

# **SOLUCIONES INMOBILIARIAS GUANO SOCIEDAD ANONIMA GUANOSA**

## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de diciembre del 2018**

#### **NOTA 1 - Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

La compañía se constituyó en la República del Ecuador, mediante escritura pública, celebrada el 02 de febrero de 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 24 de abril de 2007, con el nombre de SOLUCIONES INMOBILIARIAS GUANO SOCIEDAD ANONIMA GUANOSA con un capital de \$ 1.000,00.

El objeto social de la compañía es dedicarse a la compraventa de bienes inmuebles para lotizarlos y enajenarlos. Podrá dedicarse a la compraventa de bienes inmuebles con el objeto de urbanizarlos y venderlos.

#### **NOTA 2 - Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Declaración de Cumplimiento Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) desarrolladas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas Normas comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad – NIC, las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF, y las Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC.

#### **NOTA 3 - Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

#### **NOTA 4 - Ejercicio Económico 2018.**

Durante el año 2018 la compañía no ha tenido operaciones debido a la inestabilidad laboral, legal y fundamentalmente ante el cambio de políticas crediticias bancarias que han traído consigo una limitación en el área de construcción y compra-venta de inmuebles por lo cual la administración ha detenido por un periodo más sus proyectos.

La documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el SRI y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

El resumen de los estados financieros de la Compañía, principalmente entre ellos:

## RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

<b>ACTIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
ACTIVOS CORRIENTES	-	-
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>5.000</u></u>
<b>PASIVO</b>		
PASIVOS CORRIENTES	-	-
PASIVOS A LARGO PLAZO	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><u>4.000</u></u>	<u><u>4.000</u></u>
<b>PATRIMONIO</b>		
PATRIMONIO	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>5.000</u></u>

### NOTA 5 – Capital.

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2018 comprende 1000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

### NOTA 6 – Eventos subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.