



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ufioa
Edificio Pinto Holding. Quito - Ecuador

Telfs.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2011



TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

INDICE

1. Opinión de los Auditores Independientes	2-3
2. Balance General	4-5
3. Estado de Resultados	6
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	7
5. Estado de Flujos de Efectivo	8-9
6. Notas a los Estados Financieros	10

Abreviaturas usadas:

USD \$ - Dólar estadounidense

S.R.I. - Servicio de Rentas Internas

I.V.A. - Impuesto al Valor Agregado

R.U.C. - Registro Único de Contribuyentes

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 26 de marzo de 2012

**A los Señores Accionistas de:
TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2011, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento – NIAA. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de la auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Aspectos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías señaló el cronograma de implementación (por grupos de compañías) de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al que deberán sujetarse todas las compañías que se encuentran bajo su control. Según dicha Resolución, **TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.**, pertenece al tercer grupo de Compañías debiendo sujetarse a las siguientes fechas de aplicación obligatoria:

- Año de transición: 2011
- Año de aplicación: 2012

Russell Bedford Ecuador
RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.
R.N.A.E. No. 337

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ramiro Pinto F.".

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2011	2010
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos		215.966,10	98.822,03
Inversiones Temporales		0,00	43.875,77
Cuentas por Cobrar			
Cientes	3	971.220,87	885.565,24
Menos: Provisión Ctas. Incobrables		(18.291,08)	(8.828,38)
Cuentas por Cobrar Relacionadas		1.454,29	1.454,29
Empleados		11.440,12	4.083,17
Otras Ctas. Por Cobrar	4	208.822,71	134.302,08
Total Cuentas por Cobrar		USD\$ 1.174.646,91	USD\$ 1.016.576,40
Pagos Anticipados	5	3.218,14	82.482,32
Inventario	6	367.626,70	447.532,49
Importaciones en Transito		(10.181,55)	882,78
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		USD\$ 1.751.276,30	USD\$ 1.690.171,79
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
No Depreciables		47.550,58	4.680,31
Depreciables	7	207.579,15	181.513,99
Menos: Depreciación Acumulada		(61.733,64)	(33.769,73)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD\$ 193.396,09	USD\$ 152.424,57
Cargos Diferidos		2.408,05	-
Menos: Amortización Acumulada		(462,44)	-
TOTAL ACTIVOS		USD\$ 1.946.618,00	USD\$ 1.842.596,36

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez
Gerente General

Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2011	2010
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar			
Proveedores	8	854.501,74	897.320,84
Cuentas por Pagar	9	96.770,79	56.562,41
Cuentas por Pagar Relacionadas		1.454,29	1.454,29
Dividendos por pagar		14.832,14	0,00
Obligaciones Laborales	10	58.209,04	40.636,80
Instituciones Públicas	11	44.199,28	83.469,12
Anticipo Clientes		86.207,53	71.406,91
Otras Cuentas por Pagar		7.551,27	9.580,15
Total Cuentas por Pagar		USD\$ 1.163.726,08	USD\$ 1.160.430,52
TOTAL PASIVO CORRIENTE		USD\$ 1.163.726,08	USD\$ 1.160.430,52
Obligaciones financieras largo plazo	12	105.051,99	96.953,09
TOTAL PASIVOS		USD\$ 1.268.778,07	USD\$ 1.257.383,61
PATRIMONIO			
	13		
Capital		253.000,00	253.000,00
Reserva Legal		31.810,10	24.464,01
Aportes Futura Capitalización		528,00	528,00
Resultados Acumulados		224.874,64	160.298,84
Resultado del Ejercicio		167.627,19	146.921,90
TOTAL PATRIMONIO		USD\$ 677.839,93	USD\$ 585.212,75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		USD\$ 1.946.618,00	USD\$ 1.842.596,36

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez
Gerente General

Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2011	2010
Ventas	14	6.147.614,29	5.295.985,47
(-)Costo de Ventas		5.072.020,91	4.399.782,83
Utilidad Bruta en Ventas	USD\$	<u>1.075.593,38</u>	<u>USD\$ 896.202,64</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Venta y Administración	15	728.272,35	623.853,86
Gasto Depreciación		27.963,91	23.507,48
Gasto Amortización		695,94	3.386,01
Gasto Provisión Incobrables		9.462,70	2.209,23
Utilidad Operacional	USD\$	<u>309.198,48</u>	<u>USD\$ 243.246,06</u>
Más: Ingresos No Operacionales	16	16.723,93	39.175,34
Menos: Egresos No Operacionales	17	57.591,41	44.195,01
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	USD\$	<u>268.331,00</u>	<u>USD\$ 238.226,39</u>
Menos: 15% Participación de Trabajadores		40.249,65	35.733,96
24% Impuesto a la Renta		60.454,16	55.570,54
RESULTADO DEL EJERCICIO	USD\$	<u>167.627,19</u>	<u>USD\$ 146.921,90</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Darwin Vicente Auz Cherez
Gerente General

Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2009	USD\$ 253.000,00	24.464,01	528,00	87.129,90	123.168,94	488.290,85
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	123.168,94	(123.168,94)	-
Distribución dividendos periodo 2009	-	-	-	(50.000,00)	-	(50.000,00)
Resultado del ejercicio 2010	-	-	-	-	238.226,39	238.226,39
Asignación 15% Part. Trabajadores 2010	-	-	-	-	(35.733,96)	(35.733,96)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2010	-	-	-	-	(55.570,54)	(55.570,54)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	USD\$ 253.000,00	24.464,01	528,00	160.298,84	146.921,90	585.212,75
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	146.921,90	(146.921,90)	-
Asignación Reserva Legal 2010	-	7.346,09	-	(7.346,09)	-	-
Distribución dividendos periodo 2010	-	-	-	(75.000,00)	-	(75.000,00)
Resultado del ejercicio 2011	-	-	-	-	268.331,00	268.331,00
Asignación 15% Part. Trabajadores 2011	-	-	-	-	(40.249,65)	(40.249,65)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2011	-	-	-	-	(60.454,16)	(60.454,16)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	USD\$ 253.000,00	31.810,10	528,00	224.874,65	167.627,19	677.839,94

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez
Gerente General

Miguel López
Contador

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2011	2010
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	6.076.759,28	5.132.310,75
Pagado a Proveedores	(5.788.716,87)	(5.137.172,80)
Obligaciones laborales	(22.677,41)	(33.989,07)
Instituciones Públicas	(99.724,00)	(46.311,38)
Varios	45.871,89	(35.503,90)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>211.512,89</u>	<u>(120.666,39)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones Corrientes	43.875,77	(5.880,74)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(68.935,43)	(16.911,51)
Venta de Activos	(2.408,05)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(27.467,71)</u>	<u>(22.792,25)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos Pagados	(75.000,01)	(50.000,00)
Obligaciones Financieras	8.098,90	26.953,09
Efectivo neto utilizado de actividades de financiamiento	<u>(66.901,11)</u>	<u>(23.046,91)</u>
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$ 117.144,07	USD\$ -166.505,55
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	USD\$ 98.822,03	USD\$ 265.327,58
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ <u>215.966,10</u>	USD\$ <u>98.822,03</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Darwin Vicente Auz Chérrez
Gerente General

Ing. José Miguel López
Contador

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA. Compañía Limitada, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 25 de abril de 2007 ante el Notario Vigésimo séptimo del cantón Quito Dr. Fernando Polo Elmir, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1578, del 16 de mayo de 2007.

La actividad de Compañía es la importación, comercialización, venta y distribución a nivel local y nacional y la exportación de toda clase de materiales para la construcción y otros afines, tanto nacionales como extranjeros.

La Compañía se encuentra ubicada en el Cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolquí, Calle AV. General Rumiñahui s/n, intersección Novena Transversal, diagonal al Centro Comercial San Luis.

Cuenta con tres establecimientos que se encuentran ubicados; dos en la ciudad de Quito (Cotocollao y en la Floresta) y uno en la ciudad de Guayaquil.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a. Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Continuación Nota 2. Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas)

d. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los Clientes por la mercadería vendida en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

e. Provisión Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía realizó la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad, esta provisión se registra a resultados y se encuentra dentro de los márgenes establecidos por La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

f. Inventarios

Los inventarios de la Compañía se presentan al costo histórico y se encuentran valorados por el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de productos terminados y materiales.

g. Propiedad, Planta y Equipo

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

h. Provisión Beneficios Sociales

La Compañía realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

i. Participación de los empleados en las Utilidades

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2011 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Continuación Nota 2. Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas)

j. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Durante los años 2011 y 2010 la Compañía aplicó la tasa del 24% y 25% respectivamente.

k. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

l. Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos por ventas y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en resultados, en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

m. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada Compañía. Para el caso de Tecnología y Productos para la Construcción - TPC Cía. Ltda. por ser una Compañía que no está controlada por la Ley de Mercado de Valores; no ejerce actividades de auditoría externa; al 31 de diciembre de 2007 no mantiene activos totales por un monto superior a los USD \$4'000.000,00; no es Compañía Holding ni tenedora de acciones; las NIIF entran en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución, la Compañía elaborara hasta marzo del 2011 un cronograma de implementación y, hasta septiembre del 2011 efectuara las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deberán ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Continuación Nota 2. Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas)

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB.

NOTA 3. CLIENTES

La cuenta "Clientes" corresponde a valores pendientes de cobrar a clientes Nacionales y clientes tarjetas de crédito que mantiene en cada una de las sucursales de la Compañía (Quito, Valle, Guayaquil), su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Cientes Nacionales	946.269,65	882.087,58
Tarjetas de Crédito por cobrar	24.951,22	3.477,66
Total USD \$	971.220,87	885.565,24

NOTA 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta está constituida por:

Detalle	2.011	2.010
Anticipos Proveedores	126.030,57	59.000,73
Anticipos Acreedores	82.792,14	75.301,35
Total USD \$	208.822,71	134.302,08

NOTA 5. PAGOS ANTICIPADOS

Registra valores pagados por anticipado de Seguros, Impuestos y otros, su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
IVA Compras	-	54.811,16
IVA Importaciones	-	17.595,36
Seguros Anticipados	2.382,83	1.852,10
Impuestos por Acreditar	835,31	8.223,70
Total USD\$	3.218,14	82.482,32

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

NOTA 6. INVENTARIOS

Corresponde a las mercaderías que la Compañía dispone en sus bodegas, su saldo al 31 de diciembre de 2011 es de USD \$ 367.626,70 dólares y al 31 de diciembre del 2010 es de USD \$ 447.532,49 dólares.

NOTA 7. DEPRECIABLES

La cuenta "Propiedad Planta y Equipo - Depreciables" de la Compañía, se registran al costo y su detalle es el siguiente:

CONCEPTO	Saldos al 31-dic-10	Adiciones o Compras	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-11	
Maquinaria y Equipo	27.020,27	1.571,00	-	28.591,27	
Muebles y Equipo de Oficina	32.637,36	4.167,57	-	36.804,93	
Equipo Electrónico	29.857,05	17.880,16	-	47.737,21	
Instalaciones	91.999,31	2.446,43	-	94.445,74	
Sub-total Costo	181.513,99	26.065,16	-	207.579,15	
DEPRECIACION					
CONCEPTO	Saldos al 31-dic-10	Gasto del Período	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-11	
Depreciación Acumulada Instalaciones	(13.809,44)	(10.599,37)	1.256,72	(23.152,09)	10%
Depreciación Acumulada M y Eq de Oficina	(4.475,17)	(3.522,56)	-	(7.947,73)	10%
Depreciación Acumulada Eq. Electrónico	(13.018,96)	(12.317,36)	-	(25.336,32)	33%
Depreciación Acumulada Maquinaria	(2.516,16)	(2.781,34)	-	(5.297,50)	10%
Sub-total Depreciación	(33.769,73)	(29.220,63)	1.256,72	(61.733,64)	
TOTAL USD\$	147.744,26			145.845,51	

NOTA 8. PROVEEDORES

Comprende a las obligaciones contraídas por la Compañía para el aprovisionamiento de inventarios, su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Proveedores Intercompañías	783.870,94	867.262,69
Proveedores Nacionales	41.626,04	30.058,15
Proveedores Extranjeros	29.004,76	0,00
Total USD\$	854.501,74	897.320,84

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros, repuestos y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la Compañía.

<u>Detalle</u>	2011	2010
Acreedores Nacionales	95.492,41	48.982,99
Panamerican Life por Pagar	76,79	76,79
Devoluciones Sobre Compras	0,09	0,09
Compras Nacionales	1.201,50	7.502,54
Total USD \$	96.770,79	56.562,41

NOTA 10. OBLIGACIONES LABORALES

La cuenta "Obligaciones Laborales" corresponden a:

<u>Detalle</u>	2011	2010
Participación Trabajadores	40.249,65	35.733,96
Provisiones Sociales	12.277,28	4.779,30
Remuneraciones por Pagar	5.030,11	-276,46
Fondo de Empleados por Pagar	652,00	400,00
Total USD\$	58.209,04	40.636,80

NOTA 11. INSTITUCIONES PÚBLICAS

Esta cuenta registra obligaciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Servicio de Rentas Internas, su detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	2011	2010
S.R.I		
I.V.A. en Ventas	16.075,31	71.113,48
Impuesto a la Renta	13.201,65	
Retenciones en la Fuente por Pagar	5.076,22	4.818,53
Retenciones de I.V.A. por Pagar	3.947,73	2.145,51
Impuesto a la Renta Empleados	508,82	103,82
Impuesto a la Renta	0,00	16.317,15
I.E.S.S		
Aportes a I.E.S.S.	4.221,15	-11.399,70
Préstamos Quirografarios	1.168,40	370,33
Total USD\$	44.199,28	83.469,12

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTA 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Esta cuenta se encuentra conformada por tres préstamos concedidos por el Banco del Pacífico cuyo monto al 31 de diciembre de 2011 asciende al valor de USD \$ 105.051,99 el cual se encuentra conformado por: Un préstamo registrado el 17 de mayo de 2011 con un saldo de USD \$ 37.844,34. Un préstamo registrado el 09 de septiembre de 2011 con un saldo de USD \$ 46.085,23.

En lo referente al ejercicio 2010 el cliente mantiene un saldo de un préstamo concedido el 7 de diciembre de 2010 por USD \$ 21.122,42.

NOTA 13. PATRIMONIO

a. Capital Social

El capital social de la Compañía al cierre de cada ejercicio es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 253.000,00), dividido en doscientas cincuenta y tres mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada una, las cuales podrán transferirse al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías.

b. Reserva Legal

De acuerdo con la legislación ecuatoriana vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 25% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

c. Aporte futura capitalización

Recursos financieros entregados por los accionistas para un futuro aumento de capital social.

NOTA 14. VENTAS

El rubro de "Ventas" está conformado de la siguiente manera:

Detalle	2011	2010
Ventas Nacionales	6.205.042,12	5.344.899,78
Ventas Diversas	3.844,61	6.202,80
Devoluciones sobre Ventas	-61.272,44	-55.117,11
Total USD\$	6.147.614,29	5.295.985,47

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****NOTA 15. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN**

La cuenta "Gastos de Venta y Administración" está conformada por:

Detalle	2011	2010
Gastos de Personal	390.473,09	339.942,64
Honorarios Profesionales	154.982,93	139.458,21
Gastos Comerciales	94.419,80	47.935,21
Diversos	41.030,27	48.137,17
Servicios	22.865,63	22.750,09
Mantenimiento y reparaciones	9.972,21	6.633,96
Impuestos	5.899,87	5.583,41
Contribuciones y afiliaciones	4.334,99	5.015,17
Arrendamiento	4.188,00	8.388,00
Seguros	66,36	10,00
Gastos legales	39,20	0,00
Total USD\$	728.272,35	623.853,86

NOTA 16. INGRESOS NO OPERACIONALES

Esta cuenta registra ingresos producto de notas de crédito emitidas a favor de la Compañía, por parte de sus Proveedores y por la reversión de Provisiones de Gastos que la Compañía ha realizado. Su saldo es el siguiente.

Detalle	2011	2010
Otros Ingresos	15.842,79	39.175,34
Rendimientos Financieros	881,14	-
Total USD\$	16.723,93	39.175,34

NOTA 17. EGRESOS NO OPERACIONALES

Esta cuenta está conformada por los gastos incurridos por la Compañía por el manejo de cuentas Bancarias, servicios de tarjetas de crédito, baja de inventarios y gastos varios que no tienen relación directa con la actividad de la Compañía, su detalle es el siguiente:

Detalle	2011	2010
Gastos Financieros	33.735,30	23.839,30
Gasto no deducible	23.811,11	19.789,71
Gastos Diversos	45,00	566,00
Total USD\$	57.591,41	44.195,01

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTA 18. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Detalle	Valor
UTILIDAD DEL EJERCICIO	268.331,00
(-)15% Participación Trabajadores	40.249,65
(+) Gastos no deducibles locales	23.811,11
Saldo Utilidad gravable	251.892,46
24% impuesto a la renta causado	60.454,19
(=) Impuesto a la Renta causado mayor al anticipo determinado	23.789,78
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	47.252,51
Impuesto a la Renta a Pagar	USD\$ 13.201,68

NOTA 19. SITUACIÓN FISCAL

Las actividades de la Compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta al año 2011.

NOTA 20. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464 del 11 de abril del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el extranjero.

De otro lado en el Art. 15 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se establece el régimen de precios de transferencia orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, en los términos definidos en el Art. 4 de esta Ley, de tal forma que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes.

NOTA 21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.