

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES SOCIOS DE:
PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

En cumplimiento de la nominación como Comisario que me hiciera la Asamblea General y lo dispuesto en los Estatutos referente a las obligaciones de los Comisarios, me permito dar a conocer a la Junta de Socios de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., el informe sobre la razonabilidad y la suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Institución por el año terminado al 31 de diciembre del 2.011; el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., y de sus administradores, debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

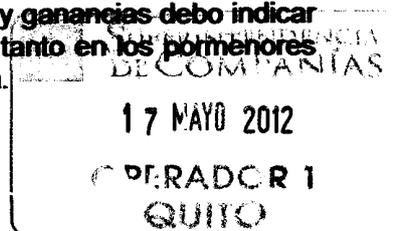
2.- En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3.- El sistema de control interno – contable de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., tomado en su conjunto, ha sido suficiente para cumplir los objetivos trazados, permitiendo a la Administración la toma de decisiones adecuadas y oportunas.

Las políticas de contabilidad aplicadas en la empresa, se sustentan en las N.E.C. Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Ecuatoriana de Contadores del Ecuador.

4.- Los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, conforme a lo acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables.

Respecto al informe sobre el balance y el estado de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.



PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INDICE	RELACION	BASES DE CALCULO	2.010	2.011	VARIACION
SOLVENCIA					
CORRIENTE	Activo Corriente 2.010	232.168,08	7,46%	51,22%	43,76%
	Pasivo Corriente 2.010	31.123,72			
	Activo Corriente 2.011	311.477,65			
	Pasivo Corriente 2.011	6.080,86			
POSICION FINANCIERA					
ENDEUDAMIENTO SOLIDEZ	Total Pasivo año 2.010	31.123,72	0,08%	0,01%	-0,06%
	Total Activo año 2.010	413.559,60			
	Total Pasivo año 2.011	6.080,86			
	Total Activo año 2.011	426.430,56			
INDICE DE PATRIMONIO					
	Patrimonio año 2.010	382.435,88	0,90%	0,99%	0,09%
	Activo Total año 2.010	426.430,56			
	Patrimonio año 2.011	420.349,70			
	Activo Total año 2.011	426.430,56			
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO					
	Pérdida del año 2.010	-100.673,45	-0,21%	0,09%	0,30%
	Patrimonio Inicial año 2.010	479.443,33			
	Utilidad Neta año 2.011	32.775,90			
	Patrimonio Inicial año 2.011	378.769,88			
RENDIMIENTO SOBRE VENTAS					
	Pérdida del año 2.010	-100.673,45	0,00%	23,49%	23,49%
	Ventas Netas año 2.010	0,00			
	Utilidad Neta año 2.011	32.775,90			
	Ventas Netas año 2.011	139.550,00			
CAPITAL DE TRABAJO					
	Activo Corriente 2.010	232.168,08	201.044,36	305.396,79	104.352,43
	Pasivo Corriente 2.010	31.123,72			
	Activo Corriente 2.011	311.477,65			
	Pasivo Corriente 2.011	6.080,86			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 QUITO
 17 MAYO 2012
 OPERADOR 1
 QUITO

5.- Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.

6.- Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2.011, que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de solvencia, liquidez, solidez, rentabilidad y capital de trabajo para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

7.- En lo que se refiere a los índices de solvencia y liquidez de la empresa, reflejan un índice superior de sus activos en relación a sus pasivos corrientes.

7.1. En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice comparado con el año anterior, indica que los activos de la compañía pertenecen en mayor porcentaje a la compañía.

7.2. En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre ventas y servicios, estos índices son positivos en el presente año por el incremento de ingresos reflejando una rentabilidad y estabilidad financiera para la empresa.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

8.- En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de PATRICIO PAREDES INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

9.- En mi opinión, basado en mi examen los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes el resultado de sus operaciones por el año terminado al 31 de diciembre del 2.011

Atentamente,



Carlos Castro
COMISARIO
REGISTRO . No. 17 - 03258

C.I.: 120413764-8

