

## INFORME DE GERENTE

Quito, 25 de abril del 2017

Señores  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
HUGO ANDRADE CIA. LTDA.  
Presente

Señores Socios:

En cumplimiento a los reglamentos y estatutos de la compañía y la exigencia de la Superintendencia de Compañías para la presentación de informes anuales de los administradores, me permito poner en su conocimiento el INFORME DE GERENTE, correspondiente al ejercicio económico del 2016.

1. Los registros y reportes contables revisados, han sido realizados en base a los principios de Contabilidad generalmente aceptados, y conforme a la normativa vigente.
2. El periodo comprendido al 1 de enero y el 31 de diciembre del 2016, se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la empresa, sin que exista novedad alguna que reportar.
3. Los Estados Financieros del ejercicio 2015, determinaron activos superiores a USD\$ 1'000.000,00 por lo tanto la empresa debe presentar informe de Auditoría por el ejercicio 2016, contratando para el efecto al Auditor independiente Lcdo. Segundo Alba, para realizar el examen de auditoría correspondiente, sobre éste asunto debo informar además que durante el ejercicio económico 2016 se cerraron todos los proyectos de administración que en una pequeña fase quedaron desde el año anterior, quedando pendientes solamente el cierre de la administración de la construcción del Alassio, Biarritz y la reconstrucción del edificio Akuaba. Los activos de la Compañía según el balance de situación cerrado al 31 de diciembre del 2016 son de USD \$ 192.974.51 por lo tanto no será necesario el informe de auditoría para el ejercicio 2017.
4. Las obligaciones tributarias con el SRI, Municipio, etc. Se han cumplido a cabalidad.
5. Los Estados financieros, demuestran confiabilidad, determinándose una pérdida operativa de USD\$ 2.928.96, sin embargo se determinó un impuesto a pagar de USD\$ 3.629.39 correspondiente al anticipo de impuesto a la renta determinado en la declaración de renta del ejercicio 2015. Toda la información financiera queda a disposición de los socios.

Alientamente,



Arq. Victor Hugo Andrade  
GERENTE GENERAL DE  
HUGO ANDRADE ARQUITECTOS CIA. LTDA.