

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

La empresa CONTRATALEGAL CIA. LTDA., se constituyó el 21 de febrero del año 2007. El giro del negocio se basa en entregar asesoría legal a quienes requieran servicios relacionados con el derecho, es decir, es un empresa de servicios, como actividad principal y como adicional el arriendo de oficinas

BASE DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros y las notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board vigente al 31 de diciembre del 2013.

BASE DE MEDICIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficio empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, los datos son presentados en moneda nacional presente es decir el dólar.

BALANCE GENERAL

NOTA 1. EFECTIVO

Representa el saldo del disponible las cuentas bancarias (Ahorros y Corriente), en moneda nacional, donde se manejan los recursos de la empresa; al 31 de Diciembre de 2014 el saldo del efectivo fue de \$ **2.544,00**

El monto de esta partida lo conforman los siguientes rubros:

Pichincha Cta Cte. 3363630404	2.344,00
Pichincha Cta Cte. 3459168504	183,00
Pichincha Cta Ahorros	15,00
Total	2.544,00

A la presentación de los Estados Financieros, se encuentran elaboradas la totalidad de las conciliaciones bancarias con corte al 31 de Diciembre de 2014.

La caja menor o caja chica es un fondo fijo creado mediante resolución No.001 de 2012 expedida por la Junta de Socios de la Compañía.

NOTA 2. DEUDORES:

Representa el valor de los derechos de cobro de la compañía originados en el desarrollo de sus funciones, el valor de préstamos a terceros así como, los anticipos entregados, los recursos entregados en administración y otros deudores. Los conceptos que componen esta cuenta son los siguientes:

Otras Cuenta por Cobrar	148.544,00
-------------------------	------------

Total	148.544,00
--------------	-------------------

Otras Cuentas por Cobrar, representan los dineros entregados durante la vigencia 2014 a los respectivos fideicomisos, en cumplimiento de compromisos adquiridos para la obtención de bienes y servicios, en desarrollo de su cometido y que no se han amortizado en su totalidad.

NOTA 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Son bienes de propiedad de la empresa necesarios para el cumplimiento de su cometido, los cuales son registrados al costo histórico y se deprecian con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada.

La vida útil estimada de acuerdo con la clase de activos es la siguiente:

Muebles, enseres y equipos de oficina 10 años

Equipos de computación 5 años

Vehículo 8 años

Terrenos	203.600,00
Muebles	11.924,00
Enseres	2.766,00
Equipos de Computo	1.307,00
Vehículos	17.848,00
Construcciones	503.010,00
(-) Depreciación Acumulada	(140.874,00)
Total	599.581,00

NOTA 4. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a compromisos adquiridos por el la empresa cuyo pago es a corto plazo. El detalle es el siguiente:

Proveedores	8.597,00
Obligaciones Bancarias	4.500,00
Con la Administración Tributaria	1.244,80
Garantías Entregadas	20.148,80
Total	34.490,60

Los pagos a proveedores, representan valores que aún no han sido cancelados a nuestros principales proveedores tanto de bienes como de servicios.

Las Obligaciones Bancarias, representa el préstamo concedido por Banco Pichincha para mantenimiento de las oficinas que están en arriendo.

Con la Administración Tributaria, son las deducciones realizadas por concepto de retención en la fuente, retención de IVA, en el mes de diciembre de 2014 a los proveedores, valor que será cancelado a las entidades respectivas, en el mes de Enero de 2015.

Las Garantías entregadas, como su nombre lo indica son garantías que han entregado las respectivas empresas que están haciendo uso de nuestras oficinas, dicho valor será entregado al vencimiento del contrato previo acuerdo de las partes.

NOTA 5. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

En este rubro se contabilizan los valores (estimados) arrojados por la consolidación de las prestaciones sociales de los empleados de empresa con corte al 31 de diciembre de 2014. Su composición es la siguiente:

Con el IESS	226.25
15% Participación Trabajadores	13.836,76
TOTAL	14.063.01

Con el IESS, son valores que se debe cancelar a corto plazo, obligaciones contraídas por los aportes de los empleados y prestamos de la institución a los empleados, estos serán cancelados hasta el 15 del mes siguiente.

Los beneficios Empleados, son valores que se adeudan por concepto de sueldo del mes de diciembre que será cancelando en los primeros días del mes siguiente, de igual forma está cuenta esta constituido, por las provisiones de los décimos cuarto y tercero, participación de utilidades que serán cancelados de acuerdo al código de trabajo.

NOTA 6. OTROS PASIVOS

Estas cuentas están constituidas por valores que la empresa debe cancelar en un periodo superior o inferior al año, y está constituido por los siguientes rubros:

Otras Cuentas por pagar	100.000,00
TOTAL	100.000,00

Otras cuentas por Pagar, es una deuda con una persona no relacionada a la empresa, la misma que será cancelada en un periodo mayor a un año.

NOTA 7. PATRIMONIO.

El valor del patrimonio está compuesto por el capital suscrito, el resultado de ejercicios anteriores, el resultado del ejercicio, reservas así como también por el incremento en la adopción por primera vez de las NIIFs.

Capital Suscrito	5.000,00
(-) Capital No Pagado	(2.500,00)
Reserva Legal	1.385,26
Adopcion de NIIFS	336.080,87
Utilidades No Distribuidas	162.892,58
Total	502.858,71

El objetivo principal de la gestión de **capital** de la compañía es asegurar que se mantenga una calificación de crédito sólida, para sustentar el negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas a fin de mantener y ajustar su estructura de capital.

Las reservas, son saldos acreedores, por valuación, y podrán ser utilizados para compensar pérdidas acumuladas y el excedente en caso que hubiere puede ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltas en caso de liquidación.

Los ajustes por adopción por primera vez de las NIIFS de acuerdo a las resolución No SC.ICI.CPA IFRS.G 11.007 de la Súper Intendencia de Compañías, el saldo que se generó producto de ajustes provenientes de adopción por primera vez de las NIIFS podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las perdidas, si las hubiere, y ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

NOTA 8. INGRESOS

Compuesto principalmente por la actividad de arriendo de oficinas y bienes inmuebles.

Arriendo	175.445,49
Intereses Ganados	55,86
TOTAL	175.501,35

Los ingresos son reconocidos, a la cuenta de resultados, en función del criterio devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en el que se produzca el cobro en efectivo financiamiento derivado de ello.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

NOTA 09. GASTOS

Este valor corresponde a los pagos realizados por la empresa para su funcionamiento estos rubros representan:

GASTOS OPERACIONALES

83.256.31

Los gastos de administración, reúne aquellas erogaciones que realiza la empresa referentes a gastos de personal (nomina, causación prestaciones sociales, seguridad social, entre otras), al igual que los gastos generales necesarios para el funcionamiento.

NOTA 10. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al corte del 31 de diciembre de 2013 la compañía **CONTRATALEGAL CIA. LTDA.**, presenta un resultado contable del ejercicio positivo por valor de \$ **61.158.46**



Ing. Daysi Arias

CONTADOR GENERAL

