

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE
PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES COMPAÑIA
LIMITADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
2.013**

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución 92.1.4.3.0013, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La administración de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. está bajo la dirección del Ing. Paulo M. Paredes V., Gerente General; y, la Presidencia del Sr. José F. Ponce G.

OBJETIVOS.

El objetivo principal que se planteo esta Administración fue brindar un servicio basándose en su calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y capacitación por parte de los empleados de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Nuestros proyectos más importantes de gestión empresarial llevado a cabo por la Gerencia General durante el año 2.013, fue el servicio de reparación y mantenimiento de la construcción, como también la capacitación del personal tanto administrativo como operativo para la obtención de mejores resultados en beneficio de nuestros clientes.

Se había establecido una política de costos competitivos con la competencia, aún a costa de disminuir nuestro margen de utilidad, para mantener a los clientes y ganar otros, con lo que se aspiraba obtener buenos resultados; los mismos que con el esfuerzo y sacrificio del personal que compone la empresa no se lograron nuestras metas programadas.

2.- ASPECTO OPERATIVO

En el año 2.013, la compañía se ha mantenido con los Activos Fijos de su propiedad que incluso nos hemos visto en la necesidad de vender algunos de ellos para cubrir las obligaciones de la Empresa por encontrarse estos en buen estado con el debido cuidado y mantenimiento.

3 - ANALISIS DE LA COMERCIALIZACION.

PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., durante el año 2.013, lamentablemente no ha podido prestar sus servicios profesionales, lo cual ha ocasionado pérdidas por USD 29.676,83; en el año 2.013.

La empresa ha cumplido con las normas estatutarias y legales como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

El resultado económico demuestra que al tener un mercado reducido y la alta competitividad en nuestro país que se presenta, incide en los resultados finales, razón por la cual la empresa no ha podido prestar sus servicios de conformidad a lo platicado ha inicios del año 2.013.

4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

El Balance General y el Estado de Resultados, se encuentran ajustados a la realidad de la empresa.

Los resultados son el fiel reflejo del movimiento económico correspondiente al periodo del año 2.013, el mismo que ha sido negativo para la empresa, reflejando una pérdida de USD 103.292,05; esperando que en el próximo año, podamos prestar nuestros servicios y mejorar los resultados del año 2.013.

Los resultados alcanzados, nos permiten reflejar los siguientes índices financieros:

INDICE DE LIQUIDEZ

Razón Corriente:	<u>Activo Corriente</u>	<u>123.693,51</u>	61.01
	Pasivo Corriente	2.027,19	

Este índice mide la capacidad inmediata de pago que la empresa posee con relación a sus acreedores.

Nivel de Endeudamiento Total:

Total Pasivo	2.027,19	0,01
Total Activo	199.398,98	

Este índice, refleja el endeudamiento total de la Empresa, con lo que se refleja que todos los bienes de la empresa no se encuentran involucrados con obligaciones adquiridas.

INFORME DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., siendo una empresa que se ha sabido destacar por prestar sus servicios sujetas a las reglas y normas de control que rigen en nuestro país, ha sabido cumplir con sus obligaciones adquiridas para realizar sus operaciones profesionales en la prestación de sus servicios.

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

La empresa para el año 2014, como un objetivo, se ha propuesto seguir abriendo mercado con la prestación de nuestros servicios de primera calidad con personal altamente capacitado, a un costo competitivo y que cumpla con todas las especificaciones técnicas para la prestación de nuestros servicios.

En este año se espera ampliar nuestros servicios, que nos permitirá incrementar nuestro campo de acción en el mercado local.

Atentamente,



Ing. Paulo M. Paredes V.
GERENTE GENERAL

PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.