

SOLUCIONES INMOBILIARIAS GUANO S.A. GUANOSA
INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ENTORNO ECONÓMICO

La crisis económica mundial de 2008-2009 se originó en el mercado inmobiliario De Estados Unidos (EUA) un año antes y provocó que para finales de 2008 el escenario económico mundial fuera de total incertidumbre e inestabilidad financiera. Las quiebras, fusiones y rescates de instituciones fueron numerosos, pero la quiebra del banco de inversión Lehman Brothers, en septiembre de 2008, tuvo un devastador impacto sobre las expectativas y confianza de inversionistas y consumidores.

El riesgo de un colapso del sistema financiero internacional obligó a los gobiernos de los países desarrollados a intervenir masivamente en los mercados a través de sus bancos centrales, los cuales inyectaron enormes sumas de dinero para rescatar a instituciones financieras y empresas productivas de renombre internacional.

Desde mediados de 2007 hasta mediados de 2009 los cuatro principales bancos centrales del mundo desembolsaron más de 6.5billones, sin embargo no fueron suficientes para recobrar la confianza de los inversionistas.

Ello, a un consecuente y rápido deterioro de las economías nacionales, causó que los gobiernos de diversos países emprendieran importantes programas de gasto público, con el fin de impulsar la demanda agregada y evitar el colapso del sistema. En varios casos, el monto del gasto representó más de 10 puntos porcentuales del PIB.

SITUACION ECONOMICA NACIONAL

Se inicia el 2009 con una grave crisis mundial de la cual no se escapa el Ecuador, sin embargo, existen un sinnúmero de reflexiones que hacer para este nuevo año.

La exportación petrolera, mantuvo niveles elevados en su precio durante los dos últimos años, lo cual siguiendo la reflexión que hiciera al sector productivo el Presidente de la República, esto es, que de haberse ahorrado en la época de la bonanza, eso hubiera permitido afrontar de mejor manera la crisis para los ecuatorianos, pues no nos hubiéramos consumido los recursos del Feirep, (Fondo de Estabilización, Inversión Social y Productiva y Reducción del Endeudamiento Público), permitiéndonos cumplir las obligaciones y evitar el denominado "default",

que cierra las puertas al Ecuador al mercado bursátil y financiero internacional, causando grandes dificultades al sistema financiero nacional, esto es, el endurecimiento de las líneas de crédito, produciendo un grave efecto recesivo en la economía nacional.

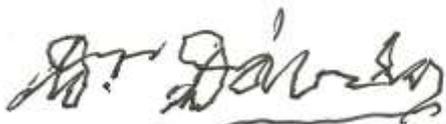
Otro de los factores que incide, en la economía nacional, es el de las remesas de dinero de los migrantes, las cuales inyectaban recursos al sistema financiero con dinero fresco y aprovechando la ventaja del diferencial cambiario del dólar frente al euro.

Esperamos que las exportaciones del petróleo se mantengan para continuar con el ritmo de crecimiento de la economía, pero que paralelamente se incremente la inversión tanto privada como pública para poder beneficiar a todos los sectores de la población.

COMENTARIO SOBRE LOS RESULTADOS Y LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2009

Me permito indicar a ustedes señores accionistas que ante la inestabilidad política, legal, laboral y fundamentalmente ante el cambio de políticas crediticias bancarias que han traído consigo una limitación en el área de la construcción y compra-venta de inmuebles, nos hemos visto obligados a detener por un periodo más el proyecto ambicioso que tenemos programado y presupuestado, por lo que considero prudente para finales del año realizar un nuevo estudio.

La Gerencia General considera que durante el año 2010 se logrará ya operar normalmente con utilidades.



Sr. Cesar Rodrigo Dávalos Dillon
Gerente General