u>(9.768)</u>
Total USD \$		<u>882.919</u>	<u>1.118.611</u>

6.1. El saldo de Cuentas y Documentos por cobrar no relacionados corresponden a la facturación propia emitidas por la Compañía, por concepto venta de mercadería.

6.2. Cambios en la provisión para cuentas incobrables: Los movimientos de la provisión para cuentas de dudosa recuperación fueron como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Saldo Inicial		(9.768)	(32.482)
Adiciones		-	22.714
Baja cartera		3.693	-
Total USD \$		<u>(6.075)</u>	<u>(9.768)</u>

La Compañía ha realizado una provisión para aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperación conforme lo estipula la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigente en el Ecuador. Para lo cual ha aplicado la tasa del 1% a la cartera del año recomendada por la Administración Tributaria, sin que exceda el 10% de la cartera total. Por considerarla razonable de acuerdo al análisis de su cartera total.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Corresponde a las mercaderías que la Compañía dispone en sus bodegas, su saldo al 31 de diciembre de 2014 es de USD \$ 752.787 dólares, según se detalla a continuación:

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Continuación – NOTA 7 – Inventarios)

		... Diciembre 31...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Costo o Valuación	7.1	757.479	572.392
Provisión para Inventarios Netos de Realización	7.2	(4.692)	(4.309)
Total USD \$		<u><u>752.787</u></u>	<u><u>568.083</u></u>

Medición del Costo: Los inventarios de la Compañía se mide al Costo o Valor Neto Realizable "VNR", el menor.

Fórmula de Cálculo del Costo: La Compañía utiliza para valorar su inventario el método promedio ponderado.

7.1 El movimiento del inventario es como sigue:

	Total USD\$
Costo o valuación	
<i>Saldo al 31 de diciembre de 2013</i>	572.392
Adiciones	5.203.348
Anulación	(288)
Adiciones ERMF	(7.850)
Costo de ventas	(5.005.844)
Ajustes	(4.279)
<i>Saldo al 31 de diciembre de 2014</i>	<u><u>757.479</u></u>

7.2 El movimiento de la provisión para inventarios netos de realización es como sigue:

	Total USD\$
Provisión para inventarios	
<i>Saldo al 31 de diciembre de 2013</i>	(4.309)
Provisión Obsolescencia	(383)
Ajuste	-
<i>Saldo al 31 de diciembre de 2014</i>	<u><u>(4.692)</u></u>

NOTA 8 –SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros, proveedores y otros, su detalle a continuación:

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 8 – Servicios y otros pagos anticipados)

		... Diciembre 31...	2014	2013
		(en USD \$)		
Seguros Pagados por Anticipado			1.864	1.211
Anticipo a Proveedores				
Anticipos Proveedores Nacionales	8.1		68.555	147.151
Anticipos Proveedores Exterior	8.2		13.848	87.088
Subtotal USD \$			82.403	234.239
Total USD \$			84.267	235.450

Los anticipos corresponden a efectivo entregado a proveedores nacionales y del exterior para la adquisición de inventario. Esta cuenta está constituida según el siguiente detalle:

		... Diciembre 31...	2014	2013
		(en USD \$)		
8.1 Anticipos Proveedores Nacionales				
Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador			39.471	-
Greenandes Ecuador S.A.			10.264	13.600
Rocalví S.A.			9.603	1.951
Alexis Silva Albuja			2.300	1.200
Bygred S.A.			1.600	-
Darwin Vicente Auz Cherrez			1.541	2.546
Escobar Sotomayor Hernan Patricio			787	1.388
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo			-	114.100
Trecx CIA. LTDA			-	4.000
Sociedad Hotelera Cotopaxi S.A.			-	3.154
Mediterranean Shipping Company			-	2.141
Otros			2.989	3.071
Total USD \$			68.555	147.151

		... Diciembre 31...	2014	2013
		(en USD \$)		
8.2 Anticipos Proveedores Exterior				
Linyi Xiangyun Wood-Plastic	8.2.1		13.414	12.786
Abastecedora Máximo S.A.			434	67.047
Certain Teed Corporation			-	6.657
Toptec S.A.			-	598
Total USD \$			13.848	87.088

8.2.1. La Compañía mantiene un valor de USD \$ 13,414 a favor de la empresa "Linyi Xiangyun Wood-Plastic", por concepto de anticipo de importaciones de mercadería.

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 9.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados y valores que deben ser cancelados al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y se detalla a continuación:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Activos por Impuestos Corrientes		
Crédito tributario I.V.A.		
I.V.A. Pagado en Compras	24.970	37.966
I.V.A. Pagado en Importaciones	8.854	39.219
Total USD \$	<u>33.824</u>	<u>77.185</u>
Pasivos con la Administración Tributaria		
I.V.A. Ventas	(26.401)	(47.254)
Retención Fuente I.V.A.	(2.502)	(4.061)
Retención Fuente I.R.	(3.515)	(6.872)
Impuesto SRI por pagar	(20.999)	-
Total USD \$	<u>(53.417)</u>	<u>(58.187)</u>

NOTA 10 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...		
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
	(en USD \$)		
Costo o valuación	10.1	833.177	757.361
Depreciación acumulada y deterioro	10.1	(294.907)	(193.007)
Total USD \$	<u>538.270</u>	<u>564.354</u>	
			Porcentaje de Depreciación
<i>Clasificación:</i>			
Terrenos	114.100	114.100	
Activos en Curso	1.352	-	
Instalaciones	185.723	159.213	10%
Muebles y Enseres	40.876	40.876	10%
Maquinaria y Equipo	74.709	58.591	10%
Equipo de Computación	416.417	384.581	33%
Total USD \$	<u>833.177</u>	<u>757.361</u>	

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 10 – Propiedad, planta y equipo)

10.1 Los movimientos de propiedad Planta y Equipo es como sigue:

	Terrenos	Instalaciones	Activos en construcción	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	TOTAL USD \$
Costo o valuación							
Saldo al 1 de enero del 2013	114.100	158.174	-	40.367	28.591	376.434	717.666
Adiciones	-	-	1.039	509	30.000	9.372	40.920
Baja por venta	-	-	-	-	-	(1.225)	(1.225)
Activación	-	1.039	(1.039)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	114.100	159.213	-	40.876	58.591	384.581	757.361
Adiciones	-	4.110	49.295	-	16.118	8.455	77.978
Baja	-	-	-	-	-	(2.162)	(2.162)
Activación	-	22.400	(47.943)	-	-	25.543	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>114.100</u>	<u>185.723</u>	<u>1.352</u>	<u>40.876</u>	<u>74.709</u>	<u>416.417</u>	<u>833.177</u>
deterioro							
Saldo al 1 de enero del 2013	-	(31.969)	-	(11.808)	(8.157)	(41.285)	(93.219)
Depreciacion	-	(15.817)	-	(4.071)	(2.859)	(77.857)	(100.604)
Baja	-	-	-	-	-	816	816
Saldo al 31 de diciembre del 2013	-	(47.786)	-	(15.879)	(11.016)	(118.326)	(193.007)
Depreciacion	-	(16.789)	-	(4.088)	(6.673)	(76.004)	(103.554)
Baja	-	-	-	-	-	1.654	1.654
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>-</u>	<u>(64.575)</u>	<u>-</u>	<u>(19.967)</u>	<u>(17.689)</u>	<u>(192.676)</u>	<u>(294.907)</u>

10.2. Durante el año 2012, la Compañía reclasificó USD\$ 301.274 correspondientes a licencias de software que hasta el año 2011 se encontraban registrados en activos intangibles, a equipos de computación, esto debido a una parametrización inicial del "SAP", por lo que hasta el finalizar el año 2014 han sido agrupados en propiedad, planta y equipo.

NOTA 11 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros, repuestos y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la Compañía.

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

		... Diciembre 31...	
		2014	2013
		(en USD \$)	
Documentos y Cuentas por pagar no relacionados:			
Proveedores Nacionales	11.1	178.571	308.422
Proveedores del Exterior	11.2	123.966	142.941
EMRF Importaciones en Tránsito		104.762	2.282
Total USD\$		<u>407.299</u>	<u>453.645</u>

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 11 – Cuentas y documentos por pagar)

Las cuentas por pagar están conformadas de la siguiente manera:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
<u>Proveedores Nacionales</u>		
Marte Industrias C.A.	35.962	6.598
Luis Sebastián Oquendo Oleas	24.058	-
Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador	18.757	-
Sonda del Ecuador Acuasonda S.A. 11.1.1	18.752	115.237
Trecx Cia. Ltda.	18.647	31.304
Ciceie Cia. Ltda.	16.151	7.320
Quimpec Químicas Cia.Ltda.	8.329	-
Rooftec Ecuador S.A.	7.911	25.074
Reyes Balarezo Bertha Yolanda	4.178	11.623
Servimetal Cia. Ltda.	3.825	-
Arias Delgado Ángel René	2.964	-
Plásticos Estratégicos S. A.	2.615	-
Cubierta del Ecuador Kubiec S.A.	2.422	-
Agencia Alemana del Ecuador S.A.	-	33.300
Farletza S.A.	-	28.135
Corporación en Transporte	-	13.113
Comexport S.A	-	2.982
Arias Delgado Angel Rene	-	2.540
Seguros Equinocial S.A.	-	2.340
Otros	14.000	28.856
Total USD\$	<u>178.571</u>	<u>308.422</u>
<u>Proveedores del Exterior</u>		
Certain Teed Corporation	65.957	48.030
Abastecedora Maximo S.A. de C.V.	58.009	68.148
Toptec S.A.	-	26.763
Total USD\$	<u>123.966</u>	<u>142.941</u>

11.1.1 La compañía al 31 de diciembre del 2014, mantiene una cuenta por pagar a Sonda del Ecuador Ecuasonda S.A., por servicios prestados de consultoría sobre la implementación del sistema contable "SAP", servidor, licencias y mantenimiento del software.

NOTA 12–IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

El impuesto a la renta para el año 2014 y 2013 fue calculado a la tasa del 22% y 22% sobre las utilidades gravables respectivamente. El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 12 – Impuesto a la Renta por pagar)

		... Diciembre 31...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
<u>Activo</u>			
Retenciones Clientes			
	Retenciones efectuadas en el año	47.593	56.765
	Compensación con impuestos retenidos	<u>(47.593)</u>	<u>(56.765)</u>
	Total USD\$	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Pasivo</u>			
Impuesto a la Renta			
	Impuesto Causado	12.1 50.607	88.133
	Compensación con impuestos retenidos	<u>(47.593)</u>	<u>(56.765)</u>
	Total USD\$	<u>3.014</u>	<u>31.368</u>

12.1. Conciliación Tributaria

De conformidad con dispersiones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades a capitalización. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del Ejercicio	175.009	417.355
Menos: 15% participación trabajadores	<u>(26.251)</u>	<u>(62.603)</u>
	148.758	354.752
Partidas Conciliatorias:		
Más: Gastos no deducibles	12.607	46.889
Más: Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	125	215
Más: 15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	118	221
Menos: Otras Rentas Exentas y no Gravadas	<u>(785)</u>	<u>(1.472)</u>
Más ó (menos) Total partidas conciliatorias	12.065	45.853
Utilidad Gravable	<u>160.823</u>	<u>400.605</u>
Base Imponible para el impuesto a la renta tarifa 12%	-	-
Base Imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	160.823	400.605
Impuesto a la Renta tarifa 12%	-	-
Impuesto a la Renta tarifa 22%	35.381	88.133
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	50.607	52.918
Impuesto a la renta cargado a los resultados	USD \$ <u>50.607</u>	<u>88.133</u>

12.2 Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 12 – Impuesto a la Renta por pagar)

- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas (ISD) en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

De acuerdo con la legislación vigente, el año 2012, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición sobre las utilidades pagadas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de aplicar la siguiente fórmula:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo de impuesto a la renta, luego de restar las retenciones en la fuente del año corriente, se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito de RUC según le corresponda en julio y septiembre del siguiente año. El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto definitivo.

Para el año 2014, la Compañía deberá calcular el anticipo de impuesto a la renta.

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 13- PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento la provisión para participación a trabajadores fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Saldo Inicial	62.824	74.224
Provisión del año	26.251	62.824
Ajustes	(7.039)	-
Pagos	(55.785)	(74.224)
Total USD\$	<u><u>26.251</u></u>	<u><u>62.824</u></u>

NOTA 14-OTRAS OBLIGACIONES

En Esta cuenta registra obligaciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Obligaciones con los empleados y accionistas, su detalle es el siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Servicio con el I.E.S.S.		
Aporte Personal	1.841	1.885
Aporte Patronal	2.367	2.450
Fondo de Reserva por pagar	484	368
Quirografarios por pagar	413	582
Hipotecarios por pagar	410	-
Subtotal USD \$	<u>5.515</u>	<u>5.285</u>
Por beneficios de ley a empleados		
Provisiones Sociales	16.453	15.598
Subtotal USD \$	<u>16.453</u>	<u>15.598</u>
Dividendos por pagar	-	19.602
Subtotal USD \$	<u>-</u>	<u>19.602</u>
Total USD\$	<u><u>21.968</u></u>	<u><u>40.485</u></u>

(Ver página siguiente)

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

NOTA 15 – CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS

Durante los años 2014 y 2013, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

		Chova del Ecuador S.A.	Ramiro Sotomayor Martínez	Gersra S.A.	Sonia Salvador	ASTS Cia.Ltda.	TOTAL USD \$
<i>Saldo al 1 de Enero del 2012</i>	USD \$	867.252	138.439	15.000	-	-	1.020.691
Adiciones		-	23.146	-	902	-	24.048
Compras		4.092.672	-	-	-	-	4.092.672
Abonos Efectuados		(3.799.296)	(70.317)	(15.000)	-	-	(3.884.613)
Notas de crédito		(396.167)	-	-	-	-	(396.167)
Ajustes		48.480	(21.268)	-	-	-	27.212
Reclasificación		-	114.100	-	-	-	114.100
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</i>	USD \$	<u>812.941</u>	<u>184.100</u>	<u>-</u>	<u>902</u>	<u>-</u>	<u>997.943</u>
Adiciones		2.997.237	-	80.000	-	26.909	3.104.146
Interés		32.974	-	-	-	-	32.974
Reembolso		-	-	-	-	12.322	12.322
Abonos Efectuados		(2.808.433)	(184.100)	-	(902)	(38.330)	(3.031.765)
Notas de crédito		(256.317)	-	-	-	-	(256.317)
Pago Interés		(32.974)	-	-	-	-	(32.974)
Pago préstamo		(20.000)	-	-	-	-	(20.000)
Dividendos		-	-	(80.000)	-	-	(80.000)
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2014</i>	USD \$	<u>725.428</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>901</u>	<u>726.329</u>

NOTA 16 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 las obligaciones con instituciones financieras se conforman de la siguiente manera:

		...Diciembre 31...					
		2014		(en USD \$)		2013	
		Corto plazo	Largo Plazo	Total USD	Corto plazo	Largo Plazo	Total USD
Banco del Pacífico 1	16.1	-	3.702	3.702	-	45.545	45.545
Banco del Pacífico 2	16.2	-	34.255	34.255	-	-	-
Banco del Pacífico 3	16.3	-	52.095	52.095	-	-	-
TOTAL USD \$		<u>-</u>	<u>90.052</u>	<u>90.052</u>	<u>-</u>	<u>45.545</u>	<u>45.545</u>

16.1. Préstamo hipotecario común No. HIC - P40058948 con un valor de USD\$ 80.000, interés reajutable con pagos mensuales, interviene el Banco del Pacífico S.A. como acreedor y la Compañía TPC CIA. LTDA., como deudora con fecha 31 de enero del 2013 a un plazo de 720 días, con una tasa de interés inicial del 11.2332% nominal anual y la tasa de interés 11.83% efectiva anual.

16.2. Préstamo hipotecario común No. HIC - P40069016, con un valor de USD\$ 50.000 interés reajutable con pagos mensuales, interviene el Banco del Pacífico S.A. como acreedor y la Compañía TPC CIA. LTDA., como deudora con fecha 19 de junio del 2014 a un plazo de 540 días, con una tasa de interés inicial del 11.2332% nominal anual y la tasa de interés 11.83% efectiva anual.

16.3. Préstamo hipotecario común No. HIC- P40058948, con un valor de USD\$ 100.000 interés reajutable con pagos mensuales, interviene el Banco del Pacífico S.A. como acreedor y la Compañía TPC CIA. LTDA., como deudora con fecha 4 de abril del 2014 a un plazo de 720 días, con una tasa de interés inicial del 11.2332% nominal anual y la tasa de interés 11.83% efectiva anual.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 17-PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

De acuerdo al Art. 185 y 216 del Código de Trabajo, base sobre las cuales los empleados tienen derecho a una bonificación por desahucio, en el caso de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador; y a una Jubilación a cargo de los empleadores, aquellos trabajadores que por veinticinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente. La Compañía realizó un estudio actuarial para cubrir estas futuras.

La estimación resultante del cálculo actuarial se registra a una cuenta de resultados, mientras que la obligación a un pasivo a largo plazo.

El método actuarial utilizado es el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio. Tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

Un resumen de provisiones por beneficios a empleados es como sigue:

		... Diciembre 31...	
		2014	2013
		(en USD \$)	
Provisión por Jubilación Patronal	17.1	22.926	19.333
Provisión por Desahucio	17.2	15.814	11.762
TOTAL USD \$		<u>38.740</u>	<u>31.095</u>

17.1.Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte cinco (25) años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El movimiento realizado en la jubilación patronal registrada por la Compañía se presenta de la siguiente manera:

		... Diciembre 31...	
		2014	2013
		(en USD \$)	
Saldo Inicial		19.333	11.225
Provisión cargada al gasto		3.593	8.108
Total USD \$		<u>22.926</u>	<u>19.333</u>

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 17 – Provisiones por Beneficios Empleados)

17.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el Veinte y cinco por ciento (25%) de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Saldo Inicial	11.762	8.063
Provisión cargada al gasto	4.052	6.758
Liquidaciones	-	(3.059)
Total USD \$	<u><u>15.814</u></u>	<u><u>11.762</u></u>

NOTA 18 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas actualmente en uso por parte de la Compañía para mitigar tales riesgos, si fuera del caso.

18.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

A continuación se incluye un detalle por categoría de los activos financieros que representan el riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo de crédito que posee la Compañía a la fecha de presentación son:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Activos financieros		
Documentos y cuentas por cobrar		
clientes no relacionados	792.009	1.061.861
Activos financieros mantenidos		
hasta el vencimiento	31.607	30.000
Otras cuentas por cobrar	64.780	36.940
(-) Provisión cuentas incobrables y		
deterioro	(6.075)	(9.768)
	<u><u>882.321</u></u>	<u><u>1.119.033</u></u>

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 18 – Instrumentos Financieros)

18.2 Riesgo de liquidez

La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo adecuado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, conciliando con los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

A continuación se presenta un resumen del nivel de liquidez en un período de 12 meses desde la fecha de los estados financieros:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Activo corriente	1.932.795	2.291.291
Pasivo corriente	1.241.284	1.676.167
Índice de liquidez	<u><u>1,56%</u></u>	<u><u>1,37%</u></u>

18.3 Riesgo de capital

La Gerencia gestiona su capital tendiente para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que busca maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

NOTA 19- PATRIMONIO

El 4 de Mayo del 2009, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, el ingeniero Darwin Vicente Auz Cherres, en calidad de Gerente General de "Tecnologías y Productos para la Construcción TPC Cía. Ltda.", manifiesta que dando cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas, en sesión del veinte y cinco de marzo del dos mil nueve aumenta el capital social de la Compañía en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$ 248,000.00); mediante la emisión de nuevas acciones. Treinta y cinco mil dólares (USD \$ 35,000.00) de los resultados del ejercicio del 2008; y, mediante compensación de créditos tomado de la cuenta patrimonial aporte a futuras capitalizaciones la suma de doscientos trece mil dólares (USD \$ 213,000.00).

El capital suscrito y pagado de la compañía es de doscientos cincuenta y tres mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido es doscientos cincuenta y tres mil (253,000) participaciones iguales y acumulativas e indivisibles de un dólar cada uno, las cuales podrán transferirse al amparo de lo dispuestos a la Ley de Compañías. La Compañía entregara certificaciones de aportaciones suscritas por el Presidente y Gerente General, en los que constara necesariamente su carácter de no negociables y el número de participaciones de cada socio.

El 4 de Enero del 2011 mediante Acta de Junta General Universal y extraordinaria de Socios se realiza la cesión de participaciones de los socios Ramiro Alfredo Sotomayor

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 19 – Patrimonio)

Martínez y Ana María Sotomayor Salvador, a favor de la compañía "GERSRA - Grupo Empresarial S.A." y del Señor Nicolás Sotomayor Salvador a favor de la señora Sonia Cecilia Salvador.

Mediante la escritura de "Aumento de Capital y Reforma de Estatutos" No. 2013-17-01-09-P005904 con fecha 7 de mayo del 2013 la Compañía "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.", resolvió el aumento de capital de \$ 253.000 a USD \$ 283.000 mediante la emisión de nuevas participaciones a través de la capitalización de las utilidades correspondiente.

La composición del capital de la Compañía por el período 2014 es el siguiente:

Socios	Nacionalidad	Participaciones	%
GERSRA Grupo Empresarial S.A.	Ecuatoriana	226.400	80%
Salvador Mera Sonia Cecilia	Ecuatoriana	28.300	10%
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo	Ecuatoriana	28.300	10%
TOTAL USD \$		283.000	

19.1 Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

19.2 Aportes de socios o accionistas para futura capitalización.- Comprende los aportes efectuados por los socios para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio, el cual será capitalizado en el periodo siguiente.

NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde a las ventas realizadas de productos y materiales para la construcción que forman parte del inventario de la Compañía.

Los ingresos de actividades ordinarias se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31...	
		2014	2013
		(en USD \$)	
Ingresos Ordinarios			
Venta de bienes		5.898.362	7.213.827
Otros ingresos de actividades ordinarias		27.099	
Devoluciones sobre Ventas		(75.644)	(16.418)
Subtotal	USD \$	5.849.817	7.197.409
Otros Ingresos			
Sobrante de Inventarios		1.702	587
Otros Ingresos		6.502	33.508
Subtotal	USD \$	8.204	34.095
Total	USD\$	5.858.021	7.231.504

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 21 – COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de la Compañía están conformados por valores relacionados directamente con la operación y han sido asignados a las cuentas contables con los debidos documentos de respaldo establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención:

		... Diciembre 31...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Costo de ventas y producción	21.1	4.745.900	5.759.403
Gastos de venta	21.2	558.637	628.730
Gastos administrativos	21.3	327.450	365.880
Gastos financieros		44.403	50.831
Otros gastos		6.622	9.305
Total	USD \$	<u>5.683.012</u>	<u>6.814.149</u>

21.1 El costo de ventas de la Compañía está conformado por los costos atribuidos directamente de los inventarios.

21.2 Un resumen de "Gastos de Venta" es como sigue:

		... Diciembre 31...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en USD \$)	
Gastos de venta			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		213.936	231.700
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		31.110	27.621
Beneficios sociales e indemnizaciones		36.950	44.994
Gasto planes de beneficios a empleados		11.664	11.572
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		2.919	(356)
Mantenimiento y reparaciones		1.315	2.656
Promoción y publicidad		46.763	59.093
Combustibles		306	-
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		111	906
Transporte		60.146	54.144
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		1.893	1.611
Gastos de viaje		10.529	22.248
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		4.322	9.191
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles		-	593
Depreciaciones		103.872	101.934
Otros gastos		32.801	60.823
Total	USD \$	<u>558.637</u>	<u>628.730</u>

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación – NOTA 21 – Costos y gastos)

21.3 Un resumen de "Gastos Administrativos" es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en USD \$)	
Gastos administrativos		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	73.480	86.488
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	15.129	14.986
Beneficios sociales e indemnizaciones	12.735	16.558
Gasto planes de beneficios a empleados	10.489	9.402
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	93.395	108.435
Mantenimiento y reparaciones	789	1.728
Arrendamiento operativo	7.225	1.688
Promoción y publicidad	-	649
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	(54)	222
Transporte	25	(52)
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	1.331	1.981
Gastos de viaje	281	8
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	7.394	6.177
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	29	102
Impuestos, contribuciones y otros	16.619	15.726
Depreciaciones	886	64
Amortizaciones	543	616
Otros gastos	87.154	101.102
	Total USD \$	
	<u>327.450</u>	<u>365.880</u>

NOTA 22. LEGISLACIÓN TRIBUTARIA – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero del 2006 se publicó en el Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2005-640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades.

El 29 de diciembre del 2007, se publica en el Registro Oficial N° 242 la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre los aspectos que se menciona, es la obligación que tienen los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas a determinar sus ingresos y sus costos y gastos deducibles, considerando para esas operaciones los precios y valores de contraprestaciones que hubiera utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables y para efectos de control deberán presentar a la Administración Tributaria, en las mismas fechas y forma que ésta establezca, los anexos e informes sobre tales operaciones; y que la falta de presentación de los anexos e información referida, o si es que la presentada adolece de errores o mantiene diferencias con la declaración del Impuesto a la Renta, será sancionada por la propia Administración Tributaria con multa de hasta 15.000 dólares de los Estados Unidos de América.

El 25 de abril del 2008, se publica en el Registro Oficial No. 324 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 en el cual se establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencia, entre sus principales aspectos se menciona: Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal en un

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Continuación - NOTA 22 - Legislación Tributaria - Precios de Transferencia)

monto acumulado superior a USD \$ 1.000.000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia.

Adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 5.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia. La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimiento de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

El 24 de enero de 2013, se publica en el Registro oficial No. 878 se decide efectuar reformas a la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008:

1.- Se sustituye el primer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas."

2.- Se sustituye el tercer inciso del artículo 1 por el siguiente:

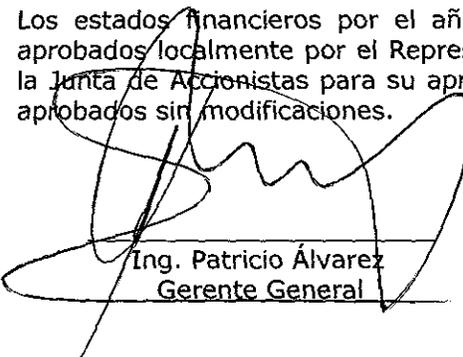
"Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 6'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia."

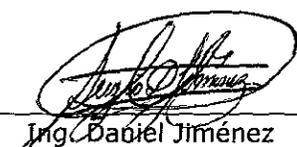
NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 24.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


Ing. Patricio Álvarez
Gerente General


Ing. Daniel Jiménez
Contador