

INFORME DE COMISARIO

Quito, Febrero 26 del 2010

A los señores accionistas de FLORICOLA CAMELIPOL S.A.

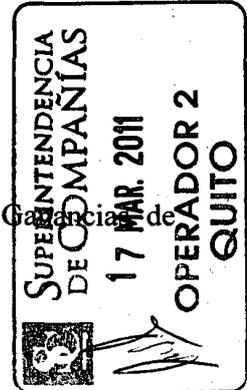
1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Gastos de FLORICOLA CAMELIPOL S.A. de enero a diciembre del 2009

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía son:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Variacion</u>
a) Activos	US\$	35,367.73	30,233.21	5,134.52
b) Pasivos	US\$	104,876.26	78,120.92	26,755.34
c) Patrimonio	US\$	-69,508.53	-47,887.71	21,620.82

2. Revisé los Libros Sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de control interno.
4. Los Libros de Actas de la Junta General, Libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y Libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de FLORICOLA CAMELIPOL S.A., así como sus resultados operacionales al 31 de Diciembre del 2009, puesto que en Contabilidad se han aplicado los principios de contabilidad de general aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de FLORICOLA CAMELIPOL S.A., llego a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Total Servicios	103,455.61	100%	69,872.75	100%	33,582.86	48.06%
Gastos Operacionales	-125,422.28	-121.23%	-102,384.70	-146.53%	23,037.58	22.50%
Pérdida Operación	-21,966.67	-21.23%	-32,511.95	-46.53%	-10,545.28	-32.44%
Otros Ingresos no Operacionales	867.67	0.84%	1,465.41	2.10%	-597.74	-40.79%
Otros Gastos no Operacionales	-521.82	-0.50%	-679.26	-0.97%	-157.44	-23.18%
Pérdida del Ejercicio	-21,620.82	-20.90%	-31,725.80	-45.41%	-10,104.98	-31.85%



El rubro Otros Ingresos no Operacionales, corresponde a cobro por multas y descuentos.

El rubro Otros Egresos no Operacionales, corresponde a: Intereses, comisiones bancarias y otros gastos.

7. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

<u>CONCEPTO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Capital de trabajo	-84,009.66	-62,885.80	21,123.86	33.59%
Solvencia	0.20	0.19	0.01	5.26%
Liquidez	0.18	0.19	-0.01	-5.26%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que FLORICOLA CAMELIPOL S.A.:

7.1 No tiene Capital de Trabajo.

7.2 La relación corriente significa que tiene US\$0.20 para pagar US\$1.00, lo cual significa que tendrá dificultades para cumplir con todas sus obligaciones.

7.3 La relación corriente restando el inventario, el índice de liquidez significa que dispone de US\$0.18 para pagar US\$1.00.

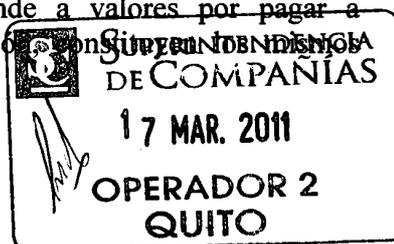
8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Solidez	296.53%	258.39%	38.14%	14.76%
Indice de Endeudamiento	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del Activo le corresponde el 296.53% a terceras personas, por lo tanto a los accionistas no les corresponde nada en razón que el Patrimonio tiene saldo deudor de US\$69.508,53.

NOTA: Este índice es en función de los saldos del activo y pasivo, pero considerando que el 81.97% del pasivo corresponde a valores por pagar a accionistas, los terceros que decimos en esta relación son Superintendencia de Compañías accionistas.



8.2 No aplica este índice en razón de no tener patrimonio, toda vez que el saldo es deudor por US\$69.508,53

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

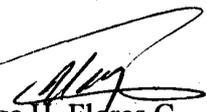
<u>CONCEPTO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Pérdida Neta sobre Ingresos	-20.89%	-45.40%	-24.51%	-53.99%
Pérdida Neta sobre Patrimonio	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Pérdida sobre Pasivo y Patrimonio	-61.13%	-104.94%	-43.81%	-41.75%

Comentarios:

- 9.1 El porcentaje de pérdida sobre ingresos, en el 2009 es del -20.89% habiendo esta pérdida bajando con respecto al año 2008, en el 53.99%
- 9.2 El porcentaje de pérdida sobre Patrimonio, no aplica este índice en razón de tener un patrimonio con saldo negativo de US\$69,508.53.
- 9.3 El porcentaje de pérdida sobre el pasivo y patrimonio, es del -61.13% habiendo bajado esta pérdida con respecto al año 2008, en el -41.75%

Agradezco al señor Gerente y al personal de FLORICOLA CAMELIPOL S.A. por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Jorge H. Flores C.
Comisario Principal

