

Quito, 8 de abril de 2013.

## INFORME DE GERENCIA

### ANTECEDENTES

La empresa **CONTRATALEGAL CIA. LTDA.**, se constituyó el 21 de febrero del año 2007. El giro del negocio se basa en entregar asesoría legal a quienes requieran servicios relacionados con el derecho, es decir, es una empresa de servicios, como actividad principal, y como adicional arriendo de las oficinas .

Está conformada por los siguientes socios:

Socio 1. Dra. Mélida Karina López Obando con un aporte de 2.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, divididos en 2000 aportaciones equivalente a 1, 00 (un dólar) cada una; y el Socio Dra. Luisa López Obando con un aporte de 3.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, divididos en 3000 aportaciones equivalente a 1,00 (un dólar) cada una.

### ACTIVIDAD ECONÓMICA

Como ingresos operacionales obtenidos en el año 2012 contamos con un valor de \$108.593,34 originado por el arrendamiento de inmuebles, como egresos los costos y gastos operacionales ocasionados fueron de \$ 89.727,59; generando una utilidad de \$ 18.881,06, lo que originó una disminución del 42% en la rentabilidad en comparación con el año 2011.

Los costos y gastos operacionales se dispusieron de la siguiente forma:

Salarios y Beneficios Sociales con un monto de \$ 14.348,53, que representa el 16%, intereses de la obligación a largo plazo, \$11.844,66 que representa el 13% de los gastos operacionales

Gastos depreciación con un valor de \$20.768,84, que representan el 23%. La empresa realizó mantenimiento y mejoras al terreno y oficinas, por el valor de \$34.985,42 reflejado en un 39% Otros gastos, como suministros, servicios, contribuciones, ente otros; suman \$ 7.780,54 que representa el 9% de los gastos operacionales.

La estructura del balance esta compuesto de la siguiente forma:

El activo corriente representa el 6% del total de los activos, y los activos fijos es la cuentas más representativa en un 90,38%, Los activos están registrados a valor razonable de acuerdo a la NIC 16, producto de la revaluación del terrenos y oficinas, además ocasionó un incremento en activos del 50% en relación al año anterior.

El pasivo alcanza \$ 240 mil de los cuales: como pasivo corriente refleja el 40% que corresponden a obligaciones con proveedores, provisiones y obligaciones IESS y SRI. El 60% por pasivos de largo plazo, que se ocasionó por compra de los bienes inmuebles, los mismo que serán cancelados paulatinamente.

Es así que las proyecciones para el año 2012, está en mantener e incrementar los clientes, con esto mejorar la rentabilidad.

En todo caso la compañía cumple con todas las obligaciones legales, con las entidades reguladoras contribuyendo al crecimiento del país.

Atentamente,



Dr. Mélida Karina López Obando

**GERENTE GENERAL**

C.I. 1712626132