

SOLUCIONES INMOBILIARIAS GUANO S.A. GUANOSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 – OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida el 2 de febrero del 2007. El objeto social de la compañía es la compra-venta de bienes inmuebles. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal está en Quito.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

Estos Estados financieros han sido aprobados por los accionistas.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS
CONTABLES**

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes) de acuerdo con la última traducción al español de la fecha en que se informe, de conformidad con la normativa de la Superintendencia de Compañías.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósito de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos que no han tenido movimiento.

NOTA 3 – CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 comprende 1000 participaciones de US\$ 1 cada una.

NOTA 4 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Sr Galo Renato Dávalos Cordero
Gerente General