

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES COMPAÑÍA LIMITADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012**

**Señores Socios:**

En cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en la Resolución 92.1.4.3.0013, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La administración de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., está bajo la dirección del Ing. Paulo M. Paredes V., Gerente General; y, la Presidencia del Sr. José F. Ponce G.

### **OBJETIVOS.**

El objetivo principal que se planteo esta Administración fue brindar un servicio basándose en su calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y capacitación por parte de los empleados de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Nuestros proyectos más importantes de gestión empresarial llevado a cabo por la Gerencia General durante el año 2.012, fue el servicio de reparación y mantenimiento de la construcción, como también la capacitación del personal tanto administrativo como operativo para la obtención de mejores resultados en beneficio de nuestros clientes.

Se había establecido una política de costos competitivos con la competencia, aún a costa de disminuir nuestro margen de utilidad, para mantener a los clientes y ganar otros, con lo que se aspiraba obtener buenos resultados; los mismos que con el esfuerzo y sacrificio del personal que compone la empresa se lograron nuestras metas programadas.

### **2.- ASPECTO OPERATIVO.**

En el año 2.012, la compañía se ha mantenido con los Activos Fijos de su propiedad que nos han permitido prestar nuestros servicios sin inconvenientes por encontrarse estos en buen estado con el debido cuidado y mantenimiento.

### **3 - ANALISIS DE LA COMERCIALIZACION.**

PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., durante el año 2.012, ha trabajado prestando sus servicios profesionales para el Estado Ecuatoriano.

La empresa ha cumplido con las normas estatutarias y legales como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

El resultado económico demuestra que a pesar de tener un mercado reducido y la alta competitividad por la competencia que en nuestro país se presenta, la empresa ha podido prestar sus servicios y cumplir con sus clientes de una manera eficiente. lo cual ha permitido la apertura de nuevos proyectos en el presente año.

#### 4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

El Balance General y el Estado de Resultados, se encuentran ajustados a la realidad de la empresa.

Los resultados son el fiel reflejo del movimiento económico correspondiente al período del año 2.012, el mismo que ha sido positivo para la empresa, reflejando una utilidad antes de impuestos USD 103.292,05; de los cuales se destinará el 15%, para participación trabajadores y el 23% para el pago del Impuesto a la Renta., y esperando que en el próximo año, podamos ampliar nuestro mercado para mejorar los resultados del año anterior mediante la prestación de nuestros servicios a nuestros Clientes.

#### INDICE DE LIQUIDEZ

<b>Razón Corriente:</b>	<u>Activo Corriente</u>	<u>254.200,62</u>	11.17
	Pasivo Corriente	22.764,81	

Este índice mide la capacidad inmediata de pago que la empresa posee con relación a sus acreedores.

#### Nivel de Endeudamiento Total:

<u>Total Pasivo</u>	<u>22.764.81</u>	0.07
Total Activo	349.803.53	

Este índice, refleja el endeudamiento total de la Empresa, con lo que se refleja que todos los bienes de la empresa no se encuentran involucrados con obligaciones adquiridas.

#### INFORME DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., siendo una empresa que se ha sabido destacar por prestar sus servicios sujetas a las reglas y

normas de control que rigen en nuestro país, ha sabido cumplir con sus obligaciones adquiridas para realizar sus operaciones profesionales en la prestación de sus servicios.

#### **RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.**

La empresa para el año 2.013, como un objetivo, se ha propuesto seguir abriendo mercado con la prestación de nuestros servicios de primera calidad con personal altamente capacitado, a un costo competitivo y que cumpla con todas las especificaciones técnicas para la prestación de nuestros servicios.

En este año se espera ampliar nuestros servicios, que nos permitirá incrementar nuestro campo de acción en el mercado local.

Atentamente.



Ing. Paulo M. Paredes V.

GERENTE GENERAL.

**PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**