

SOLUCIONES INMOBILIARIAS GUANO S.A. GUANOSA
INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ENTORNO ECONÓMICO

Un informe de la ONU encuentra que la recuperación de la economía mundial ha comenzado a perder impulso desde mediados de 2010, y que "todos los indicadores apuntan hacia un crecimiento más débil de la economía mundial". La *Situación y perspectivas de la economía mundial 2011* (World Economic Situation and Prospects 2011 - WESP) indica que la economía mundial se expandirá en un 3,1% en 2011 y en un 3,5% en 2012, lo que es inferior al 3,6% estimado para 2010 - y lejos de ser suficiente para permitir la recuperación de empleo para puestos de trabajo perdidos debido a la crisis. Esto se debe principalmente a las deficiencias de las principales economías desarrolladas, que "siguen constituyendo un lastre para la recuperación global y plantean riesgos para la estabilidad económica mundial en los próximos años". Mientras se observa que la magnitud sin precedentes de medidas de política adoptadas por los gobiernos durante la etapa temprana de la crisis sin duda ayudó a estabilizar los mercados financieros y a poner en marcha una recuperación, el informe advierte que la superación de los problemas estructurales que condujeron a la crisis - y los que fueron creados por ella - está resultando mucho más difícil de lo esperado y será un proceso de larga duración. El informe postula que esto contrasta con el fuerte crecimiento del PIB en muchos países en desarrollo y economías en transición, "lo que ha contribuido con más de la mitad de la expansión total de la economía mundial desde el tercer cuatrimestre de 2009".

SITUACION ECONOMICA NACIONAL

La economía de Ecuador se expandió un 3,58% en el 2010, gracias a una fuerte inversión pública, en una cifra que estuvo por debajo de lo estimado aunque fue superior al 0,36% del año previo, según dijo el Banco Central del Ecuador (BCE). **El sector petrolero, una de las principales fuentes de financiamiento del país, se contrajo un 2,65% el año pasado**, profundizando la caída del 2009 de un 2,58%. La inversión privada en la industria del crudo se redujo el año pasado, debido al congelamiento de los planes de las empresas en las áreas concesionadas a la espera de una renegociación de sus contratos. La producción estatal que recibió una fuerte inversión por parte del Gobierno.

compensó a la extracción privada, para evitar una drástica caída de los niveles globales del socio más pequeño de la OPEP.

El sector no petrolero, al contrario, creció un 4,47% en el 2010, impulsado por las exportaciones de productos no tradicionales, en especial alimentos como brocoli y palmitos, y la apertura de nuevos mercados en el exterior.

COMENTARIO SOBRE LOS RESULTADOS Y LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2010

Me permito indicar a ustedes señores accionistas que ante la inestabilidad política, legal, laboral y fundamentalmente ante el cambio de políticas crediticias bancarias que han traído consigo una limitación en el área de la construcción y compra-venta de inmuebles, nos hemos vistos obligados a detener por un periodo más el proyecto ambicioso que tenemos programado y presupuestado, por lo que considero prudente para finales del año realizar un nuevo estudio.

La Gerencia General considera que durante el año 2011 se logrará ya operar normalmente con utilidades.



Sr. Galo Renato Dávalos Cordero
Gerente General