

*Montalva p/f. registros
y archivos general*
R

Quito, 30 de marzo de 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente.-

De mi Consideración:

Adjunto a la presente me permito entregarles el Informe de Auditoría a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2009.

Tecnología y Productos para la Construcción TPC Cía. Ltda.

Expediente: 157922

Habiendo cumplido con las disposiciones legales nos suscribimos de ustedes.

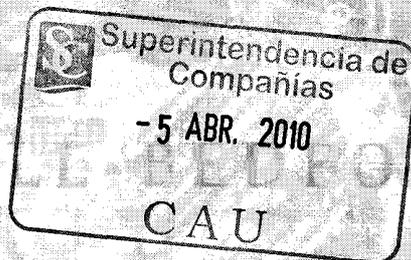
Atentamente,



Eco. Ramiro Pinto

Licencia Profesional No. 17-352

R.N.A.E. No. 337

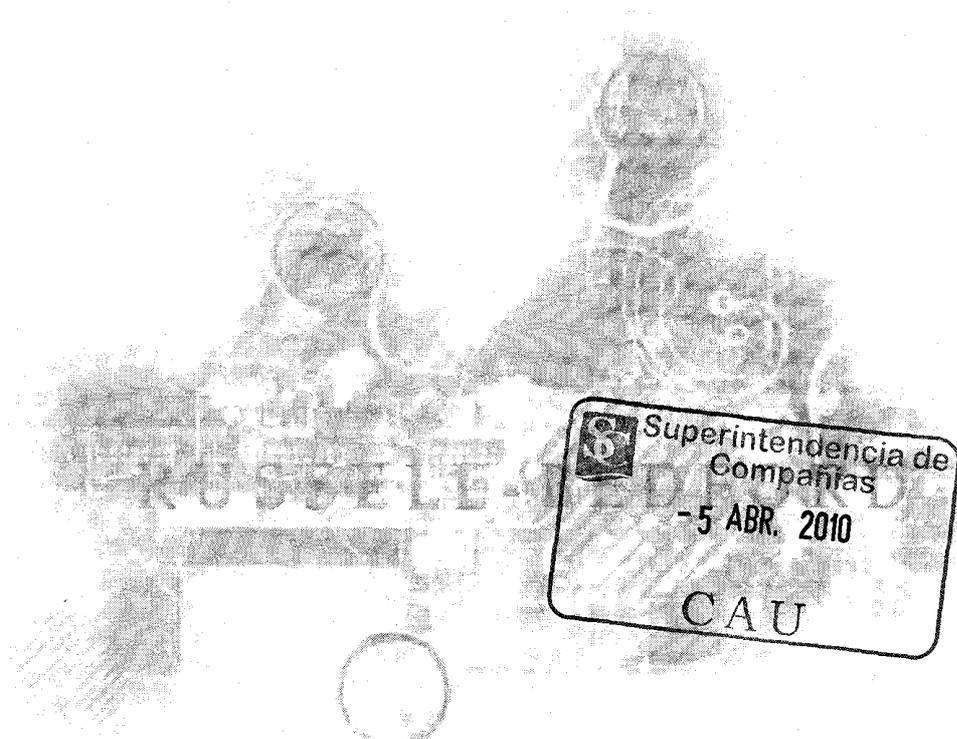




**TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
TPC CÍA. LTDA.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2009

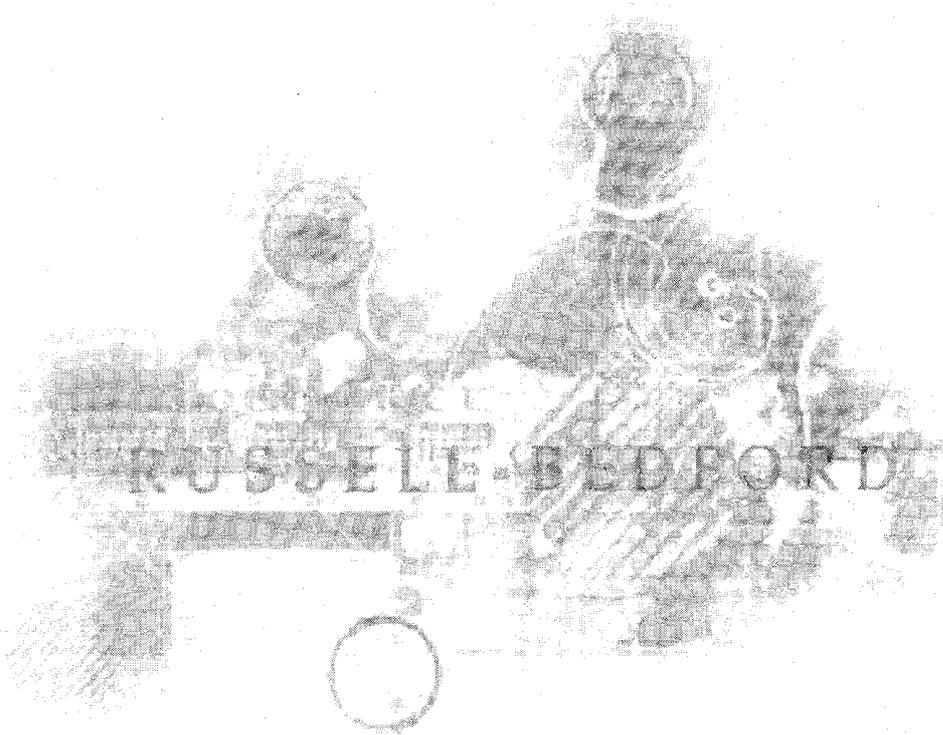


Superintendencia de
Compañías
-5 ABR. 2010
CAU

**TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2009**

INDICE

1. Opinión de los Auditores Independientes	2-3
2. Balance General	4-5
3. Estado de Resultados	6
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	7
5. Estado de Flujos de Efectivo	8-9
6. Notas a los Estados Financieros	10



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 19 de Marzo de 2010

**A los Señores Socios de:
TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2009, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Opinión

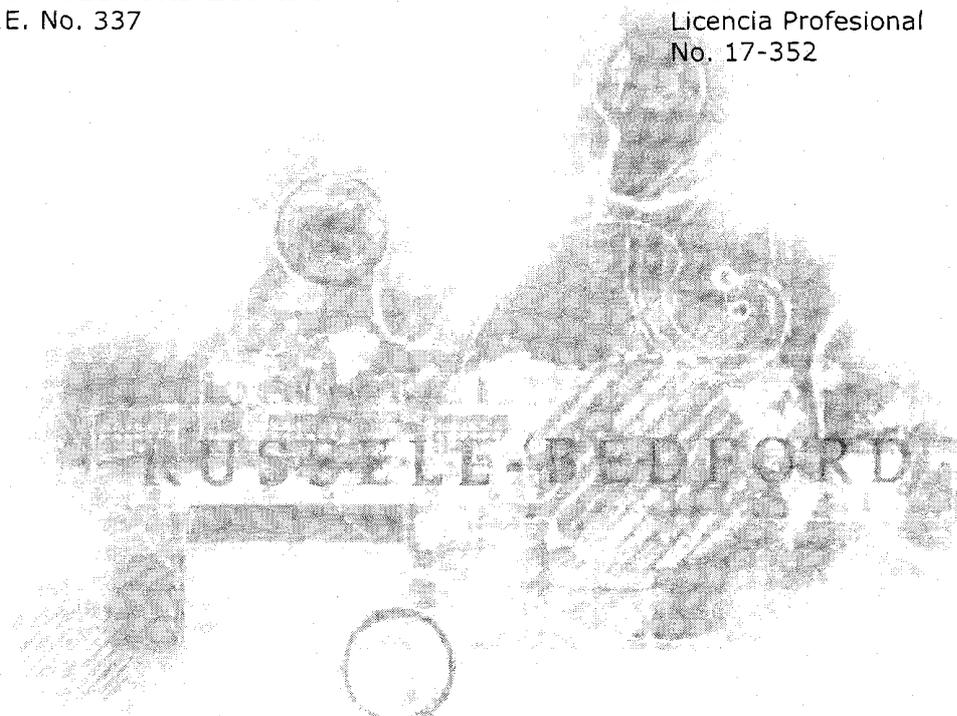
En nuestra opinión, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **TECNOLOGÍA Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2009, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.
RUSSELL BEDFORD ECUADOR
R.N.A.E. No. 337



Ramiro Pinto
Socio
Licencia Profesional
No. 17-352



TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
 Al 31 de diciembre de 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2009	2008
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos		265.327,58	185.653,68
Inversiones Temporales	3	37.995,03	16.841,04
Cuentas por Cobrar			
Clientes	4	663.731,15	581.358,94
Menos: Provisión Ctas. Incobrables		(6.619,15)	-
Cuentas por Cobrar Relacionadas		1.454,29	1.454,29
Empleados		12.478,81	2.696,11
Otras Ctas. Por Cobrar	5	100.017,21	95.548,70
Total Cuentas por Cobrar		USD\$ 771.062,31	USD\$ 681.058,04
Pagos Anticipados	6	43.602,45	1.634,58
Inventario	7	251.889,45	152.741,99
Importaciones en Transito		2.317,73	1.152,37
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		USD\$ 1.372.194,55	USD\$ 1.039.081,70
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
No Depreciables		-	79.293,37
Depreciables	8	169.282,79	16.917,66
Menos: Depreciación Acumulada		(10.262,25)	(1.942,86)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD\$ 159.020,54	USD\$ 94.268,17
TOTAL ACTIVOS		USD\$ 1.531.215,09	USD\$ 1.133.349,87

Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez
 Gerente General

Angel Cruz
 Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2009	2008
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar			
Proveedores	9	768.249,42	567.689,88
Cuentas por Pagar	10	53.811,68	47.096,70
Cuentas por Pagar Relacionadas		1.454,29	1.454,29
Obligaciones Laborales	11	38.891,91	53.628,84
Instituciones Públicas	12	74.209,96	21.341,65
Anticipo Clientes		13.247,54	7.785,45
Otras Cuentas por Pagar		23.059,44	9.231,15
Total Cuentas por Pagar		USD\$ 972.924,24	USD\$ 708.227,96
TOTAL PASIVO CORRIENTE		USD\$ 972.924,24	USD\$ 708.227,96
Obligaciones financieras largo plazo	13	70.000,00	-
TOTAL PASIVOS		USD\$ 1.042.924,24	USD\$ 708.227,96
PATRIMONIO			
Capital	14	253.000,00	5.000,00
Reserva Legal		24.464,01	6.100,00
Reserva de Capital			
Aportes Futura Capitalización		528,00	213.528,00
Resultados Acumulados		87.129,90	19.129,61
Resultado del Ejercicio		123.168,94	181.364,30
TOTAL PATRIMONIO		USD\$ 488.290,85	USD\$ 425.121,91
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		USD\$ 1.531.215,09	USD\$ 1.133.349,87

Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez
Gerente General

Angel Cruz
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
 Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2009	2008
Ventas	15	4.942.805,50	4.724.508,24
(-)Costo de Ventas		4.154.187,32	4.021.136,85
Utilidad Bruta en Ventas		USD\$ <u>788.618,18</u>	USD\$ <u>703.371,39</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Venta y Administración	16	578.270,59	500.523,10
Gasto Depreciación		8.319,39	1.942,86
Gasto Amortización		5.742,11	
Gasto Provisión Incobrables		6.619,15	
Utilidad Operacional		USD\$ <u>189.666,94</u>	USD\$ <u>200.905,43</u>
Más: Ingresos No Operacionales	17	19.994,68	92.712,13
Menos: Egresos No Operacionales		10.827,93	12.942,27
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		USD\$ <u>198.833,69</u>	USD\$ <u>280.675,29</u>
Menos: 15% Participación de Trabajadores		29.825,05	42.101,25
25% Impuesto a la Renta		45.839,70	57.209,74
RESULTADO DEL EJERCICIO		USD\$ <u>123.168,94</u>	USD\$ <u>181.364,30</u>

Ing. Darwin Vicente Auz Cherez
Gerente General

Angel Cruz
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Al 31 de diciembre de 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	USD\$	5.000,00	6.100,00	-	213.528,00	19.129,61	280.675,29	524.432,90
Asignación 15% Part.Trabajadores 2008		-	-	-	-	-	(42.101,25)	(42.101,25)
Asignación 15% Impuesto a la Renta 2008		-	-	-	-	-	(5.250,00)	(5.250,00)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2008		-	-	-	-	-	(51.959,74)	(51.959,74)
Asignación aumento de capital		248.000,00	-	-	(213.000,00)	-	(35.000,00)	-
Distribución dividendos periodo 2008		-	-	-	-	-	(60.000,00)	(60.000,00)
Asignación Reserva Legal		-	18.364,01	-	-	-	(18.364,01)	-
Transferencia resultados acumulados		-	-	-	-	68.000,29	(68.000,29)	-
Resultado del ejercicio 2009		-	-	-	-	-	198.833,69	198.833,69
Asignación 15% Part.Trabajadores 2009		-	-	-	-	-	(29.825,05)	(29.825,05)
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2009		-	-	-	-	-	(45.839,70)	(45.839,70)
Asignación Reserva Legal 2009		-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2009	USD\$	253.000,00	24.464,01	-	528,00	87.129,90	123.168,94	488.290,85

Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez
 Gerente General

Angel Cruz
 Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre de 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2009
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de Clientes	4.872.610,36
Pagado a Proveedores	(4.628.593,52)
Obligaciones laborales	(44.561,98)
Instituciones Públicas	7.028,61
Varios	(42.583,82)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>163.899,65</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Inversiones Corrientes	(21.153,99)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(73.071,76)
Venta de Activos	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(94.225,75)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Dividendos Pagados	(60.000,00)
Obligaciones Financieras	70.000,00
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>10.000,00</u>
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$ 79.673,90
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	USD\$ 185.653,68
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ <u><u>265.327,58</u></u>

Ing. Darwin Vicente Auz Cherrez
 Gerente General

Angel Cruz
 Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNOLOGIAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN TPC CÍA. LTDA.
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
 Al 31 de diciembre de 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		2009
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del Periodo	USD\$	123.168,94
Ajustes por:		
Provisión Ctas. Incobrables		6.619,15
Depreciaciones		8.319,39
Amortizaciones		5.742,11
Venta Activos Fijos		-
Participacion Trabajadores		29.825,05
Impuesto a la Renta Cia.		45.839,70
Otros Ajustes		-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Clientes		(82.372,21)
Empleados		(9.782,70)
Otras Ctas. Por Cobrar		(10.210,62)
Pagos Anticipados		(41.967,87)
Inventario		(99.147,46)
Importaciones en Transito		(1.165,36)
Proveedores		200.559,54
Cuentas por Pagar		6.714,98
Cuentas por Pagar Relacionadas		-
Obligaciones Laborales		(44.561,98)
Instituciones Públicas		7.028,61
Anticipo Clientes		5.462,09
Otras Cuentas por Pagar		13.828,29
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	USD\$	<u>163.899,65</u>

Ing. Darwin Vicente Auz Cherez
Gerente General

Angel Cruz
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009 y 2008

NOTA 1. OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Compañía es la importación, comercialización, venta y distribución a nivel local y nacional y la exportación de toda clase de materiales para la construcción y otros afines, tanto nacionales como extranjeros.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

c. Provisión Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía realizó la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad, esta provisión se registra a resultados y se encuentra dentro de los márgenes establecidos por Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

d. Inventarios

Los inventarios de la Compañía se registran al costo y se encuentran valorados por el método promedio ponderado; las importaciones de mercadería se registran al costo de compra del inventario, el cual comprende precio de compra, derechos de importación, impuestos, transporte y otros costos que intervienen directamente en la adquisición de productos terminados y materiales.

e. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo. El método de depreciación es de línea recta, aplicando la tasa de depreciación de acuerdo a la vida útil estimada del bien. La provisión por depreciación se carga a los resultados del período.

f. Provisión Beneficios Sociales

La Compañía realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al I.E.S.S.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009 y 2008

g. Participación de los empleados en las Utilidades y Provisión para Impuesto a la Renta.

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores y el 25% de impuesto a la renta conforme lo establece la Ley. La Compañía en el periodo 2009 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión para Impuesto a la Renta y participación trabajadores.

h. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, aportes futura capitalización, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

i. Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos por ventas y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en resultados, en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES

El rubro se encuentra conformado por la cuenta "Fondos de Inversión" la cual registra el valor acordado por las Compañías Relacionadas para el pago de indemnizaciones causada por despidos intempestivos y cuyo valor acumulado al 31 de diciembre de 2009 es de USD \$37.995,03.

NOTA 4. CLIENTES

La cuenta "Clientes" corresponde a valores pendientes de cobrar a clientes Nacionales y clientes tarjetas de crédito, su detalle es el siguiente:

Detalle	2009	2008
Cientes Nacionales	661.164,64	580.933,79
Cheques protestados Clientes	-	1.045,99
Tarjetas de Crédito por cobrar	2.566,51	620,84
Total USD \$	663.731,15	581.358,94

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta está constituida por:

Detalle	2.009	2.008
Anticipos Proveedores 5.1	90.387,77	75.382,66
Deudores Nacionales		814,42
Anticipos Acreedores	9.629,44	19.351,62
TOTAL USD \$	100.017,21	95.548,70

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009 y 2008

5.1 ANTICIPO PROVEEDORES

Entre los Proveedores principales que conforman esta cuenta tenemos:

Detalle	2009	2008
Abastecedora Maximo S.A. De c.v.	64.163,28	53.360,88
Jiangyin Tianhong Decoration Material	16.984,33	-
Patricio Escobar Sotomayor	5.653,32	3.000,00
Prodasfalt S.A.	-	19.000,00
Solis Jarrin Mauro Fabian	-	21,78
Tecnihierro	3.586,84	0,00
Total USD \$	90.387,77	75.382,66

NOTA 6. PAGOS ANTICIPADOS

Registra valores pagados por anticipados de Seguros, Impuestos y otros, su detalle es el siguiente:

Detalle	2009	2008
Seguros Anticipados	677,79	491,40
Retención en la Fuente	-	-
Retención en la fuente de IVA	695,43	-
Impuestos por Acreditar	8.223,60	-
IVA Compras	29.103,43	-
IVA Importaciones	4.902,20	-
IVA Ventas	-	1.143,18
Total USD \$	43.602,45	1.634,58

NOTA 7. INVENTARIOS

Corresponde a las mercaderías que la Compañía dispone en sus bodegas, su saldo al 31 de diciembre de 2009 es de USD \$ 251.889,45 dólares. Al 31 de diciembre del 2008 es de USD \$ 152.741,99 dólares.

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009 y 2008

NOTA 8. DEPRECIABLES

La cuenta "Propiedad Planta y Equipo - Depreciables" de la Compañía, se registran al costo y su detalle es el siguiente:

CONCEPTO	Saldos al 1-Ene-09	Adiciones o Compras	Ventas o Bajas	Saldos al 31-Dic-09
Maquinaria y Equipo	260,00	26.049,02	-	26.309,02
Muebles y Equipo de Oficina	-	30.233,62	-	30.233,62
Equipo Electrónico	2.735,30	20.597,39	-	23.332,69
Instalaciones	13.922,36	75.485,10	-	89.407,46
Sub-total Costo	16.917,66	152.365,13	-	169.282,79

DEPRECIACIÓN

CONCEPTO	Saldos al 1-Ene-09	Gasto del Período	Ventas o Bajas	Saldos al 31-Dic-09
Depreciación Acumulada Instalaciones	(1.392,24)	(3.282,08)	-	(4.674,32)
Depreciación Acumulada M y Eq de Oficina	-	(1.361,57)	-	(1.361,57)
Depreciación Acumulada Eq. Electrónico	(528,92)	(3.649,70)	-	(4.178,62)
Depreciación Acumulada Maquinaria	(21,70)	(26,04)	-	(47,74)
Sub-total Depreciación	(1.942,86)	(8.319,39)	-	(10.262,25)

TOTAL USD\$ 14.974,80 159.020,54

NOTA 9. PROVEEDORES

Corresponde a las obligaciones contraídas por la Compañía para el aprovisionamiento de inventarios, su detalle es el siguiente:

Detalle	2009	2008
Proveedores Nacionales	36.060,22	23.137,61
Proveedores Extranjeros	47.822,03	13.713,21
Proveedores Intercompañías	684.367,17	530.839,06
Total USD \$	768.249,42	567.689,88

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a obligaciones contraídas con proveedores de servicios, materiales, suministros, repuestos y otros, necesarios para el normal desarrollo de la actividad de la Compañía.

Detalle	2.009	2.008
Acreedores Nacionales	53.734,80	46.939,50
AFP Genesis	-	80,32
Panamerican Life por Pagar	76,79	76,79
Devoluciones Sobre Compras	0,09	0,09
TOTAL USD \$	53.811,68	47.096,70

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009 y 2008

NOTA 11. OBLIGACIONES LABORALES

La cuenta "Obligaciones Laborales" corresponden a:

Detalle	2009	2008
Fondo de Empleados por Pagar	616,00	417,00
Remuneraciones por Pagar	103,61	103,81
Provisiones Sociales	8.484,47	11.144,40
Participación Trabajadores	29.895,05	42.171,25
Total USD \$	38.891,91	53.628,84

NOTA 12. INSTITUCIONES PÚBLICAS

Esta cuenta registra obligaciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Servicio de Rentas Internas, su detalle es el siguiente:

Detalle	2009	2008
S.R.I		
I.V.A. en Ventas	48.792,22	
I.V.A. en Compras		250,39
I.V.A. - Importaciones		177,19
Impuesto a la Renta Empleados	764,51	539,59
Impuesto a la Renta	14.470,02	14.072,46
Retenciones de I.V.A. por Pagar	2.873,33	0,29
Retención en la Fuente de I.V.A.		404,33
Retenciones en la Fuente por Pagar	3.755,12	431,66
Retención en la Fuente		6,80
Impuesto por Acreditar		3.108,43
I.E.S.S		
Préstamos Quirografarios	449,07	55,25
Aportes a I.E.S.S.	3.105,69	2.295,26
Total USD \$	74.209,96	21.341,65

NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Esta cuenta corresponde a un préstamo concedido por el Banco del Pacífico por un valor de USD \$ 70.000,00 registrado el 10 de diciembre de 2009, pagadero en veinte y cuatro (24) cuotas.

NOTA 14. CAPITAL

La compañía fue constituida con un capital suscrito y pagado de USD \$ 5.000,00 dólares bajo la denominación de **Tecnologías y Productos para la Construcción TPC Cia. Ltda.**, mediante escritura pública celebrada el 25 de abril de 2007 ante el Notario Vigésimo séptimo del cantón Quito Dr. Fernando Polo Elmir, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 1578, del 16 de mayo de 2007.

Durante el periodo 2009 TPC Cía. Ltda. aumenta su capital en USD \$ 248.000.00, y reforma sus estatutos mediante Escritura Pública celebrada el 04 de mayo de 2009 ante la Notaria Sexta del Cantón Quito, Dr. Héctor Vallejo Espinoza., e inscrita en el Registro Mercantil No. 2636 del

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009 y 2008

cantón Rumiñahui el 17 de agosto de 2009; con este aumento de capital la compañía al 31 de diciembre de 2009 cuenta con un capital social de USD \$ 253.000,00 (doscientos cincuenta y tres mil dólares)

NOTA 15. VENTAS

El rubro de "Ventas" está conformada de la siguiente manera:

Detalle	2009	2008
Ventas Nacionales	4.993.303,40	4.727.579,39
Ventas Diversas	11.533,69	13.686,79
Devoluciones sobre Ventas	- 62.031,59	- 16.757,94
Total USD \$	4.942.805,50	4.724.508,24

NOTA 16. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN

La cuenta "Gastos de Venta y Administración" está conformada por:

Detalle	2009	2008
Gastos de Personal	323.665,53	264.643,62
Honorarios Profesionales	116.453,41	115.214,39
Impuestos	3.439,73	2.915,95
Arrendamiento	8.988,00	8.171,93
Contribuciones y afiliaciones	7.439,86	2.712,95
Seguros	44,61	1.365,69
Servicios	27.815,65	21.253,83
Gastos legales	1.976,80	1.512,63
Mantenimiento y reparaciones	9.910,06	7.122,19
Gastos Comerciales	48.176,17	59.501,61
Diversos	30.360,77	16.108,31
Total USD \$	578.270,59	500.523,10

NOTA 17. INGRESOS NO OPERACIONALES

Esta cuenta está conformada por:

Detalle	2009	2008
Otros Ingresos	19.994,68	92.712,13
Total USD \$	19.994,68	92.712,13

TECNOLOGÍAS Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN - TPC CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009 y 2008

NOTA 18. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Detalle	Valor
Utilidad del ejercicio	198.833,69
(-)15% Participación Trabajadores	29.825,05
(-) Rentas exentas	4.694,33
Mas:Gastos no deducibles	19.044,49
Utilidad gravable	183.358,80
25% impuesto a la renta causado	45.839,70
Menos: Retenciones del Período	31.369,63
Impuesto a la Renta a Pagar	USD \$ 14.470,07
Utilidad después de 15% Trabajadores e Imp. Rta.	123.168,94
Utilidad Neta a Distribuir	USD \$ 123.168,94

NOTA 19. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464 del 11 de abril del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008, La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el extranjero.

De otro lado en el Art. 15 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se establece el régimen de precios de transferencia orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, en los términos definidos en el Art. 4 de esta Ley, de tal forma que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes.

NOTA 20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.