



Pinto & Garcés  
ASOCIADOS CIA. LTDA.  
ASESORES EMPRESARIALES

**TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA  
CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**INDICE**

<b>1. Opinión de los Auditores Independientes</b>	<b>2-3</b>
<b>2. Balance General</b>	<b>4-5</b>
<b>3. Estado de Resultados</b>	<b>6</b>
<b>4. Estado de Cambios en el Patrimonio</b>	<b>7</b>
<b>5. Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>8-9</b>
<b>6. Notas a los Estados Financieros</b>	<b>10</b>





**Abreviaturas usadas:**

USD \$ - Dólar estadounidense

S.R.I. - Servicio de Rentas Internas

I.V.A. - Impuesto al Valor Agregado

R.U.C. - Registro Único de Contribuyentes

NEC - Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIA - Norma Internacional de Auditoría

NIIF - Norma Internacional de Información Financiera



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 29 de marzo de 2011

**A los Señores Socios de:  
TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2010, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, , así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros***

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

### ***Responsabilidad del auditor externo***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**OPINIÓN:**

En nuestra opinión, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2010 y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

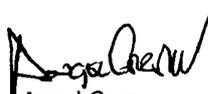
*Russell Bedford Ecuador*  
**Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.**  
**RUSSELL BEDFORD ECUADOR**  
R.N.A.E. No. 337

  
**Ramiro Pinto F.**  
Socio  
Licencia Profesional No. 17-352

**TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2010	2009
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja - Bancos		98.822,03	265.327,58
Inversiones Temporales	3	43.875,77	37.995,03
<b>Cuentas por Cobrar</b>			
Cientes	4	885.565,24	663.731,15
Menos: Provisión Ctas. Incobrables		(8.828,38)	(6.619,15)
Cuentas por Cobrar Relacionadas		1.454,29	1.454,29
Empleados		4.083,17	12.478,81
Otras Ctas. Por Cobrar	5	134.302,08	100.017,21
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>		<b>USD\$ 1.016.576,40</b>	<b>USD\$ 771.062,31</b>
Pagos Anticipados	6	82.482,32	43.602,45
Inventario	7	447.532,49	251.889,45
Importaciones en Transito		882,78	2.317,73
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>USD\$ 1.690.171,79</b>	<b>USD\$ 1.372.194,55</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
No Depreciables		4.680,31	0,00
Depreciables	8	181.513,99	169.282,79
Menos: Depreciación Acumulada		(33.769,73)	(10.262,25)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>USD\$ 152.424,57</b>	<b>USD\$ 159.020,54</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>USD\$ 1.842.596,36</b>	<b>USD\$ 1.531.215,09</b>

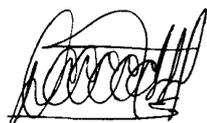
  
 Ing. Darwin Vicente Auz Cherez  
**Gerente General**

  
 Angel Cruz  
**Contador**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2010	2009
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>Cuentas por Pagar</b>			
Proveedores	9	897.320,84	768.249,42
Cuentas por Pagar	10	56.562,41	53.811,68
Cuentas por Pagar Relacionadas		1.454,29	1.454,29
Obligaciones Laborales	11	40.636,80	38.891,91
Instituciones Públicas	12	83.469,12	74.209,96
Anticipo Clientes		71.406,91	13.247,54
Otras Cuentas por Pagar	13	9.580,15	23.059,44
<b>Total Cuentas por Pagar</b>		<b>USD\$ <u>1.160.430,52</u></b>	<b>USD\$ <u>972.924,24</u></b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>USD\$ <u>1.160.430,52</u></b>	<b>USD\$ <u>972.924,24</u></b>
Obligaciones financieras largo plazo	14	96.953,09	70.000,00
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>USD\$ <u>1.257.383,61</u></b>	<b>USD\$ <u>1.042.924,24</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	15		
Capital		253.000,00	253.000,00
Reserva Legal		24.464,01	24.464,01
Aportes Futura Capitalización		528,00	528,00
Resultados Acumulados		160.298,84	87.129,90
Resultado del Ejercicio		146.921,90	123.168,94
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>USD\$ <u>585.212,75</u></b>	<b>USD\$ <u>488.290,85</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>USD\$ <u>1.842.596,36</u></b>	<b>USD\$ <u>1.531.215,09</u></b>

  
 Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez  
**Gerente General**

  
 Angel Cruz  
**Contador**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2010	2009
Ventas	16	5.295.985,47	4.942.805,50
(-)Costo de Ventas		4.399.782,83	4.154.187,32
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>896.202,64</u></b>	<b><u>788.618,18</u></b>
<b>Menos: Gastos Operacionales</b>			
Gastos de Venta y Administración	17	623.853,86	578.270,59
Gasto Depreciación		23.507,48	8.319,39
Gasto Amortización		3.386,01	5.742,11
Gasto Provisión Incobrables		2.209,23	6.619,15
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>243.246,06</u></b>	<b><u>189.666,94</u></b>
Más: Ingresos No Operacionales	18	39.175,34	19.994,68
Menos: Egresos No Operacionales	19	44.195,01	10.827,93
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>238.226,39</u></b>	<b><u>198.833,69</u></b>
Menos: 15% Participación de Trabajadores		35.733,96	29.825,05
25% Impuesto a la Renta		55.570,54	45.839,70
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>146.921,90</u></b>	<b><u>123.168,94</u></b>

Ing. Darwin Vicente Auz Cherez  
**Gerente General**

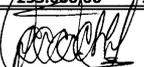
Angel Cruz  
**Contador**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



**TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

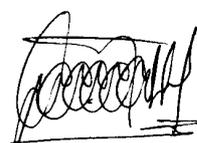
		<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Aporte Futura Capitalización</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	USD\$	5.000,00	6.100,00	213.528,00	19.129,61	280.675,29	524.432,90
Asignación 15% Part.Trabajadores 2008		-	-	-	-	(42.101,25)	(42.101,25)
Asignación 15% Impuesto a la Renta 2008		-	-	-	-	(5.250,00)	(5.250,00)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2008		-	-	-	-	(51.959,74)	(51.959,74)
Asignación aumento de capital		248.000,00	-	(213.000,00)	-	(35.000,00)	-
Distribución dividendos periodo 2008		-	-	-	-	(60.000,00)	(60.000,00)
Asignación Reserva Legal		-	18.364,01	-	-	(18.364,01)	-
Transferencia resultados acumulados		-	-	-	68.000,29	(68.000,29)	-
Resultado del ejercicio 2009		-	-	-	-	198.833,69	198.833,69
Asignación 15% Part.Trabajadores 2009		-	-	-	-	(29.825,05)	(29.825,05)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2009		-	-	-	-	(45.839,70)	(45.839,70)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>USD\$</b>	<b>253.000,00</b>	<b>24.464,01</b>	<b>528,00</b>	<b>87.129,90</b>	<b>123.168,94</b>	<b>488.290,85</b>
Transferencia resultados acumulados		-	-	-	123.168,94	(123.168,94)	0,00
Distribución dividendos periodo 2009		-	-	-	(50.000,00)	-	(50.000,00)
Resultado del ejercicio 2010		-	-	-	-	238.226,39	238.226,39
Asignación 15% Part.Trabajadores 2010		-	-	-	-	(35.733,96)	(35.733,96)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2010		-	-	-	-	(55.570,54)	(55.570,54)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>USD\$</b>	<b>253.000,00</b>	<b>24.464,01</b>	<b>528,00</b>	<b>160.298,84</b>	<b>146.921,90</b>	<b>585.212,75</b>

  
 Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez  
**Gerente General**

  
 Angel Cruz  
**Contador**

**TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de Clientes	5.132.310,75	4.872.610,36
Pagado a Proveedores	(5.137.172,80)	(4.628.593,52)
Obligaciones laborales	(33.989,07)	(44.561,98)
Instituciones Públicas	(46.311,38)	7.028,61
Varios	(35.503,90)	(42.583,82)
<b>Efectivo neto utilizado de actividades de operación</b>	<u>(120.666,39)</u>	<u>163.899,65</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Inversiones Corrientes	(5.880,74)	(21.153,99)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(16.911,51)	(73.071,76)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(22.792,25)</u>	<u>(94.225,75)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Dividendos Pagados	(50.000,00)	(60.000,00)
Obligaciones Financieras	26.953,09	70.000,00
<b>Efectivo neto utilizado de actividades de financiamiento</b>	<u>(23.046,91)</u>	<u>10.000,00</u>
<b>Disminución neta en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>USD\$ (166.505,55)</b>	<b>USD\$ 79.673,90</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al inicio del año</b>	<b>USD\$ 265.327,58</b>	<b>USD\$ 185.653,68</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>USD\$ <u>98.822,03</u></b>	<b>USD\$ <u>265.327,58</u></b>



Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez  
**Gerente General**

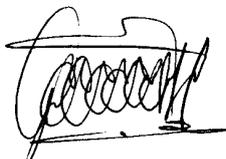


Angel Cruz  
**Contador**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**  
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2010 y 2009**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Resultado del Periodo	<b>USD\$ 146.921,90</b>	<b>USD\$ 123.168,94</b>
<b>Ajustes por:</b>		
Provisión Ctas. Incobrables	2.209,23	6.619,15
Depreciaciones	23.507,48	8.319,39
Amortizaciones	3.386,01	5.742,11
Participación Trabajadores	35.733,96	29.825,05
Impuesto a la Renta Cia.	55.570,54	45.839,70
Otros Ajustes	1.115,50	-
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>		
Clientes	(221.834,09)	(82.372,21)
Empleados	8.395,64	(9.782,70)
Otras Ctas. Por Cobrar	(34.284,87)	(10.210,62)
Pagos Anticipados	(38.879,87)	(41.967,87)
Inventario	(195.643,04)	(99.147,46)
Importaciones en Tránsito	1.434,95	(1.165,36)
Proveedores	129.071,42	200.559,54
Cuentas por Pagar	(1.750,78)	6.714,98
Obligaciones Laborales	(33.989,07)	(44.561,98)
Instituciones Públicas	(46.311,38)	7.028,61
Anticipo Clientes	58.159,37	5.462,09
Otras Cuentas por Pagar	(13.479,29)	13.828,29
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>USD\$ <u>(120.666,39)</u></b>	<b>USD\$ <u>163.899,65</u></b>



Ing. Darwin Vicente Auz Cherez  
**Gerente General**



Angel Cruz  
**Contador**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

---

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CIA. LTDA.** Compañía Limitada, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 25 de abril de 2007 ante el Notario Vigésimo séptimo del cantón Quito Dr. Fernando Polo Elmir, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1578, del 16 de mayo de 2007.

La actividad de Compañía es la importación, comercialización, venta y distribución a nivel local y nacional y la exportación de toda clase de materiales para la construcción y otros afines, tanto nacionales como extranjeros.

La Compañía se encuentra ubicada en el Cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolquí, Calle AV. General Rumiñahui s/n, intersección Novena Transversal, diagonal al Centro Comercial San Luis.

Cuenta con tres establecimientos que se encuentran ubicados; dos en la ciudad de Quito (Cotocollao y en la Floresta) y uno en la ciudad de Guayaquil.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a. Bases de Presentación**

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

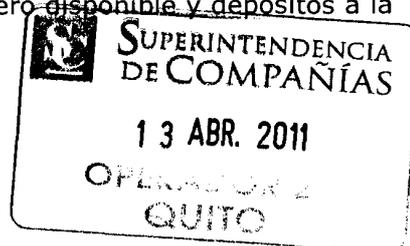
La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b. Unidad Monetaria**

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.



**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**  
**(Continuación)**

**d. Cuentas por cobrar comerciales**

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los Clientes por la mercadería vendida en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

**e. Provisión Cuentas Incobrables**

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía realizó la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad, esta provisión se registra a resultados y se encuentra dentro de los márgenes establecidos por La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

**f. Inventarios**

Los inventarios de la Compañía se presentan al costo histórico y se encuentran valorados por el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de productos terminados y materiales.

**g. Propiedad, Planta y Equipo**

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**h. Provisión Beneficios Sociales**

La Compañía realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

**i. Provisión Desahucio**

La Compañía realiza una provisión por desahucio ya sea en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

---

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS  
(Continuación)**

**j. Participación de los empleados en las Utilidades**

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2010 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

**k. Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Durante los años 2010 y 2009 la Compañía aplicó la tasa del 25%.

**l. Patrimonio**

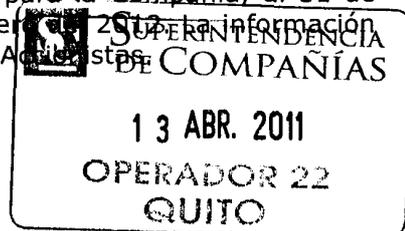
El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

**m. Ventas y Costo de Ventas**

Los ingresos por ventas y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en resultados, en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**n. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada Compañía. Para el caso de Tecnología y Productos para la Construcción - TPC Cía. Ltda. por ser una Compañía que no está controlada por la Ley de Mercado de Valores; no ejerce actividades de auditoría externa; al 31 de diciembre de 2007 no mantiene activos totales por un monto superior a los USD \$4'000.000,00; no es Compañía Holding ni tenedora de acciones; las NIIF entran en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución, la Compañía elaborara hasta marzo del 2011 un cronograma de implementación y, hasta septiembre del 2011 efectuara las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deberán ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe ser aprobada por la Junta General de Accionistas.



**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

---

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**  
**(Continuación)**

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB.

Adicionalmente la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, publicado en el Registro oficial No. 372 del 27 de enero de 2011 estableció determinadas condiciones, para que las personas jurídicas calificadas como PYMES registren y preparen los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para PYMES, siendo las condiciones las siguientes:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

Las compañías y entes definidos en el artículo primero numerales 1 y 2 de la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, publicado en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, aplicarán NIIF completas.

**NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES**

El rubro se encuentra conformado por la cuenta "Fondos de Inversión" la cual registra el valor acordado por las Compañías Relacionadas para el pago de indemnizaciones causada por despidos intempestivos y cuyo valor acumulado al 31 de diciembre de 2010 es de USD \$43.875,77.

**NOTA 4. CLIENTES**

La cuenta "Clientes" corresponde a valores pendientes de cobrar a clientes Nacionales y clientes tarjetas de crédito que mantiene en cada una de las sucursales de la Compañía (Quito, Valle, Guayaquil), su detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Cientes Nacionales	882.087,58	661.164,64
Tarjetas de Crédito por cobrar	3.477,66	2.566,51
<b>Total USD \$</b>	<b>885.565,24</b>	<b>663.731,15</b>

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

---

**NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Esta cuenta está constituida por:

<b>Detalle</b>	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>
Anticipos Proveedores	59.000,73	90.387,77
Anticipos Acreedores	75.301,35	9.629,44
<b>Total USD \$</b>	<b>134.302,08</b>	<b>100.017,21</b>

**NOTA 6. PAGOS ANTICIPADOS**

Registra valores pagados por anticipado de Seguros, Impuestos y otros, su detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Seguros Anticipados	1.852,10	677,79
Retención en la fuente de IVA	-	695,43
Impuestos por Acreditar	8.223,70	8.223,60
IVA Compras	54.811,16	29.103,43
IVA Importaciones	17.595,36	4.902,20
<b>Total</b>	<b>USD\$ 82.482,32</b>	<b>43.602,45</b>

**NOTA 7. INVENTARIOS**

Corresponde a las mercaderías que la Compañía dispone en sus bodegas, su saldo al 31 de diciembre de 2010 es de USD \$ 447.532,49 dólares y al 31 de diciembre del 2009 es de USD \$ 251.889,45 dólares.

**NOTA 8. DEPRECIABLES**

La cuenta "Propiedad Planta y Equipo – Depreciables" de la Compañía, se registran al costo y su detalle es el siguiente:

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

**NOTA 8. DEPRECIABLES**  
**(Continuación)**

CONCEPTO	Saldos al 31-dic-09	Adiciones o Compras	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-10
Maquinaria y Equipo	26.309,02	711,25	-	27.020,27
Muebles y Equipo de Oficina	30.233,62	2.403,74	-	32.637,36
Equipo Electrónico	23.332,69	6.524,36	-	29.857,05
Instalaciones	89.407,46	2.591,85	-	91.999,31

**Sub-total Costo**      **169.282,79**      **12.231,20**      **-**      **181.513,99**

**DEPRECIACIÓN**

CONCEPTO	Saldos al 31-dic-09	Gasto del Período	Ventas o Bajas	Saldos al 31-dic-10
Depreciación Acumulada Instalaciones	(4.674,32)	(2.468,42)	-	(7.142,74)
Depreciación Acumulada M y Eq de Oficina	(1.361,57)	(3.063,60)	-	(4.425,17)
Depreciación Acumulada Eq. Electrónico	(4.178,62)	(8.840,34)	-	(13.018,96)
Depreciación Acumulada Maquinaria	(47,74)	(9.135,12)	-	(9.182,86)

**Sub-total Depreciación**      **(10.262,25)**      **(23.507,48)**      **-**      **(33.769,73)**

**TOTAL USD\$**      **159.020,54**      **147.744,26**

**NOTA 9. PROVEEDORES**

Comprende a las obligaciones contraídas por la Compañía para el aprovisionamiento de inventarios, su detalle es el siguiente:

Detalle	2010	2009
Proveedores Nacionales	30.058,15	36.060,22
Proveedores Extranjeros	0,00	47.822,03
Proveedores Intercompañías	867.262,69	684.367,17
<b>Total USD\$</b>	<b>897.320,84</b>	<b>768.249,42</b>

**NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros, repuestos y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la Compañía.

Detalle	2010	2009
Acreedores Nacionales	48.982,99	53.734,80
AFP Genesis	0,00	0,00
Panamerican Life por Pagar	76,79	76,79
Devoluciones Sobre Compras	0,09	0,09
Compras Nacionales	7.502,54	0,00
<b>Total USD \$</b>	<b>56.562,41</b>	<b>53.811,68</b>

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

**NOTA 11. OBLIGACIONES LABORALES**

La cuenta "Obligaciones Laborales" corresponden a:

Detalle	2010	2009
Fondo de Empleados por Pagar	400,00	616,00
Remuneraciones por Pagar	-276,46	-103,61
Provisiones Sociales	4.779,30	8.484,47
Participación Trabajadores	35.733,96	29.895,05
<b>Total USD\$</b>	<b>40.636,80</b>	<b>38.891,91</b>

**NOTA 12. INSTITUCIONES PÚBLICAS**

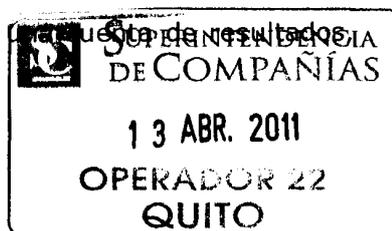
Esta cuenta registra obligaciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Servicio de Rentas Internas, su detalle es el siguiente:

Detalle	2010	2009
<b>S.R.I</b>		
I.V.A. en Ventas	71.113,48	48.792,22
I.V.A. en Compras		
I.V.A. - Importaciones		
Impuesto a la Renta Empleados	103,82	764,51
Impuesto a la Renta	16.317,15	14.470,02
Retenciones de I.V.A. por Pagar	2.145,51	2.873,33
Retención en la Fuente de I.V.A.		
Retenciones en la Fuente por Pagar	4.818,53	3.755,12
Retención en la Fuente		0,00
Impuesto por Acreditar		
<b>I.E.S.S</b>		
Préstamos Quirografarios	370,33	449,07
Aportes a I.E.S.S.	-11.399,70	3.105,69
<b>Total USD\$</b>	<b>83.469,12</b>	<b>74.209,96</b>

**NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde al registro de provisión de gastos para el normal desarrollo de actividades de la Compañía; en este grupo se registra el valor por desahucio, de acuerdo al Art. 185 del Código de Trabajo, base sobre las cuales los empleados tienen derecho a una bonificación por desahucio, en el caso de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador; La Compañía en el periodo 2010 realizó un estudio actuarial para cubrir estas futuras obligaciones con la Compañía "SOCIEDAD ACTUARIAL ARROBA TERÁN"., Compañía calificada por la Superintendencia de Bancos y Seguros mediante resolución No.SB-IMJ-2009-167 del 13 de febrero de 2009 y registrada bajo el No PA-2009009

La estimación resultante del cálculo actuarial se registra a mientras que la obligación a una cuenta de pasivo.



**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

---

**NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)**

El método actuarial utilizado es el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio. Tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

**NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO**

Esta cuenta se encuentra conformada por dos préstamos concedidos por el Banco del Pacífico, el primero por un valor de USD \$ 60.000,00 registrado el 7 de diciembre de 2010, pagadero en diez y ocho (18) cuotas. El segundo concedido el 10 de diciembre de 2009 con un saldo por pagar de USD \$ 36.953,09.

**NOTA 15. PATRIMONIO**

**a. Capital Social**

El capital social de la Compañía al cierre de cada ejercicio es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 253.000,00), dividido en doscientas cincuenta y tres mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada una, las cuales podrán transferirse al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías.

**b. Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación ecuatoriana vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 25% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**c. Aporte futura capitalización**

Recursos financieros entregados por los accionistas para un futuro aumento de capital social.

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

**NOTA 16. VENTAS**

El rubro de "Ventas" está conformado de la siguiente manera:

<b>Detalle</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Ventas Nacionales	5.344.899,78	4.993.303,40
Ventas Diversas	6.202,80	11.533,69
Devoluciones sobre Ventas	-55.117,11	-62.031,59
<b>Total USD\$</b>	<b>5.295.985,47</b>	<b>4.942.805,50</b>

**NOTA 17. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN**

La cuenta "Gastos de Venta y Administración" está conformada por:

<b>Detalle</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Gastos de Personal	339.942,64	323.665,53
Honorarios Profesionales	139.458,21	116.453,41
Impuestos	5.583,41	3.439,73
Arrendamiento	8.388,00	8.988,00
Contribuciones y afiliaciones	5.015,17	7.439,86
Seguros	10,00	44,61
Servicios	22.750,09	27.815,65
Gastos legales	0,00	1.976,80
Mantenimiento y reparaciones	6.633,96	9.910,06
Gastos Comerciales	47.935,21	48.176,17
Diversos	48.137,17	30.360,77
<b>Total USD\$</b>	<b>623.853,86</b>	<b>578.270,59</b>

**NOTA 18. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Esta cuenta registra ingresos producto de notas de crédito emitidas a favor de la Compañía, por parte de sus Proveedores y por la reversión de Provisiones de Gastos que la Compañía ha realizado. Su saldo es el siguiente.

<b>Detalle</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Otros Ingresos	39.175,34	19.994,68
<b>Total USD\$</b>	<b>39.175,34</b>	<b>19.994,68</b>

**NOTA 19. EGRESOS NO OPERACIONALES**

Esta cuenta está conformada por los gastos incurridos por la Compañía por el manejo de cuentas Bancarias, servicios de tarjetas de crédito, baja de inventarios y gastos varios que no tienen relación directa con la actividad de la Compañía, su detalle es el siguiente:

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

**NOTA 19. EGRESOS NO OPERACIONALES**  
**(Continuación)**

<b>Detalle</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Gastos Financieros	23.839,30	9.313,74
Gasto no deducible	19.789,71	1.479,30
Gastos Diversos	566,00	34,89
<b>Total</b>	<b>USD\$ 44.195,01</b>	<b>10.827,93</b>

**NOTA 20. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>
Utilidad del ejercicio	238.226,39
(-)15% Participación Trabajadores	35.733,96
Mas:Gastos no deducibles	19.789,71
<b>Utilidad gravable</b>	<b>222.282,14</b>
25% impuesto a la renta causado	55.570,54
Menos: Retenciones del Período	36.843,97
Anticipo	2.409,42
<b>Impuesto a la Renta a Pagar</b>	<b>USD\$ 16.317,15</b>
Utilidad después de 15% Trabajadores e Imp. Rta.	146.921,90
<b>Utilidad Neta a Distribuir</b>	<b>USD\$ 146.921,90</b>

**NOTA 21. SITUACIÓN FISCAL**

Las actividades de la Compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta al año 2010.

**NOTA 22. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464 del 11 de abril del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el extranjero.

De otro lado en el Art. 15 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se establece el régimen de precios de transferencia orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, en los términos definidos en el Art. 4 de esta Ley, de tal forma que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes.

**TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DEL 2010 y 2009**

---

**NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

