

derechos y acciones del siguiente bien inmueble, (esto es el cincuenta por ciento)

Depositarlo Judicial; Sr. Julio Gordillo

UBICACION  
La propiedad se encuentra en la calle Ricardo Jaramillo Oe 2f y 5B-198 y calle Chasqui de la Parroquia de la Magdalena perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito.

LINDEROS  
NORTE: En 6,50 m con propiedad particular y en 7,70 m con calle Miller  
SUR: En 17,30 m con calle Ricardo Jaramillo  
ESTE: En 20,40 m con propiedad del Sr. Rene Paez OESTE: En 20,40 m con propiedad del Sr. Carlos de la Torre

ÁREA = 321,40 m2

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD TERRENO  
- De forma trapezoidal  
- Se encuentra construido una casa en forma de C y un aumento en el pozo de luz.  
- El patio es pavimentado  
- Tiene todos los servicios de infraestructura urbana como agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, las vías son pavimentadas, tiene aceras y bordillos.  
- Tiene delimitada toda la propiedad con las paredes que conforman la casa y una parte es de adobe.

CASA Constituido de:  
Parte frontal con: Planta baja: Tres locales comerciales, Garaje  
Planta alta: Cuatro dormitorios, una sala.  
Parte posterior: Planta baja: Cocina, comedor, dos dormitorios, tienda, baño.  
Aumento en pozo de luz  
Almacén parte del local comercial, Baño General

Construido de:  
- Estructura de pilotes, columnas, losa, gradas de hormigón armado.  
- Entrepisos de madera con vigas y pisos de duela de eucalipto  
- Frente con zócalo de mampostería de piedra y mampostería de ladrillo solo al frente  
- Mampostería de bloque en la mayoría de la propiedad  
- Pisos de cemento alisados  
- Enlucidos en partes palteadas  
- Turnados paletados  
- Puertas en partes de tol y en partes de madera  
- En terraza se ha construido tres dormitorios con mampostería de bloque sin enlucir, techo de pinchos de eucalipto con hojas de eternit, pisos sin masillar de cemento lavandería de cemento con dos piedras y un tanque, una parte foto paredes de mampostería de bloque sin cubierta y sin enlucidos.  
- Parte frontal los locales comerciales

**EXTRACTO**

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría de este Juzgado desde las 14:00 hasta las 18:00 del día 11 de mayo del 2007, se va a llevar a cabo el remate del bien inmueble, que se detalla a continuación. En el día y hora señalados se recibirán ofertas que cubran las dos terceras partes del precio por tratarse del primer subasta y no se admitirán posturas posteriores. El precio mínimo de la oferta, en efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado EJECUTIVO N.º 2005-998-IGM

El bien inmueble se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia San Isidro del Inca, sector de Chasqui, Calle de los Floripondios N.º 100 y Juan Molinos.

LINDEROS Y AREA  
Norte: Longitud 24,10 m. Con calle No. 8.  
Sur: Longitud 24,10 m. Con calle No. 6.  
Este: Longitud 19,30 m. Con lote 13 y lote 14  
Oeste: Longitud 19,30 m. Con calle de los Floripondios.

Superficie Total del Terreno: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TRECE CENTIMETROS (465,13 m2)

La zona donde se encuentra ubicado en el bien inmueble, pertenece al sector conocido como La Victoria, el mismo que se encuentra completamente consolidado, tal es así, que en la actualidad alberga casas de tipo residencial y comercial de clase media.

Cuenta con todos los servicios de infraestructura urbana. Las principales vías que delimita el sector son: la Av. Eloy, calle Manuel Zambrano, de los Guayacanes, dos escuelas, iglesia, etc.

El bien inmueble consta de un lote de terreno donde encontramos una construcción:

EL TERRENO:  
Topográficamente plano, sus linderos se encuentran bien delimitados, de forma rectangular, con una superficie que discrepa con la información de la Dirección Metropolitana de Territorio y vivienda del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ya que su verdadera superficie son: 465,13 m2.

LA CONSTRUCCION:  
Las características constructivas son:  
DESCRIPCION: TIPO ACABADOS: TIPO DE ACABADOS: BUENO; REG. MALO

ESTRUCTURA Y CIMENTACION: Con columnas y crujeños de hormigón amado que según planos y por los cimientos, se encuentra proyectado para varios pisos. Bueno

Tomando en cuenta todo lo analizado provincia de pichincha, canton Quito,



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**  
**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA**  
**HUGO ANDRADE ARQUITECTOS**  
**CIA. LTDA.**

compañía HUGO ANDRADE ARQUITECTOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vgésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 21 de Marzo del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.001852 de 25 ABR. 2007

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 450,00 Número de Participaciones 450 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) La importación, exportación, compra, arriendo, venta, distribución, comercialización y elaboración de todo tipo de materiales de construcción.....

Quito, 25 ABR. 2007

**Dr. Eddy Viteri Garcés**  
**ESPECIALISTA JURIDICO**

AR/5818/00

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**  
**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA**  
**BARREZUETA & TAPIA BUSINESS**  
**CONSULTING CIA. LTDA.**

La compañía BARREZUETA & TAPIA BUSINESS CONSULTING CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de Enero del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.07.Q.IJ.001359 de 27 MAR. 2007

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 3.000,00 Número de Participaciones 3.000 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La prestación de servicios profesionales especializados que tengan por objeto, identificar, planificar, elaborar o evaluar proyectos de desarrollo...

Quito, 27 MAR. 2007

**Dr. Daniel Alvarez Celi**  
**ESPECIALISTA JURIDICO**

AR/5818/00