

EXP 157874

Quito, 19 de marzo de 2018

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE VALORES Y SEGUROS
Presente.-

EXP.

De mis consideraciones:

TRAMITE 17707-0041-18

Yo, REYES ASANZA MY LAI con número de cedula 1710417948, por medio de la presente hago nueva mente el ingreso de la POSESION EFECTIVA ya inscrita en el Registro Mercantil y Registro de la Propiedad del accionista de la COMPANIA DE TRANSEMANUEL S.A quien en vida fue el señor GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD con número de cedula 0501529358 para que pueda ser registrado en los libros de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Por la atención que se digne dar al presente, le anticipo mis debidos agradecimientos.

Atentamente,


REYES ASANZA MY LAI
CI. 1710417948
CORREO mylaireyes1@hotmail.com
Teléfono 0993995160
DIRECCION PROVINCIA PICHICHA CANTON QUITO PARROQUIA CHILLOGALLO


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO
Quito, a 19 MAR 2018

.....
Sr. Patricio Monceyo
C.A.U. - QUITO

A



Nº TRAMITE: 17707-0041-18
DOCUMENTO: Selfctud
18/03/18 5.2.2



Factura: 001-003-000031263



20181701023000232

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701023000232

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	27 DE FEBRERO DEL 2018, (15:15)
COPIA DEL TESTIMONIO:	6
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERA VILLACRES SANTIAGO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727139618
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-06-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MERA VILLACRES SANTIAGO JOSE
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1727139618

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



N° TRAMITE: 17707-0041-18 19/03/18 2.1.1
DOCUMENTO: Escritura



Factura: 001-004-000034643



20171701023P01883

PROTOCOLIZACIÓN 20171701023P01883

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JUNIO DEL 2017, (11:32)

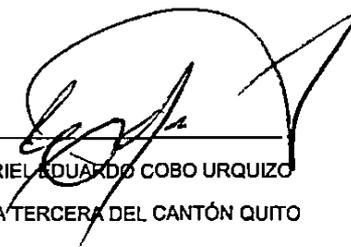
OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GRANDES REYES NESTOR ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719564252
GRANDES REYES CARLOS FITZGERALD	REPRESENTADO POR MY LAI REYES ASANZA	CÉDULA	1719564245
GRANDES REYES ANTHONY MATEO	REPRESENTADO POR MY LAI REYES ASANZA	CÉDULA	1722696828

Nombre del causante: NESTOR FITSGERALD GRANDES VILLAMARIN

Observaciones: ACTA DE POSESION EECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR NESTOR FITSGERALD GRANDES VILLAMARIN QUIEN EN VIDA FUE TITULAR DE LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 050152935-8-



 NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO
 NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

**SEÑOR NOTARIO:**

PRIMERA.- Comparecen: NESTOR ALEXANDER GRANDES REYES (soltero), por sus propios derechos; MY LAI REYES ASANZA, en calidad de apoderada general de su hijo CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES, conforme se justifica con el instrumento público que agregó como documento habilitante; y, en calidad de madre y representante legal del menor de edad ANTHONY MATEO GRANDES REYES. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse.

SEGUNDA.- Advertidos de la gravedad del juramento y de las penas del perjurio, con fundamento en lo que disponen los Artículos 1024 del Código Civil, y 18 numeral 12 de la Ley Notarial vigente, manifestamos que de los instrumentos públicos que acompañamos al presente escrito se informará: a) El señor NÉSTOR FITZGERALD GRANDES VILLAMARÍN, falleció, en su estado civil de casado con la doctora My Lai Reyes Asanza, en la ciudad de Quito, parroquia San Juan, el día veinte y dos de mayo del año dos mil diecisiete, sin dejar testamento.- b) El señor NÉSTOR FITZGERALD GRANDES VILLAMARÍN, procreó tres hijos que responden a los nombres de CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES; NESTOR ALEXANDER GRANDES REYES; y, ANTHONY MATEO GRANDES REYES.

TERCERA.- Con los antecedentes expuestos, en la calidad que comparecemos, solicitamos que se nos conceda la posesión efectiva de los bienes dejados por quien en vida se llamó NÉSTOR FITZGERALD GRANDES VILLAMARÍN, a favor de sus hijos CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES; NESTOR ALEXANDER GRANDES REYES; y, ANTHONY MATEO GRANDES REYES.

CUARTA.- La cuantía de esta petición por su naturaleza es indeterminada.

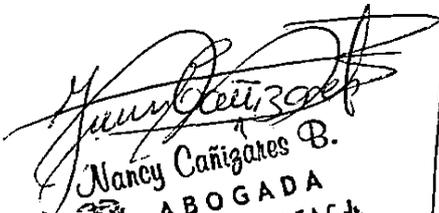
QUINTA.- El trámite es el establecido en la Ley Notarial.

SEXTA.- Notificaciones que nos correspondan, las recibiremos en su Secretaría, de ser necesario.

Firmamos con nuestra Abogada patrocinadora.


NESTOR ALEXANDER GRANDES REYES


MY LAI REYES ASANZA


Nancy Cañigales B.
ABOGADA
MAT. 17-2015-1510 F.A.C.J.



NOTARIA VIGESIMA TERCERA

Del Distrito Metropolitano de Quito

Copia No. Tercera

Fecha: 02 JUN 2017



DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO

Tarqui: N° 5-44 y Estrada - Edificio Karina II "MEZZANINE"

Teléfonos: 2526 250 / 2529 094

E mail: notaria23quito@hotmail.com

QUITO - ECUADOR

001831



Factura: 001-003-000023279



20171701023000532

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701023000532

NOTARIO OTORGANTE:	DR. GABRIEL COBO URQUIZO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE JUNIO DEL 2017, (14:54)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VILLEGAS GUERRERO ALBA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722457296
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-12-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	VILLEGAS GUERRERO ALBA ELENA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1722457296

OBSERVACIONES:


 NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO
 NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

001831
0092117



RAZON: A este instrumento le corresponde
la factura N° 0036112-01

1 ESCRITURA No. 16909

Dr. Gabriel Cobo U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DE QUITO

2
3
4 PODER GENERAL

5
6 QUE OTORGA:

7 CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES

8
9 A FAVOR DE:

10 MY LAI REYES ASANZA

11
12 CUANTIA: INDETERMINADA

13
14 DI 2 COPIAS

15
16
17 **MMV.**

18 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la
19 República del Ecuador, hoy día viernes siete de diciembre del dos mil doce,
20 ante mí Doctor Gabriel Cobo Urquiza, Notario Vigésimo Tercero del cantón
21 Quito, comparece el señor **CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES**, por
22 sus propios derechos.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
23 mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad,
24 legalmente capaz; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
25 cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi
26 agregó a esta escritura como documento habilitante y me solicita elevar a
27 Escritura Pública la minuta que transcribo a continuación: **SEÑOR NOTARIO:**
28 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder

1 General que yo CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES, por mis propios
2 derechos, de estado civil soltero, mayor de edad, confiero poder general
3 amplio y suficiente cual en Derecho se requiere en favor de mi madre la
4 señora MY LAI REYES ASANZA, para que realice lo siguiente: **UNO)** Realice
5 todos los trámites administrativos en la SENESCYT o la entidad que la
6 SENESCYT estime pertinente según corresponda, para lo cual le confiero
7 autorización amplia y suficiente, que los trámites, actos y contratos requiera.-
8 **DOS)** Le faculto a suscribir y aceptar letras de cambio y pagarés a la orden a
9 favor de la SENESCYT o la entidad que la SENESCYT estime pertinente
10 según corresponda, por los montos y condiciones establecidas en el contrato
11 de financiamiento suscrito entre el mandante y la SENESCYT o la entidad que
12 la SENESCYT estime pertinente según corresponda, y los contratos
13 modificatorios que cambien o varíen el monto total de la beca.- **TRES)**
14 Suscriba cualquier acto o celebre cualquier contrato de administración,
15 disposición, o gravamen que tenga relación con los bienes inmuebles de mi
16 propiedad.- **CUATRO)** Adquiera, en lo posterior, a cualquier título legal, toda
17 clase de bienes muebles e inmuebles, fijando precios, formas de pago,
18 condiciones, etcétera.- **CINCO)** Prometa la celebración de contratos y/o
19 celebre los contratos definitivos de venta de los inmuebles de mi propiedad,
20 dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca,
21 prenda, arrendamiento, anticresis, o de cualquier otro gravamen o caución,
22 sobre sus bienes muebles y/o inmuebles presentes y que llegare a poseer en
23 el futuro.- **SEIS)** Acuerde los plazos, precios y demás términos y condiciones
24 de los actos y contratos que celebre.- **SIETE)** Aperture cuentas corrientes, de
25 ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el
26 efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dineros
27 depositados en ellas y administre las que actualmente mantiene el
28 MANDANTE.- **OCHO)** Gire cheques y endose cheques o cualquier tipo de

00182
0092118

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171956424-5

MED

APELLIDOS Y NOMBRES
GRANDES REYES
CARLOS FITZGERALD

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-12-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ASANZA MY LAI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

371-0081 NÚMERO 1719564245 CÉDULA

GRANDES REYES CARLOS FITZGERALD

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
CHAUPICRUZ PARROQUIA ZONA

[Signature]
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



[Handwritten Signature]
07-12-12

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1, del Decreto No. 2386 publicada en el Registro Oficial 504 del 12 de Abril de 1978. Que amplió el Art. 18 de la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió.

Quito, e
07 DIC 2012
[Signature]
Dr. Gabriel Cobo U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



[Handwritten Signature]

DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO



1 título valor presente en las leyes ecuatorianas.- **NUEVE)** Solicite préstamos y
2 celebre contratos de mutuo, suscriba pagarés o solicitudes de fianzas con
3 instituciones financieras públicas o privadas, instituciones del sector público o
4 personas naturales, quedando facultada la MANDATARIA para que en
5 garantía de estos préstamos constituya cualquier tipo de gravamen o caución
6 sobre los bienes del MANDANTE.- **DIEZ)** Suscriba a nombre del MANDANTE
7 pólizas de seguro de cualquier tipo y, las endose.- **ONCE)** Efectúe el pago de
8 las obligaciones a cargo del MANDANTE, en cualquier forma; refinance tales
9 obligaciones de ser el caso; reciba el pago de las obligaciones a favor del
10 MANDANTE y, así mismo, las refinance, de ser el caso.- **DOCE)** Constituya a
11 nombre del MANDANTE fideicomisos mercantiles o de cualquier especie y,
12 ceda derechos fiduciarios.- **TRECE)** En general celebre toda clase de
13 contratos civiles o mercantiles, presente solicitudes y realice cuanto acto sea
14 necesario para el perfecto cumplimiento de este poder.- **CATORCE)** Para
15 reclamar y liquidar créditos; para representarme como fundador, suscriptor,
16 socio, accionista o en cualquier otro concepto en la formación, constitución,
17 fusión, transformación, aumento de capital, reforma de estatutos, liquidación o
18 disolución de sociedades o compañías, agrícolas, industriales y compañías de
19 cualquier otra especie.- **QUINCE)** Para que me represente como actor,
20 demandado, tercerista coadyuvante o excluyente o en cualquier otro concepto
21 en los asuntos judiciales, ya sean de jurisdicción voluntaria o contenciosa,
22 civiles, mercantiles, de inquilinato, administrativos o de cualquier otra
23 naturaleza en que tenga interés directo, pudiendo al efecto delegar este poder
24 en calidad de Procuración Judicial a un profesional del Derecho y presente
25 escritos, pruebas y solicitudes, ejercitar toda clase de acciones, demandas,
26 requerimientos, excepciones en cualquier clase de juicios, continuándolos por
27 todos los trámites e instancias, hasta su completa culminación.- **SEGUNDA.-**
28 **DE OTRAS ESTIPULACIONES.-** Es mi voluntad en fin que mi Apoderada

1 General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impida el ejercicio de
2 este mandato General, que le confiero, pues, para todo lo que pueda necesitar
3 la doy amplias facultades incluyéndose las facultades de administrar y
4 disponer de mis bienes, las facultades comunes a los procuradores y las de
5 reconocer mis firmas y rúbricas, en especial en todos los trámites que la
6 SENESCYT o la entidad que la SENESCYT estime pertinente, se requiera.-
7 Usted Señor Notario se dignará agregar por su parte las demás cláusulas de
8 estilo.- **HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, que junto con los
9 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
10 pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada,
11 una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Yenán Reyes,
12 afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número tres mil
13 setecientos sesenta y dos, para la celebración de la presente escritura se
14 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
15 le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en **unidad**
16 **de acto** quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de **todo**
17 **cuanto doy fe.-**

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

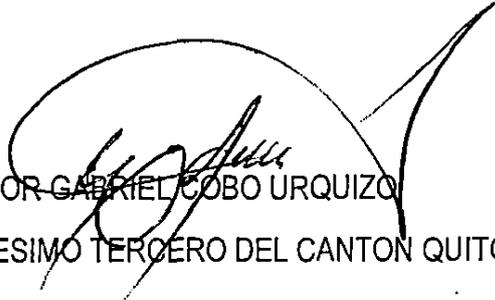
28



f) CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES

C.C. 171956424-5.

C.V. 371-0081,



DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZA
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DEL CANTON QUITO

Se otorga...



DR. GABRIEL COBO U.

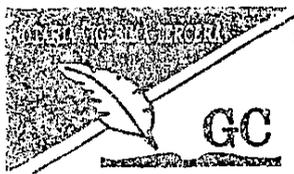
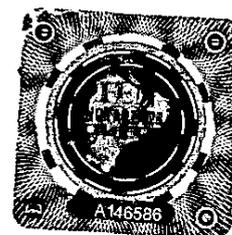
NOTARIO VIGESIMO TERCERO

gó ante mí, una escritura de: PODER GENERAL, otorgada por: CARLOS FITZGERALD GRANDEZ REYES a favor de MY LAI REYES ASANZA, y en fe de lo cual confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a dos de junio del año dos mil diecisiete.-

[Handwritten signature]

DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO

NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTON QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-060-000610-66** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **SAN JUAN**, y con fecha **22 DE MAYO DE 2017**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES DEL FALLECIDO: **GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD** con N.U.I./pasaporte No. **0501529358**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **CASADO**, edad: **51 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **SAN JUAN**, **22 DE MAYO DE 2017**.

Causa de la muerte: **OTROS TRASTORNOS POST QUIRURGICOS**, Responsable que declara la defunción: **DR.MANUEL GUAÑUNA 101-1-25-1709699860**.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: **REYES ASANZA MY LAI**.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **GRANDES SALAS NESTOR**.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **VILLAMARIN JUDITH NOEMI**.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **RAFAEL AUGUSTO GRANDES VILLAMARIN**, N.U.I./pasaporte No. **0502173420**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Firma del delegado
GAONA.MEDIAVILLA DALILA
ALEXANDRA

Que se ha acordado de acuerdo a lo establecido en el artículo 102 del Código de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Ecuador, en presencia de los señores: **DR. MANUEL GUAÑUNA** y **RAFAEL AUGUSTO GRANDES VILLAMARIN**, se inscribe la defunción de **GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD**, con N.U.I./pasaporte No. **0501529358**, nacionalidad **ECUATORIANA**, sexo **HOMBRE**, estado civil **CASADO**, edad **51 años**, fallecido el día **22 DE MAYO DE 2017** en **QUITO**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **SAN JUAN**.

Lugar y Fecha de Fallecimiento
QUITO, 22 DE MAYO DE 2017

ORDINARIA

Impreso por: **GAONA MEDIAVILLA DALILA ALEXANDRA QUITO, 29 DE MAYO DE 2017,**

0001286579



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 No. **050152935-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
**GRANDES VILLAMARIN
 NESTOR FITSGERALD**

LUGAR DE NACIMIENTO
**COTOPAXI
 SIGCHOS
 SIGCHOS**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-05-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**MY LAI
 REYES ASANZA**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANDES SALAS NESTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAMARIN JUDITH NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2014-10-14**

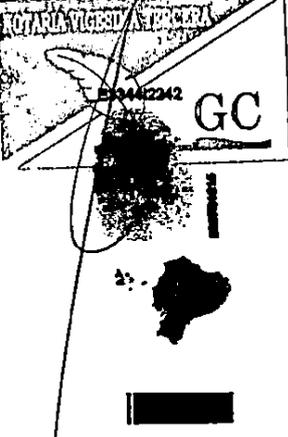
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-14

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA VIGESIMA TERCERA

GC

23442242



NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que
 antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a

08 JUN 2017

Dr. Gabriel Cobo U.
 NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD 3.00



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1994 Tomo 4-E Pagina 305 , Acta 3033 ; consta
la inscripcion de: GRANDES REYES CARLOS FITZGERALD

nacido en: SANTA PRISCA , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el QUINCE **** de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAITRES ** ;HIJO de: GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: REYES ASANZA MY LAI
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 5 de JUNIO *** del 2017.

Cedula: 171956424-5

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Fideles, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico:

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ...





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1998 Tomo 1-E Pagina 351 , Acta 351 ; consta
la inscripcion de: GRANDES REYES NESTOR ALEXANDER

nacido en: BENALCAZAR , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTIOCHO de FEBRERO * de MIL
NOVECIENTOS NOVENTAISIETE * ;HIJO de: GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: REYES ASANZA MY LAI
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 5 de JUNIO *** del 2017.

Cedula: 171956425-2

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Año..... Tomo..... Pág..... Acta.....
Oris Días Meses

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCION PROVINCIAL
- DIRECCION MUNICIPAL
- JEFATURA MUNICIPAL
- JEFATURA LOCAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 2004 Tomo 24-E Pagina 37 , Acta 7539 ; consta
la inscripcion de: GRANDES REYES ANTHONY MATEO

nacido en: COTOCOLLAO , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el PRIMERO *** de OCTUBRE * del DOS MIL
CUATRO ***** ;HIJO de: GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: REYES ASANZA MY LAI
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 5 de JUNIO *** del 2017.

Cedula: 172269682-8

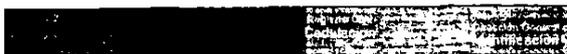
Dirección Provincial de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico
DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
DIRECCION LOCAL





1

2

3

4

5

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA

6

QUE OTORGA:

7

LA NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

8

A FAVOR DE:

9

LOS HEREDEROS DEL SR. NÉSTOR FITSGERALD GRANDES

10

VILLAMARÍN

11

CUANTÍA: INDETERMINADA

12

E.E.

13

14 En la Ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital
15 de la República del Ecuador; el día de hoy jueves ocho de JUN IO del
16 año dos mil diecisiete, ante mi DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO en
17 mi calidad de NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO;
18 y, en atención a la petición presentada por los señores: **NÉSTOR**
19 **ALEXANDER GRANDES REYES**, soltero, por sus propios derechos,
20 domiciliado en la calle Eucaliptos sin número y Eugenio Espejo,
21 urbanización Valle Colores, barrio Inchapicho, parroquia Nayón de esta
22 ciudad de Quito, teléfono número treinta y ocho doscientos veinte y seis,
23 correo electrónico grandesnestor@hotmail.com; y, **MY LAI REYES**
24 **ASANZA**, viuda, en su calidad de mandataria de su hijo el señor
25 **CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES**, soltero, según consta del
26 poder que se agrega como documento habilitante, el mismo que la
27 mandataria declara que le fue legalmente conferido que el mismo se
28 halla vigente y que su mandante se encuentra actualmente con vida; y,

1 además a nombre y en representación de su hijo menor de edad
2 **ANTHONY MATEO GRANDES REYES**, soltero, en su calidad de madre
3 y representante legal, en virtud de la patria potestad que ejerce sobre el
4 mismo, domiciliada en la calle Eucaliptos sin número y Eugenio Espejo,
5 urbanización Valle Colores, barrio Inchapicho, parroquia Nayón de esta
6 ciudad de Quito, teléfono número treinta y ocho doscientos veinte y seis,
7 correo electrónico mylaireyes@hotmail.com, quienes comparecen con
8 plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente
9 diligencia, quienes expresa que los hermanos Néstor Alexander, Carlos
10 Fitzgerald y Anthony Mateo Grandes Reyes son hijos del señor **NÉSTOR**
11 **FITSGERALD GRANDES VILLAMARÍN**, lo cual justifica con la partidas
12 de defunción y nacimiento que adjuntan: "EN EJERCICIO DE LA FE
13 PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y EN CUMPLIMIENTO
14 DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL DOCE, ARTICULO DIECIOCHO,
15 DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATO-
16 RIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS
17 NOVENTA Y SEIS, PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NUME-
18 RO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO
19 AÑO, procedo a receptar la declaración juramentada de los
20 comparecientes señores **NÉSTOR ALEXANDER GRANDES REYES**,
21 soltero, por sus propios derechos; y, **MY LAI REYES ASANZA**, viuda,
22 en su calidad de mandataria de su hijo el señor **CARLOS FITZGERALD**
23 **GRANDES REYES**, soltero; y, además a nombre y en representación de
24 su hijo menor de edad **ANTHONY MATEO GRANDES REYES**, soltero,
25 en su calidad de madre y representante legal, en virtud de la patria
26 potestad que ejerce sobre el mismo, quienes declaran ser de nacionali-
27 dad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil el indicado, de
28 ocupación estudiante y profesión odontóloga en su orden, domiciliados en

DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

1 esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hábiles en derecho para con-
2 tratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
3 haberme presentado sus documentos de identificación y me solicitan que
4 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, se agreguen a esta
5 diligencia como documentos habilitantes.- Advertidos los comparecientes
6 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta acta, así como
7 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen
8 al otorgamiento de esta acta sin coacción, amenazas, temor reverencial,
9 ni promesa o seducción, y al efecto instruidos por mí sobre la responsabi-
10 lidad que tiene de decir la verdad, DECLARAN: A) Que los hermanos
11 Néstor Alexander, Carlos Fitzgerald y Anthony Mateo Grandes Reyes
12 son hijos del señor **NÉSTOR FITSGERALD GRANDES VILLAMARÍN**; B)
13 Que el señor **NÉSTOR FITSGERALD GRANDES VILLAMARÍN**, quien
14 en vida era titular de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero
15 quince veinte y nueve treinta y cinco guión ocho, falleció en la parroquia
16 San Juan, cantón Quito, provincia de Pichincha, el veinte y dos de mayo
17 del año dos mil diecisiete, sin haber otorgado testamento; C) Que lo afir-
18 mado se ratifica con las partidas de defunción y nacimiento que se in-
19 corpora a esta acta; POR LO QUE CUMPLIDOS LOS REQUISITOS
20 PREVISTOS EN LA NORMA LEGAL ANTES CITADA, QUEDA CONCE-
21 DIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEL
22 CAUSANTE SEÑOR **NÉSTOR FITSGERALD GRANDES VILLAMARÍN**,
23 en favor de los señores: **NÉSTOR ALEXANDER GRANDES REYES**,
24 **CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES Y ANTHONY MATEO**
25 **GRANDES REYES**, en calidad de hijos del causante, sin perjuicio del
26 derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar.- El original
27 de esta diligencia, se incorporará en el protocolo de esta Notaría,
28 extendiendo dos copias certificadas de la misma, a fin de que se

1 proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón
2 Quito de ser el caso y en cualquier cantón en los cuales el causante
3 haya tenido bienes.- Los comparecientes solicitan y autorizan
4 expresamente la consulta en línea y verificación de sus respectivos datos
5 en el Sistema Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de
6 Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con el artículo
7 setenta y cinco de la LOGIDC.- El original de esta diligencia, se incorpora
8 en el Libro de Posesiones Efectivas de esta Notaría, extendiendo dos
9 copias certificadas de la misma.- Para la celebración de la presente
10 diligencia notarial de Posesión Efectiva se han observado los preceptos
11 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los señores
12 comparecientes, por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo, en uni-
13 dad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría.- De
14 todo cuanto doy fe .-

15

16



17 Sr. Néstor Alexander Grandes Reyes

18 C.C. 171956425-2

C.V. 0028117

19

20



21 Sra. My Lal Reyes Asanza

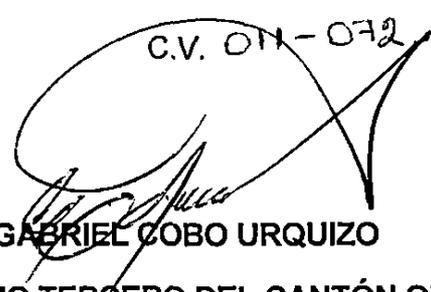
22 C.C. 1710417948

C.V. 011-072

23

24

25


DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO

26

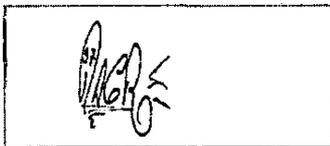
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO

27

28



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719564252

Nombres del ciudadano: GRANDES REYES NESTOR ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD

Nombres de la madre: REYES ASANZA MY LAI

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: EDISON ELIAS ESPINOSA MORENO - PICHINCHA-QUITO-NT 23 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-029-36093



170-029-36093

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 11:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

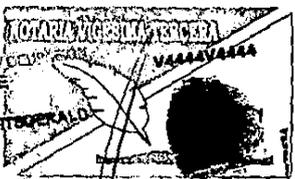
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GRANDES REYES NESTOR ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
BERALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO **1997-02-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **171956425-2**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITZGERALD
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ASANZA MY LAI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-06-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-22

SECRETARÍA GENERAL






2017

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

PICHINCHA

2^{da}
VUELTA

FECHA: **07-06-2017**

No. **0028117**

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Nestor Alexander Grandes Reyes

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: **171956425-2**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido hasta el 30 de Junio de 2017, para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

[Signature]
SECRETARIO (A) GENERAL DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, e

08 JUN 2017

Dr. Gabriel Cobo U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710417948

Nombres del ciudadano: REYES ASANZA MY LAI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD

Nombres del padre: REYES CARLOS

Nombres de la madre: ASANZA RAQUEL CECILIA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: EDISON ELIAS ESPINOSA MORENO - PICHINCHA-QUITO-NT 23 - PICHINCHA - QUITO

Validez desconocida



Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 11:20:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 172-029-36134



172-029-36134

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



LECUA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES ASANZA MY LAI
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ
FECHA DE NACIMIENTO **1970-12-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
NESTOR FITSGERALD
GRANDES VILLAMARIN

N. 171041794-8



IGM 17 01 752 33

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN **ODONTOLOGIA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES CARLOS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ASANZA RAQUEL CECILIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2017-05-25
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-05-25**

V8833V2222

GC



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011
JUNTA N.º

011 - 072
NÚMERO

1710417948
CEDULA

REYES ASANZA MY LAI
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

NAYÓN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

ZONA:



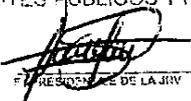

EGUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REGISTRAR DE LA JUV

VOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí

Quito, a **08 JUN 2017**

Dr. César Augusto U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERA DE QUITO



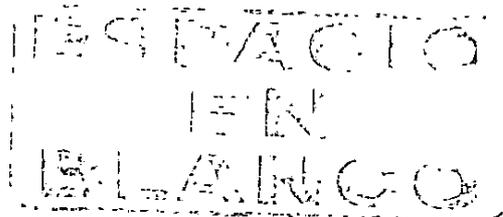
DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO



1 RAZÓN DE LA PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la abogada
 2 Nancy Cañizares, abogada con matricula profesional número
 3 diecisiete guión dos mil quince guión mil quinientos diez del Foro
 4 de Abogados del Consejo de la Judicatura, el día de hoy en el
 5 Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a mi cargo, en
 6 dieciocho fojas útiles, protocolizo: EL ACTA NOTARIAL DE
 7 POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS
 8 POR EL CAUSANTE SR. NÉSTOR FITSGERALD GRANDES
 9 VILLAMARÍN, EN FAVOR DE LOS SEÑORES: NÉSTOR ALEXANDER
 10 GRANDES REYES, CARLOS FITZGERALD GRANDES REYES Y
 11 ANTHONY MATEO GRANDES REYES EN CALIDAD DE HIJOS Y
 12 MÁS DOCUMENTOS REFERENTES A LA MISMA.- Quito, a ocho de
 13 junio del dos mil diecisiete.-

14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28 E.E.

DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO
 NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO



DR. GABRIEL COBO U.
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO

Se protocolizó ante mí, **EL ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR NESTOR FITSGERALD GRANDES VILLAMARIN Y MAS DOCUMENTOS REFERENTES**, en fe de lo cual confiero esta **SEXTA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito a, veinte y siete de febrero de dos mil dieciocho.



[Handwritten Signature]
DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO



MSC

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

Digitally signed by DAVID ALEJANDRO
SALAZAR ESTEVEZ
Date: 2018.03.16 09:37:02 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Número de Trámite: 85451

Número de Petición: 90735

Fecha de Petición: 14 de Marzo de 2018 a las 11:51

Número de Certificado: 101517

Fecha emisión: 16 de Marzo de 2018 a las 09:36

RAZON : CON FECHA 14 DE JUNIO DEL 2017 SE ENCUENTRA INSCRITA LA PRIMERA COPIA DE LA PRESENTE POSESION EFECTIVA , NUMERO DE INSCRIPCION 2466 Y REPERTORIO 45849 EN EL REGISTRO DE SV , TOMO 148

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

Responsable: DPCM

Revisión: DPCM

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

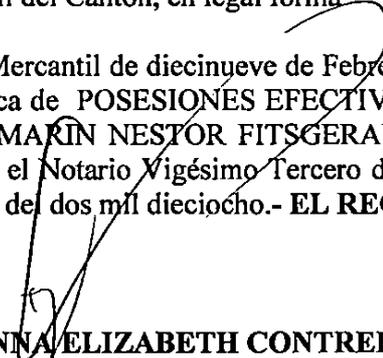


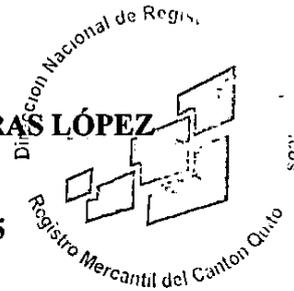
TRÁMITE NÚMERO: 16862
NÚMERO DE CERTIFICADO 16862



El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma
CERTIFICA:

Que bajo No.- 842 del Registro Mercantil de diecinueve de Febrero del dos mil dieciocho, se halla inscrita la Escritura Pública de POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES dejados por el Señor GRANDES VILLAMARIN NESTOR FITSGERALD, otorgada el ocho de Junio del dos mil diecisiete, ante el Notario Vigésimo Tercero del Distrito Metropolitano de Quito.- Quito, a trece de Marzo del dos mil dieciocho.- **EL REGISTRADOR.-**


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ
DELEGADO POR EL REGISTRADOR
MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019-RMQ-2015



JC/mm.-

Resp..........

NOTA: SALVO ERROR U OMISION DEL SISTEMA