

**SOLUCIONES INMOBILIARIAS GUANO S.A. GUANOSA**  
**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE**  
**ACCIONISTAS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**ENTORNO ECONÓMICO**

La economía mundial en el año 2013 sigue mostrando signos de recuperación, pero a un ritmo menor al esperado. Por ejemplo, a pesar de las mejoras en los indicadores macroeconómicos de Europa y China, en Estados Unidos los resultados no han alcanzado las expectativas, por lo que se esperan crecimientos lentos contrastados con las proyecciones que se hicieran a inicio de año. No obstante, cabe señalar, es más probable que se dé una aceleración del crecimiento para el próximo año en el contexto de una disminución de las tensiones financieras.

Por otro lado Latinoamérica, solamente aumentaría un 0.6% en el crecimiento económico previsto para el año 2014, para llegar a un 3.6%, después de haber "perdido el tren" otra vez y que el 2013 muestre tan solo un 2.6%.

Muchos economistas afirman que la oportunidad de las materias primas no debía perderse con políticas restrictivas sino más bien implantar políticas económicas expansivas, dada la debilidad general de la economía mundial, todavía viviendo los rezagos de la crisis de 2008 y 2009.

Es que los bajos crecimientos económicos están ubicados en las más grandes economías como México, Argentina, Brasil, Venezuela; y, Panamá, Paraguay, Perú, Chile, y Colombia, no son economías tan grandes para jalar a toda la región.

**SITUACION ECONOMICA NACIONAL**

El Ecuador alcanzó en el año 2013 a un Producto Interno Bruto (PIB) de 89.834 millones de dólares. La deuda total se incrementó a 16.207 millones de dólares representado el 24% del PIB.

En 2013, la producción petrolera creció 4,2% en relación a 2012, llegando a 192 millones de barriles.

Las exportaciones petroleras alcanzaron en el año 2013 a 11.901 millones de dólares y la recaudación de impuestos sumó a 12.758 millones de dólares en el año. De estos impuestos el I.V.A. alcanzó a 4.096 millones de dólares, el Impuesto a la Renta a 5.050 millones de dólares, el impuesto a consumos especiales 569 millones de dólares y el I.S.D. a 1.125 millones de dólares

Las exportaciones totales entre los meses de enero y septiembre de 2013, alcanzaron USD 18.630,5 millones, monto que representa un aumento de 2,6% con relación a las ventas externas registradas en los nueve primeros meses de 2012, que fueron USD 18.163,5 millones, por otro lado las exportaciones petroleras tuvieron un incremento en el valor de las exportaciones petroleras que pasó de USD 10.777,5 millones en 2012 a USD 10.708,3 millones debido a la caída en el valor unitario del barril de petróleo.

Esperamos que las exportaciones del petróleo se mantengan para continuar con el ritmo de crecimiento de la economía, pero que paralelamente se incremente la inversión tanto privada como pública para poder beneficiar a todos los sectores de la población.

### **COMENTARIO SOBRE LOS RESULTADOS Y LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2013**

Me permito indicar a ustedes señores accionistas que ante la inestabilidad política, legal, laboral y fundamentalmente ante el cambio de políticas crediticias bancarias que han traído consigo una limitación en el área de la construcción y compra-venta de inmuebles, nos hemos vistos obligados a detener por un periodo más el proyecto ambicioso que tenemos programado y presupuestado, por lo que considero prudente para finales del año realizar un nuevo estudio.

La Gerencia General considera que durante el año 2014 se logrará ya operar normalmente con utilidades.



Sr. Galo Renato Dávalos Cordero  
**Gerente General**