



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE 3-30 y Ulloa
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

Tel.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2013**

INDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	3-4
3. Estado de Situación Financiera	5-6
4. Estado de Resultado Integral	7
5. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
6. Estado de Flujos de Efectivo	9-10
7. Notas a los Estados Financieros	11

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2013**

Abreviaturas usadas:

USD \$	- Dólar estadounidense
S.R.I.	- Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	- Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	- Registro Único de Contribuyentes
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
I.E.S.S.	- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Norma Internacional de Contabilidad
CINIIF	- Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	- Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
VNR	- Valor Neto de Realización
ISD	- Impuesto a la Salida de Divisas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 5 de marzo del 2014

**A los Señores Socios de:
Tecnologías y Productos para la Producción – TPC CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.**, que comprenden al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2013, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **"TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA."** al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **"TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA.LTDA."** Al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.



RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337



Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

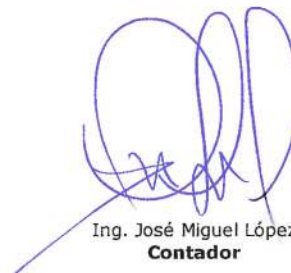
TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

... Diciembre 31...			
Activo	Notas	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	291.962	107.972
Activos financieros	4	1.118.611	1.209.130
Inventarios	5	568.083	407.457
Servicios y otros pagos anticipados	6	235.450	395.983
Activos por impuestos corrientes	7	77.185	86.897
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.291.291	2.207.439
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	8	564.354	624.447
Activo intangible		-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		564.354	624.447
TOTAL ACTIVOS		2.855.645	2.831.886

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Darwin Vicente Aúz Cherrez
Gerente General



Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

		... Diciembre 31 ...	
	Notas	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	9	453.645	465.838
Otras obligaciones corrientes			
Con la administración tributaria	7	58.187	105.896
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	10	31.368	35.083
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	11	62.824	74.224
Otras obligaciones	12	40.485	130.437
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	13	997.943	1.020.691
Anticipos de clientes		31.715	22.907
Otros pasivos corrientes		-	7.554
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.676.167	1.862.630
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	14	45.545	57.645
Provisiones por beneficios a empleados	15	31.095	19.288
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		76.640	76.933
TOTAL PASIVOS		1.752.807	1.939.563
Patrimonio neto	17		
Capital		283.000	253.000
Aportes de socios para futura capitalización		44.645	528
Reservas		47.897	31.810
Resultados acumulados		460.898	285.248
Resultados del ejercicio		266.398	321.737
TOTAL PATRIMONIO		1.102.838	892.323
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.855.645	2.831.886

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Darwin Vicente Aúz Cherrez
Gerente General

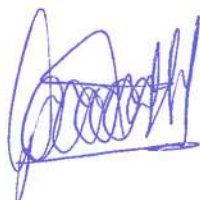


Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 01 de enero 2013 al 31 de diciembre 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	... Diciembre 31,...	2012
		2013	2012
		(USD\$)	(USD\$)
Ingresos de actividades ordinarias	18	(7.197.409)	(7.896.107)
Costo de ventas y producción	19	5.759.403	6.420.211
Utilidad bruta en ventas		<u>(1.438.006)</u>	<u>(1.475.896)</u>
Gastos de venta	19.1	628.730	476.533
Gastos administrativos	19.2	365.880	490.950
Gastos financieros		50.831	27.377
Utilidad o pérdida operacional		<u>(392.565)</u>	<u>(481.036)</u>
Otros gastos		9.305	-
Otros ingresos	18	(34.095)	(13.792)
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		<u>(417.355)</u>	<u>(494.828)</u>
Menos: Participación de Trabajadores		62.824	74.224
Impuesto a la Renta		88.133	98.867
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(266.398)</u>	<u>(321.737)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Darwin Vicente Aúz Cherrez
Gerente General



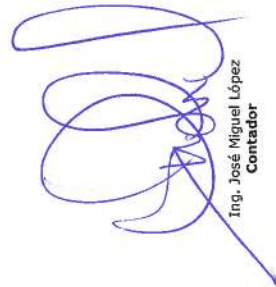
Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total USD\$
Saldo al 01 de enero de 2012	(USD\$) 253.000	528	31.810	218.189	157.059	660.586
Dividendos	-	-	-	(90.000)	-	(90.000)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	157.059	(157.059)	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	494.828	494.828
Asignación 15% Part.Trabajadores 2012	-	-	-	-	(74.224)	(74.224)
Asignación 23% Impuesto a la Renta 2012	-	-	-	-	(98.867)	(98.867)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(USD\$) 253.000	528	31.810	285.248	321.737	892.323
Aumento (disminución) de capital social	30.000	-	-	(30.000)	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	44.117	-	-	-	44.117
Asignación de Reserva Legal	-	-	16.087	(16.087)	-	-
Dividendos	-	-	-	(100.000)	-	(100.000)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	321.737	(321.737)	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	417.355	417.355
Asignación 15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	(62.824)	(62.824)
Asignación 22% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	(88.133)	(88.133)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	(USD\$) 283.000	44.645	47.897	460.898	266.398	1.102.838

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Darwin Vicente Aúz Cherez
Gerente General


Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	... Diciembre 31...	
	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.346.104	7.636.512
Otros cobros por actividades de operación	3.346	-
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.450.552)	(6.554.915)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(503.790)	(520.826)
Otros pagos por actividades de operación	160.533	-
Dividendos pagados	(80.398)	-
Intereses pagados	(50.831)	-
Intereses recibidos	7	-
Impuestos a las ganancias pagados	(145.571)	(19.809)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(55.955)	(48.928)
Efectivo neto procedente de actividades de operación	222.893	492.034
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	(30.000)	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(40.920)	(462.621)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Efectivo neto procedente en actividades de inversión	(70.920)	(462.621)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	44.117	-
Financiación por préstamos a largo plazo	(12.100)	(47.407)
Dividendos pagados	-	(90.000)
Efectivo neto procedente de actividades de financiamiento	32.017	(137.407)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	183.990	(107.994)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	107.972	215.966
Efectivo y sus equivalentes al final del año	291.962	107.972

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Darwin Vicente Aúz Cherrez
Gerente General


Ing. José Miguel López
Contador

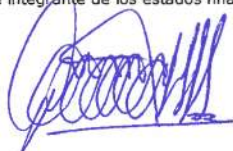
TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2013 (USD\$)	2012 (USD\$)
Ganancia (pérdida)	266.398	321.737
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	101.013	28.660
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	9.048	-
Ajustes por gastos en provisiones	(7.848)	9.500
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	88.133	60.454
Ajustes por gasto por participación trabajadores	62.824	40.250
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	10.893
Cambios en activos y pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	3.039	(85.656)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	3.346	(81.878)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	160.205	79.264
(Incremento) disminución en inventarios	(169.674)	90.970
(Incremento) disminución en otros activos	(46.725)	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(12.193)	(2.844)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	14.832
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(72.737)	(22.677)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	8.808	14.801
Incremento (disminución) en otros pasivos	(170.744)	(102.115)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	222.893	376.192

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Darwin Vicente Aúz Cherrez
Gerente General



Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 – OBJETO SOCIAL

"TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.", de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en San Rafael, cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolquí, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 25 de abril de 2007 ante el Notario vigésimo séptimo del cantón Quito Dr. Fernando Polo Elmir, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1578, del 16 de mayo de 2007, con un capital social suscrito y pagado de CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD\$ 5,000.00) dividido en (5,000) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

La Compañía tiene por objeto social la importación, comercialización, venta y distribución a nivel local y nacional, así como la exportación de toda clase de materiales para la construcción y otros afines, tanto nacionales como extranjeros; la representación en el Ecuador de personas jurídicas o naturales nacionales o extranjeras; podrá celebrar contratos de franquicia con personas naturales o jurídicas para la utilización del nombre y la marca comercial.

Para el fiel cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá efectuar toda clase de actos y contratos civiles, comerciales y financieros permitidos por las leyes ecuatorianas.

También podrá asociarse o fusionarse con otras compañías nacionales o extranjeras actuar como su mandataria o representante.

Con fecha 25 de marzo del 2009, los socios de "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.", mediante acta de Junta General resolvieron aumentar el capital social de la Compañía de USD\$ 5.000 a USD\$ 253.000 con la emisión de nuevas participaciones, tomando USD\$ 35.000 de resultados del ejercicio 2008 y USD \$ 213.000 de la cuenta de aportes futuras capitalizaciones.

La Junta General Universal y Extraordinaria de "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.", con fecha 5 de octubre del 2010, resolvió la venta de 25.300 participaciones equivalentes al 10% del capital del Sr. Juan Pablo Sotomayor Salvador, al Ing. Ramiro Sotomayor Martínez.

La Junta General Universal y Extraordinaria de "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.", con fecha 4 de enero del 2011, resolvió la cesión de participaciones de los socios Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez, Ana María Sotomayor Salvador, a favor de la Compañía GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A. y del Sr. Nicolás Sotomayor Salvador a favor de la Sra. Sonia Cecilia Salvador.

La Junta General Universal y Extraordinaria de "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.", del 30 de septiembre del 2012 resolvió, aprobar la conciliación del Patrimonio Neto para al inicio y final del período de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Junta General Universal y Extraordinaria de "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA.", con fecha 26 de marzo del 2013, resolvió el aumento de capital de USD\$ 253.000 a USD\$ 283.000 mediante la emisión de nuevas participaciones a través de la correspondiente capitalización de utilidades.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **"TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA."** al 31 de diciembre del 2013, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

NIIF 1.8 La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con "NIIF" requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

NIIF 1.8 En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las "NIIF" vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **"TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA PRODUCCIÓN – TPC CIA. LTDA."** comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables para el año 2013, se los realiza por medio del sistema contable "SAP".

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los Clientes por la mercadería vendida en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de venta de su inventario cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los bienes adquiridos.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

f. Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta "Valor Neto de Realización.

El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de productos terminados y materiales.

g. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arriendos u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

h. Propiedad, Planta y Equipo

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen dentro de los resultados en el año en que se incurren.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las partidas de propiedad, planta y equipo no poseen valor residual de sus activos registrados en propiedad, planta y equipo.

h.i. Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo es registrado al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

h.ii. Métodos de depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Activo	Vida útil (en años):
Edificios	50 años
Maquinaria	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina y computo	5 años
Vehículos	5 años

El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros.

Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor, la pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

h.iv. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro posterior de mobiliario y equipo revaluados, incluido como costo atribuido, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

i. Activos Intangibles

Corresponden principalmente a las aplicaciones informáticas, las mismas que se amortizan a 3 años en línea recta, los cuales se encuentran agrupados en propiedad, planta y equipo.

j. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía cotiza a varios proveedores para determinar el mejor precio de compra, además la política de pago a sus acreedores es en promedio de 30 a 45 días, contados a partir de la fecha de emisión del correspondiente comprobante de venta.

k. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

l. Provisión Beneficios Sociales

- Beneficios definidos: Jubilación patronal y Desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) a cargo de la Compañía, es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en su totalidad en el otro resultado integral en el periodo en el que ocurren. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

- Participación a trabajadores

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades; valor que es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

m. Participación de los empleados en las Utilidades

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2013 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

n. Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente que para el año 2013 es del 22% y el impuesto diferido.

- Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período; que para el año 2012 la tasa del impuesto a la renta es del 23%.

o. Compañías Relacionadas (Pasivo)

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas son pasivos financieros de corto plazo con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el pasivo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos pasivos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, adicionalmente se reconocen pasivo financiero con sus compañías relacionadas al momento del otorgamiento del crédito. Los pasivos financieros derivados de préstamos de compañías relacionadas se valorizan al valor del préstamo recibido al reconocimiento inicial. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

p. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reservas, aporte socios futuras capitalizaciones, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

q. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por ventas de bienes son reconocidos cuando los productos son despachados a los clientes y se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, cuando, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

r. Reconocimiento de Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

s. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Mediante Resoluciones No. 08.g.dcs.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, de acuerdo con este Cronograma **"TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN – TPC CIA. LTDA."** Utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

2.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

2.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

2.2.2 Normas aplicables

El paquete de normas es efectivo para el comienzo de los períodos anuales a partir del 1 enero de 2013 y 2014. La información sobre estas nuevas normas se presenta a continuación:

Efectivos para los años que terminan el 31 de diciembre del 2013

Las siguientes normas han sido enmendadas o revisadas y no tienen efecto sobre los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre 2013:

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

Normas nuevas

NIIF 10	Estados financieros consolidados
NIIF 11	Acuerdos conjuntos
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades
NIIF 13	Medición del valor razonable

Normas enmendadas

NIIF 1	Préstamos del gobierno
NIIF 7	Revelaciones – Compensación de activos financieros y pasivos financieros
NIC 1	Presentación de elementos de otros ingresos comprensivos (Otro resultado integral)
NIC 19	Beneficios para empleados (2011)
NIC 27	Estados financieros separados (2011)
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (2011)
Varios	Mejoramientos a las NIIF emitidas en mayo del 2012

Interpretaciones nuevas

CINIIF 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto
-----------	---

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, sustituye a la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados y a la interpretación SIC 12 Consolidación - Entidades con Propósito Especial. Se revisó la definición de control, junto con la Guía para identificar a una participación en una filial. Sin embargo, los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización de los intereses minoritarios y los cambios en el control siguen siendo los mismos.

NIIF 11 sustituye a la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos. Se alinea más de cerca la contabilidad de los inversores con sus derechos y obligaciones relativos al acuerdo conjunto. Además, la opción en NIC 31 de usar la consolidación proporcional ha sido eliminado, pues NIIF 11 requiere el uso del método de puesta en equivalencia, que se utiliza actualmente para las inversiones en asociadas.

NIIF 12 Divulgación de los intereses de otras entidades, integra y es coherente con los requisitos de divulgación para los distintos tipos de inversiones no consolidadas, incluyendo las entidades estructuradas. Introduce nuevos requisitos de divulgación sobre los riesgos a que está expuesta una entidad de su participación con las entidades estructuradas.

Enmiendas consiguientes a la NIC 27 y NIC 28 Inversiones en Empresas Asociadas y negocios conjuntos (NIC 28) NIC 27, ahora sólo se ocupa de los estados financieros individuales. NIC 28 aporta las inversiones en empresas conjuntas en el ámbito de aplicación. Sin embargo, la NIC 28 de la equidad metodología de la contabilidad se mantiene sin cambios.

La norma no afecta a la medición o el reconocimiento de tales elementos.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

Enmiendas a la NIC 19 (efectiva para ejercicios iniciados a partir del 1 enero de 2013)

Las reformas incluyen una serie de mejoras específicas y los cambios principales se refieren a planes de beneficios definidos:

- a) Eliminar el "método del corredor" y por tanto exigir a las entidades a reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan en el período que se examina.
- b) Racionalizar la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.
- c) Mejorar los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos.

Disponibles para adopción temprana para los años que terminan el 31 de diciembre del 2013

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas para el período que se informa:

<u>Normas nuevas o enmendadas</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 1	Exención del requerimiento para re-emitir la información comparativa para la NIIF 9	Concurrente con la adopción de la NIIF 9
NIIF 9	Instrumentos financieros:	
	Clasificación y medición	Enero 1, 2015
	Adiciones a la NIIF para la contabilidad del pasivo financiero	Enero 1, 2015
NIIF 10	Entidades de inversión: Exención de los Requerimientos de consolidación	Enero 1, 2014
NIC 32	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIC 36	Revelaciones de la cantidad recuperable para activos no financieros	Enero 1, 2014
NIC 39	Novación de derivados y continuación de la contabilidad de coberturas	Enero 1, 2014
 <u>Interpretaciones nuevas</u>		
CINIIF 21	Gravámenes	Enero 1, 2014

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Caja		-	-
Bancos	3.1		
Cuenta de Cheques Moneda Nacional		290.462	106.472
Cuenta de Cheques Moneda Extranjera		1.500	1.500
Total USD \$		291.962	107.972

3.1. Un detalle de la cuenta de bancos es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
<u>Cuenta de Cheques Moneda Nacional</u>			
"Banco Pacífico" - 5257344	3.1.1	108.483	(3.839)
"Banco Pacífico" - 73020878	3.1.2	79.057	52.946
"Banco Pichincha" - 3362533504	3.1.3	36.795	25.193
"Banco Internacional" - 2298402		<u>66.127</u>	<u>32.172</u>
		290.462	106.472
<u>Cuenta de Cheques Moneda Extranjera</u>			
Banco Pichincha Panamá	3.1.4	1.500	1.500
Total USD \$		<u>291.962</u>	<u>107.972</u>

3.1.1. "Banco del Pacífico S.A." Esta cuenta es utilizada para el pago, transferencias a los proveedores nacionales y para el pago de nómina.

3.1.2. "Banco del Pacífico S.A." Esta cuenta es utilizada para el pago, transferencias a los proveedores nacionales de la sucursal ubicada en el sector la Floresta, Quito.

3.1.3. "Banco Pichincha C.A." Sirve para pagos al exterior por concepto de importación de mercadería para la comercialización.

3.1.4. "Banco Pichincha Panamá." Esta cuenta se mantiene para futuros contingentes que puedan presentarse en la Compañía, no mantiene movimiento.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 4 – ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento			
Cuenta de Inversiones		30.000	-
Cuentas y Documentos por cobrar no relacionadas	4.1	1.061.861	1.201.326
Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas		(422)	-
Otras cuentas por cobrar			
Funcionarios y empleados deudores		15.318	23.293
Cheques Devueltos		21.622	16.993
Subtotal USD \$		36.940	40.286
Provisión Cuentas Incobrables	4.2		
Provisión Cuentas Incobrables		(9.768)	(30.150)
Provisión Cuentas Incobrables Por Deterioro		-	(2.332)
Subtotal		(9.768)	(32.482)
Total USD \$		1.118.611	1.209.130

4.1. El saldo de Cuentas y Documentos por cobrar no relacionados corresponden a la facturación propia emitidas por la Compañía, por concepto venta de mercadería.

4.2. Cambios en la provisión para cuentas incobrables: Los movimientos de la provisión para cuentas de dudosa recuperación fueron como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Saldo Inicial	(32.482)	(20.623)	
Adiciones	-	(11.859)	
Baja cartera	22.714		
Total USD \$	(9.768)	(32.482)	

La Compañía ha realizado una provisión para aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperación conforme lo estipula la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigente en el Ecuador. Para lo cual ha aplicado la tasa del 1% a la cartera del año recomendada por la Administración Tributaria, sin que exceda el 10% de la cartera total. Por considerarla razonable de acuerdo al análisis de su cartera total.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 5-INVENTARIOS

Corresponde a las mercaderías que la Compañía dispone en sus bodegas, su saldo al 31 de diciembre de 2013 es de USD \$ 568.082 dólares, según se detalla a continuación:

		... Diciembre 31...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Costo o Valuación	5.1	572.392	408.756
Provisión para Inventarios Netos de Realización		(4.309)	(1.299)
Total USD \$		568.083	407.457

5.1. El detalle del inventario se presenta de la siguiente manera:

Clasificación: Costo o Valuación			
Inventario De Producto Terminado		572.392	408.017
Importaciones en Tránsito		-	739
Total USD \$		572.392	408.756

Medición del Costo: Los inventarios de la Compañía se mide al Costo o Valor Neto Realizable "VNR", el menor.

Fórmula de Cálculo del Costo: La Compañía utiliza para valorar su inventario el método promedio ponderado.

NOTA 6 -SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros, proveedores y otros, su detalle a continuación:

		... Diciembre 31...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Seguros Pagados por Anticipado		1.211	1.539
Anticipo a Proveedores			
Anticipos Proveedores Nacionales	6.1	147.151	65.631
Anticipos Proveedores Exterior	6.2	87.088	328.813
Subtotal USD \$		234.239	394.444
Total USD \$		235.450	395.983

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 6 – Servicios y otros pagos anticipados)

Los anticipos corresponden a efectivo entregado a proveedores nacionales y del exterior para la adquisición de inventario. Esta cuenta está constituida según el siguiente detalle:

		2013 (en USD \$)
6.1 Anticipos Proveedores Nacionales		
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo	6.1.1	114.100
Greenandes Ecuador S.A.		13.600
Trecx CIA. LTDA		4.000
Sociedad Hotelera Cotopaxi S.A.		3.154
Darwin Vicente Auz Cherrez		2.546
Mediterranean Shipping Company		2.141
Rocalvi S.A.		1.951
Escobar Sotomayor Hernan Patricio		1.387
Alexis Silva Albuja		1.200
Otros		3.073
Total USD \$		147.151
6.2 Anticipos Proveedores Exterior		
Abastecedora Máximo S.A.	6.1.2	67.047
Linyi Xiangyun Wood-Plastic		12.786
Certain Teed Corporation		6.657
Toptec S.A.		598
Total USD \$		87.088

6.1.1. La Compañía en el mes de diciembre pago un préstamo que mantenía con el Ing. Ramiro Sotomayor por un valor de USD\$ 114.100 correspondiente a años anteriores. Este pago se encuentra en la cuenta Anticipo Proveedores, y su compensación con Proveedores nacionales se lo realizó en Enero 2014.

6.1.2. La Compañía mantiene un valor de USD \$ 67.047 a favor de la empresa "Abastecedora Máximo S.A. de C.V", por concepto de anticipo de importaciones de mercadería.

NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados y valores que deben ser cancelados al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y se detalla a continuación:

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Continuación – NOTA 7 – Activos por impuestos corrientes)

	... Diciembre 31...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Activos por Impuestos Corrientes		
Crédito tributario I.V.A.		
I.V.A. Pagado en Compras	37.966	50.933
I.V.A. Pagado en Importaciones	39.219	35.964
Total USD \$	<u>77.185</u>	<u>86.897</u>
Pasivos Con la Administración Tributaria		
I.V.A. Ventas	(47.254)	(94.223)
Retención Fuente I.V.A.	(4.061)	(4.137)
Retención Fuente I.R.	(6.872)	(7.536)
Total USD \$	<u>(58.187)</u>	<u>(105.896)</u>

NOTA 8 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...		
	2013	2012	
	(en USD \$)		
Costo o valuación	8.1	757.361	717.666
Depreciación acumulada y deterioro	8.1	(193.007)	(93.219)
Total USD \$	<u>564.354</u>	<u>624.447</u>	
<i>Clasificación:</i>			Porcentaje de Depreciación
Terrenos	114.100	114.100	
Activos en Curso	-	-	
Instalaciones	159.213	158.174	10%
Muebles y Enseres	40.876	40.367	10%
Maquinaria y Equipo	58.591	28.591	10%
Equipo de Computación	384.581	376.434	33%
Total USD \$	<u>757.361</u>	<u>717.666</u>	

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 8 – Propiedad, Planta Y Equipo)

8.1 Los movimientos de propiedad Planta y Equipo es como sigue:

	Terrenos	Instalaciones	Activos en construcción	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	TOTAL USD \$
Costo o valuación							
Saldo al 1 de enero del 2013	114.100	158.174	-	40.367	28.591	376.434	717.666
Adiciones	-	-	1.039	509	30.000	9.372	40.920
Ajuste	-	-	-	-	-	-	-
Baja	-	-	-	-	-	-	-
Baja por venta	-	-	-	-	-	(1.225)	(1.225)
Activación	-	1.039	(1.039)	-	-	-	-
Reclasificación Gasto	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	114.100	159.213	-	40.876	58.591	384.581	757.361
deterioro							
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	-	(31.969)	-	(11.808)	(8.157)	(41.285)	(93.219)
Depreciación	-	(15.817)	-	(4.071)	(2.859)	(77.857)	(100.604)
Baja	-	-	-	-	-	816	816
Baja por venta	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	-	(47.786)	-	(15.879)	(11.016)	(118.326)	(193.007)

8.2. La Compañía el 17 de diciembre del 2013 adquiere un Montacargas para uso exclusivo de la bodega el cual asciende al valor de USD \$ 30.000.

8.3. La Compañía el 15 de Junio del 2010 adquiere un terreno ubicado en la Av. General Enríquez entre las calles novena y décima, de la Parroquia San Rafael, cantón Rumiñahui a los señores Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez y Sonia Cecilia Salvador Mera.

"Tecnologías y Productos para la Construcción TPC Cía. Ltda." Hipoteca el bien inmueble con el "Banco del Pacifico S.A.", convirtiéndose deudor de la hipoteca abierta por un valor de USD \$ 114.100; por otra parte "Pavimentos y Construcciones Viales PVC Cía. Ltda.", "ASTS Asesoría Tecnológicas y Sistemas Cía. Ltda.", "Chova del Ecuador S.A.", Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez y Sonia Cecilia Salvador Mera se denominan también parte deudora de la hipoteca.

8.4. Durante el año 2012, la Compañía reclasificó USD\$ 301.274 correspondientes a licencias de software que hasta el año 2011 se encontraban registrados en activos intangibles, a equipos de computación, esto debido a una parametrización inicial del "SAP", por lo que hasta el finalizar el año 2013 han sido agrupados en propiedad, planta y equipo. Los activos intangibles al ser agrupados en propiedad, planta y equipo siguen siendo amortizados.

NOTA 9-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros, repuestos y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la Compañía.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013****(Continuación – NOTA 9 – Cuentas y documentos por pagar)**

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Documentos y Cuentas por pagar no relacionados:			
Proveedores Nacionales	9.1	308.422	343.114
Proveedores del Exterior	9.2	142.941	116.107
EMRF Importaciones en Tránsito		2.282	6.617
Total	USD\$	<u>453.645</u>	<u>465.838</u>

Las cuentas por pagar están conformadas de la siguiente manera:

		<u>2013</u>
		(en USD \$)
<u>Proveedores Nacionales</u>		
Sonda del Ecuador Acuasonda S.A.	9.1.1	115.237
Agencia Alemana del Ecuador S.A.		33.300
Trecx Cia. Ltda.		31.304
Otros		28.856
Farletza S.A.		28.135
Rooftec Ecuador S.A.		25.074
Corporación en Transporte		13.113
Reyes Balarezo Bertha Yolanda		11.623
Ciceie Cia. Ltda.		7.320
Marte Industrias C.A.		6.598
Comexport S.A.		2.982
Arias Delgado Angel Rene		2.540
Seguros Equinoccial S.A.		2.340
Total	USD\$	<u>308.422</u>
<u>Proveedores del Exterior</u>		
Abastecedora Maximo S.A. de C.V.		68.148
Certain Teed Corporation		48.030
Toptec S.A.		26.763
Total	USD\$	<u>142.941</u>

- 9.1.1** La compañía al 31 de diciembre del 2013, mantiene una cuenta por pagar a Sonda del Ecuador Ecuasonda S.A., por servicios prestados de consultoría sobre la implementación del sistema contable "SAP", servidor, licencias y mantenimiento del software.

NOTA 10-IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno su Reglamento publicado en el Registro Oficial No. 484 de Diciembre 31 del 2001, se dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando una deducción de diez (10) puntos porcentuales esto es una tarifa del 12% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de utilidades.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 10 – Impuesto a la Renta por pagar)

El impuesto a la renta para el año 2013 y 2012 fue calculado a la tasa del 22% y 23% sobre las utilidades gravables respectivamente.

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
<u>Activo</u>			
Retenciones Clientes			
Retenciones efectuadas en el año		56.765	63.784
Compensación con impuestos retenidos		(56.765)	(63.784)
Total	USD\$	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Pasivo</u>			
Impuesto a la Renta			
Impuesto Causado	10.1	88.133	98.867
Compensación con impuestos retenidos		(56.765)	(63.784)
Total	USD\$	<u>31.368</u>	<u>35.083</u>

10.1. Conciliación Tributaria

De conformidad con dispersiones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades a capitalización. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad del Ejercicio	417.356	494.829
Menos: 15% participación trabajadores	<u>(62.603)</u>	<u>(74.224)</u>
	354.753	420.605
Partidas Conciliatorias:		
Más: Gastos no deducibles	46.889	22.157
Más: Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	215	932
Más: 15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	221	140
Menos: Otras Rentas Exentas y no Gravadas	<u>(1.472)</u>	<u>(932)</u>
Más ó (menos) Total partidas conciliatorias	45.853	22.297
Utilidad Gravable	<u>400.605</u>	<u>442.902</u>
Base Imponible para el impuesto a la renta tarifa 12%	-	30.000
Base Imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	400.605	412.902
Impuesto a la Renta tarifa 12%	-	3.900
Impuesto a la Renta tarifa 22%	88.133	94.967
Impuesto a la renta cargado a los resultados	USD \$ <u>88.133</u>	<u>98.867</u>

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 10 – Impuesto a la Renta por pagar)

10.2 Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas (ISD) en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

De acuerdo con la legislación vigente, el año 2011, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición sobre las utilidades pagadas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de aplicar la siguiente fórmula:

- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

(Ver página siguiente)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 10 – Impuesto a la Renta por pagar)

El anticipo de impuesto a la renta, luego de restar las retenciones en la fuente del año corriente, se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito de RUC según le corresponda en julio y septiembre del siguiente año. El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto definitivo.

Para el año 2013, la Compañía deberá calcular el anticipo de impuesto a la renta.

NOTA 11- PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento la provisión para participación a trabajadores fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Saldo Inicial	74.224	40.250
Provisión del año	62.824	74.224
Ajustes	0	(1.030)
Pagos	(74.224)	(39.220)
Total USD\$	62.824	74.224

NOTA 12-OTRAS OBLIGACIONES

En Esta cuenta registra obligaciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Obligaciones con los empleados y accionistas, su detalle es el siguiente:

	... Diciembre 31...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Servicio con el I.E.S.S.		
Aporte Personal	1.885	1.771
Aporte Patronal	2.450	2.254
Préstamos quirografarios por pagar	582	604
Fondo de Reserva por pagar	368	255
Subtotal USD \$	5.285	4.884
Por beneficios de ley a empleados		
Provisiones Sociales	15.598	11.453
Subtotal USD \$	15.598	11.453
Dividendos por pagar	12.1	
	19.602	114.100
Subtotal USD \$	19.602	114.100
Total USD\$	40.485	130.437

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Continuación – NOTA 12 – Otras obligaciones)

12.1 Reclasificación – La Compañía en el año 2012 como parametrización de un nuevo sistema contable registró dentro de sus dividendos un valor que asciende a USD\$114.100, el cual pertenecía a una cuenta por pagar a accionistas por concepto de préstamo para la adquisición del terreno ubicado en la Av. General Enríquez, mismo que a la presentación de los Estados Financieros del año 2012 a la Superintendencia de Compañías se realizó la correspondiente reclasificación de la cuenta.

NOTA 13–CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS

Durante los años 2013 y 2012, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

	Chova del Ecuador S.A.	Ramiro Sotomayor Martínez	Gersa S.A.	Sonia Salvador	TOTAL USD \$
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</i> USD \$	867.252	138.439	15.000	-	1.020.691
Adiciones	-	23.146	-	902	24.048
Compras	4.092.672	-	-	-	4.092.672
Abonos Efectuados	(3.799.296)	(70.317)	(15.000)	-	(3.884.613)
Notas de crédito	(396.167)	-	-	-	(396.167)
Ajustes	48.480	(21.268)	-	-	27.212
Reclasificación	-	114.100	-	-	114.100
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</i> USD \$	<u>812.941</u>	<u>184.100</u>	<u>-</u>	<u>902</u>	<u>997.943</u>

NOTA 14 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

La Compañía durante el año 2013 adquirió los siguientes préstamos:

14.1. Un préstamo hipotecario común No. HIC- P40058948, interés reajutable con pagos mensuales, interviene el Banco del Pacífico S.A. como acreedor y la Compañía TPC CIA. LTDA., como deudora con fecha 31 de enero del 2013 a un plazo de 720 días, con una tasa de interés inicial del 11.2332% nominal anual y la tasa de interés 11.83% efectiva anual.

Al 31 de diciembre del 2013 las obligaciones con instituciones financieras se conforman de la siguiente manera:

		Diciembre 31					
		2013		(en USD \$)	2012		
		Corto plazo	Largo Plazo		Corto plazo	Largo Plazo	
Banco del Pacífico 1		-	-	-	-	36.493	36.493
Banco del Pacífico 2	14.1	-	45.545	45.545	-	21.152	21.152
TOTAL USD \$		<u>-</u>	<u>45.545</u>	<u>45.545</u>	<u>-</u>	<u>57.645</u>	<u>57.645</u>

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 15-PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

De acuerdo al Art. 185 y 216 del Código de Trabajo, base sobre las cuales los empleados tienen derecho a una bonificación por desahucio, en el caso de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador; y a una Jubilación a cargo de los empleadores, aquellos trabajadores que por veinticinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente. La Compañía realizó un estudio actuarial para cubrir estas futuras.

La estimación resultante del cálculo actuarial se registra a una cuenta de resultados, mientras que la obligación a un pasivo a largo plazo.

El método actuarial utilizado es el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio. Tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

Un resumen de provisiones por beneficios a empleados es como sigue:

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Provisión por Jubilación Patronal	16.1	19.333	11.225
Provisión por Desahucio	16.2	<u>11.762</u>	<u>8.063</u>
TOTAL	USD \$	<u><u>31.095</u></u>	<u><u>19.288</u></u>

15.1.Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte cinco (25) años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El movimiento realizado en la jubilación patronal registrada por la Compañía se presenta de la siguiente manera:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
Saldo Inicial	11.225	7.757
Provisión cargada al gasto	8.108	3.468
Total	<u><u>19.333</u></u>	<u><u>11.225</u></u>

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 15 – Provisiones por Beneficios Empleados)

15.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el Veinte y cinco por ciento (25%) de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

	... Diciembre 31...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Saldo Inicial	8.063	6.286
Provisión cargada al gasto	6.758	1.777
Liquidaciones	(3.059)	
Total USD \$	11.762	8.063

NOTA 16.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas actualmente en uso por parte de la Compañía para mitigar tales riesgos, si fuera del caso.

16.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

A continuación se incluye un detalle por categoría de los activos financieros que representan el riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo de crédito que posee la Compañía a la fecha de presentación son:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	291.962	107.972
Activos financieros		
Documentos y cuentas por cobrar		
clientes no relacionados	1.061.861	1.201.326
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	30.000	-
Otras cuentas por cobrar	36.940	40.286
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	(9.768)	(32.482)
	1.410.995	1.317.102

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 16 – Instrumentos Financieros)

16.2 Riesgo de liquidez

La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo adecuado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, conciliando con los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

A continuación se presenta un resumen del nivel de liquidez en un período de 12 meses desde la fecha de los estados financieros:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Activo corriente	2.291.289	2.207.439
Pasivo corriente	1.676.168	1.862.630
Índice de liquidez	<u>1.35%</u>	<u>1.19%</u>

16.3 Riesgo de capital

La Gerencia gestiona su capital tendiente para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que busca maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

NOTA 17- PATRIMONIO

El 4 de Mayo del 2009, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, el ingeniero Darwin Vicente Auz Cherres, en calidad de Gerente General de "Tecnologías y Productos para la Construcción TPC Cía. Ltda.", manifiesta que dando cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas, en sesión del veinte y cinco de marzo del dos mil nueve aumenta el capital social de la Compañía en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$ 248,000.00); mediante la emisión de nuevas acciones. Treinta y cinco mil dólares (USD \$ 35,000.00) de los resultados del ejercicio del 2008; y, mediante compensación de créditos tomado de la cuenta patrimonial aporte a futuras capitalizaciones la suma de doscientos trece mil dólares (USD \$ 213,000.00).

El capital suscrito y pagado de la compañía es de doscientos cincuenta y tres mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido es doscientos cincuenta y tres mil (253,000) participaciones iguales y acumulativas e indivisibles de un dólar cada uno, las cuales podrán transferirse al amparo de lo dispuestos a la Ley de Compañías. La Compañía entregara certificaciones de aportaciones suscritas por el Presidente y Gerente General, en los que constara necesariamente su carácter de no negociables y el número de participaciones de cada socio.

El 4 de Enero del 2011 mediante Acta de Junta General Universal y extraordinaria de Socios se realiza la cesión de participaciones de los socios Ramiro Alfredo Sotomayor

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 17 – Patrimonio)

Martínez y Ana María Sotomayor Salvador, a favor de la compañía "GERSRA - Grupo Empresarial S.A." y del Señor Nicolás Sotomayor Salvador a favor de la señora Sonia Cecilia Salvador.

Mediante la escritura de "Aumento de Capital y Reforma de Estatutos" No. 2013-17-01-09-P005904 con fecha 7 de mayo del 2013 la Compañía "TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.", resolvió el aumento de capital de \$ 253.000 a USD \$ 283.000 mediante la emisión de nuevas participaciones a través de la capitalización de las utilidades correspondiente.

La composición del capital de la compañía es:

Socios	Nacionalidad	Participaciones	%
GERSRA Grupo Empresarial S.A.	Ecuatoriana	226.400	80%
Salvador Mera Sonia Cecilia	Ecuatoriana	28.300	10%
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo	Ecuatoriana	28.300	10%
TOTAL USD \$		283.000	

17.1 Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17.2 Aportes de socios o accionistas para futura capitalización.- Comprende los aportes efectuados por los socios para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio, el cual será capitalizado en el periodo siguiente.

NOTA 18 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde a las ventas realizadas de productos y materiales para la construcción que forman parte del inventario de la Compañía.

Los ingresos de actividades ordinarias se conforma de la siguiente manera:

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Ingresos Ordinarios			
Ventas		7.213.827	7.967.751
Devoluciones sobre Ventas		(16.418)	(71.644)
Subtotal	USD \$	<u>7.197.409</u>	<u>7.896.107</u>
Otros Ingresos			
Sobrante de Inventarios		587	4.126
Otros Ingresos		<u>33.508</u>	<u>9.666</u>
Subtotal	USD \$	<u>34.095</u>	<u>13.792</u>
Total	USD\$	<u>7.231.504</u>	<u>7.909.899</u>

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013****NOTA 19 – COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos de la Compañía están conformados por valores relacionados directamente con la operación y han sido asignados a las cuentas contables con los debidos documentos de respaldo establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención:

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Costo de ventas y producción	19.1	5.759.403	6.420.211
Gastos de venta	19.2	628.730	476.533
Gastos administrativos	19.3	365.880	490.950
Gastos financieros		50.831	27.377
Otros gastos		9.305	-
Total	USD \$	<u>6.814.149</u>	<u>7.415.071</u>

19.1 El costo de ventas de la Compañía está conformado por los costos atribuidos directamente de los inventarios.

19.2 Un resumen de "Gastos de Venta" es como sigue:

		... Diciembre 31...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en USD \$)	
Gastos de venta			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		231.700	201.203
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		27.621	15.115
Beneficios sociales e indemnizaciones		44.994	61.996
Gasto planes de beneficios a empleados		11.572	10.863
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		(356)	19.080
Mantenimiento y reparaciones		2.656	2.660
Arrendamiento operativo		-	-
Promoción y publicidad		59.093	57.526
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		906	1.487
Transporte		54.144	21.790
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		1.611	3.660
Gastos de viaje		22.248	24.556
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		9.191	5.606
Depreciaciones		101.934	16.383
Otros gastos		60.823	34.608
Total	USD \$	<u>628.730</u>	<u>476.533</u>

(Continuación – NOTA 19 – Costos y gastos)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

19.3 Un resumen de "Gastos Administrativos" es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Gastos administrativos		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	86.488	141.817
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	14.986	31.409
Beneficios sociales e indemnizaciones	16.558	6.032
Gasto planes de beneficios a empleados	9.402	9.120
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	108.435	66.538
Mantenimiento y reparaciones	1.728	4.476
Arrendamiento operativo	1.688	6.565
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	222	523
Transporte	(52)	25.734
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	1.981	4.008
Gastos de viaje	8	(46)
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	6.177	9.591
Impuestos, contribuciones y otros	15.726	12.688
Depreciaciones	64	16.083
Amortizaciones	616	1.049
Valor neto de realización de inventarios	-	420
Otros gastos	101.102	154.943
Total	USD \$ 365.880	490.950

NOTA 20. LEGISLACIÓN TRIBUTARIA – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero del 2006 se publicó en el Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2005-640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades.

El 29 de diciembre del 2007, se publica en el Registro Oficial Nº 242 la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre los aspectos que se menciona, es la obligación que tienen los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas a determinar sus ingresos y sus costos y gastos deducibles, considerando para esas operaciones los precios y valores de contraprestaciones que hubiera utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables y para efectos de control deberán presentar a la Administración Tributaria, en las mismas fechas y forma que ésta establezca, los anexos e informes sobre tales operaciones; y que la falta de presentación de los anexos e información referida, o si es que la presentada adolece de errores o mantiene diferencias con la declaración del Impuesto a la Renta, será sancionada por la propia Administración Tributaria con multa de hasta 15.000 dólares de los Estados Unidos de América.

El 25 de abril del 2008, se publica en el Registro Oficial No. 324 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 en el cual se establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencia, entre sus principales aspectos se menciona: Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal en un (Continuación – NOTA 20 – Legislación Tributaria – Precios de Transferencia)

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN-TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

monto acumulado superior a USD \$ 1.000.000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia.

Adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 5.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia. La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimiento de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

El 24 de enero de 2013, se publica en el Registro oficial No. 878 se decide efectuar reformas a la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008:

1.- Se sustituye el primer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas."

2.- Se sustituye el tercer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 6'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia."

NOTA 21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.