

SOLUCIONES INMOBILIARIAS GUANO S.A. GUANOSA
INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ENTORNO ECONÓMICO

El 2012 dejó un mal balance para el desempeño económico global debido a la profundización de la crisis europea.

El lento despegue de la economía estadounidense y la de-saceleración de la economía china y latinoamericana.

Proyección tras proyección, los organismos internacionales fueron bajando sus estimaciones de crecimiento.

El Fondo Monetario Internacional (FMI) proyectó en septiembre del 2011 que la economía mundial crecería al 4 %, mientras que en octubre pasado la estimación llegó al 3,3 %, 0,7 puntos porcentuales menos.

El principal riesgo para la economía mundial lo representa la crisis de deuda soberana en Europa, con un doble rescate a Grecia y el de España durante este año.

Sin embargo, y ante las presiones mundiales para que se buscaran soluciones profundas, los líderes europeos lograron el acuerdo de un pacto fiscal y la unión bancaria, unos de los pasos para hacer una unión más estable.

Ante la crisis en el Viejo Continente, se vieron afectadas la economía estadounidense, las asiáticas (principalmente la china) y las latinoamericanas, cuya proyección de crecimiento disminuyó del 4 % al 3,2 % para el presente año.

SITUACION ECONOMICA NACIONAL

La economía ecuatoriana tuvo un crecimiento de 5,01% en el 2012, lo que demuestra su "buena salud" fiscal, resaltaron las autoridades económicas. El presidente del Banco Central del Ecuador, dijo que la cifra "da cuenta de la buena salud de la economía nacional" a pesar de que hay una desaceleración con relación a 2011, cuando Ecuador tuvo un crecimiento del ocho por ciento en su Producto Interno Bruto (PIB).Indicó que fue difícil para Ecuador mantener esa cifra de crecimiento, dado que su producción "principalmente no es manufacturada", lo que ratificó el ministro de Finanzas, quien agregó que el crecimiento del 2012 demuestra que la economía en su país, "no presenta signos de desequilibrio".

En el 2012 Ecuador tuvo ingresos petroleros por más de USD 6 000 millones, que junto a los 9 565 millones de ingresos por impuestos, permitieron al gobierno invertirlos en grandes obras públicas con alta generación de empleo.

Las autoridades económicas no señalaron la proyección de la cifra de crecimiento para este año, pero indicaron que una de las políticas clave será el cambio de la matriz productiva, que permitirá a Ecuador "separarse de la tendencia mundial"

COMENTARIO SOBRE LOS RESULTADOS Y LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2012

Me permito indicar a ustedes señores accionistas que ante la inestabilidad política, legal, laboral y fundamentalmente ante el cambio de políticas crediticias bancarias que han traído consigo una limitación en el área de la construcción y compra-venta de inmuebles, nos hemos vistos obligados a detener por un periodo más el proyecto ambicioso que tenemos programado y presupuestado, por lo que considero prudente para finales del año realizar un nuevo estudio.

La Gerencia General considera que durante el año 2013 se logrará ya operar normalmente con utilidades.



Sr. Galo Renato Dávalos Cordero
Gerente General