

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

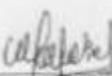
Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2.016	2.015
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 4	13.028,12	268,52
Cuentas y dtos por cobrar corrientes		89.170,75	-
Obras en construcción	Nota 5	448.655,69	448.655,69
Activos por impuestos corrientes	Nota 6	112.000,84	74.005,69
Gastos pagados por anticipado	Nota 7	90.000,00	-
Total Activo corriente		752.855,40	522.929,90
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	Nota 8	521.960,57	462.956,40
Total Activo no corriente		521.960,57	462.956,40
TOTAL ACTIVO		1.274.815,97	985.886,30
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	Nota 9	22.891,64	25.367,32
Obligaciones instituciones financieras	Nota 10	193.965,47	13.961,77
Otras obligaciones corrientes	Nota 11	74.704,64	7.305,43
Total Pasivo corriente		291.561,75	46.634,52
Pasivo no corriente			
Cuentas y Documentos por pagar		-	62.329,13
Obligaciones instituciones financieras		-	34.757,25
Anticipo de Clientes	Nota 12	766.911,97	766.911,97
Total Pasivo no corriente		766.911,97	863.998,35
TOTAL PASIVO		1.058.473,72	910.632,87
PATRIMONIO			
Capital	Nota 13	800,00	800,00
Aporte futura capitalización		13.900,00	13.900,00
Reservas		400,00	400,00
Resultados acumulados	Nota 14	60.153,43	68.773,25
Resultados del Ejercicio		141.088,82	(8.619,82)
Total patrimonio		216.342,25	75.253,43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.274.815,97	985.886,30

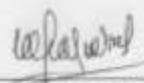

 Robert Augusto Abendaño Quezada
 GERENTE GENERAL


 María Itábel Vire Maldonado
 CONTADORA

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresado en completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2016	2015
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 15	2.521.351,18	98.003,42
(-) GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRATIVOS	Nota 16	(2.306.317,99)	(62.806,40)
(-) GASTOS FINANCIEROS	Nota 17	(1.394,88)	(38.177,89)
OTROS INGRESOS		416,12	35,00
Utilidad antes del 15% a Trabajadores e impuesto a la renta		214.054,43	(2.945,87)
15% Participación Trabajadores		32.108,16	-
Impuesto a la renta Causado (Anticipo IR)		40.857,45	5.673,95
Reserva Legal		-	-
		72.965,61	5.673,95
PERDIDA/UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		141.088,82	(8.619,82)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		141.088,82	(8.619,82)


Robert Augusto Abendaño Quezada
GERENTE GENERAL


María Isabel Vire Maldonado
CONTADORA

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Aporte para		Resultados acumulados				Total
	Capital pagado	capitalización futura	Reservas acumuladas	Resultados acumulados	Adopción Ira vez NIIF	Resultado Ejercicio acumulados	
Saldos a Diciembre 31, de 2014	800,00	13.900,00	400,00	73.600,72	(4.250,00)	69.350,72	84.450,72
Resultado integral total del año	-	-	-	(9.197,29)	-	(9.197,29)	
Saldos a Diciembre 31, de 2015	800,00	13.900,00	400,00	64.403,43	(4.250,00)	60.153,43	75.253,43
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	141.088,82	141.088,82
Saldos a Diciembre 31, de 2015	800,00	13.900,00	400,00	64.403,43	(4.250,00)	141.088,82	201.242,25
							216.342,25


 Robert Augusto Abendaño Quezada
 GERENTE GENERAL

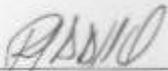

 María Isabel Vire Maldonado
 CONTADORA

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2.016	2.015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas	2.432.596,55	864.950,39
Otros Cobros por Actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores y empleados	(111.667,75)	(423.960,64)
Otros pagos por actividades de operación	(2.247.957,54)	(38.113,96)
Intereses pagados	(1.394,88)	(7.973,12)
Intereses recibidos	-	-
Impuesto a la renta	-	(1.673,97)
Otras entradas (salidas)de efectivo	48.596,13	146,23
Efectivo neto provisto por actividades de operación	120.172,51	393.374,93
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Importe por la venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(190.330,23)	(340.864,69)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(190.330,23)	(340.864,69)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago de prestamos	(97.086,38)	(57.396,35)
Otras entradas (salidas)de efectivo	180.003,70	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	82.917,32	(57.396,35)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	12.759,60	(4.886,11)
Efectivo y equivalentes		
Al inicio del año	268,52	-
Al final del año	13.028,12	(4.886,11)

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2.016	2.015
UTILIDAD NETA	214.054,43	(2.945,87)
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	131.326,06	54.897,21
Provisión impuesto a la renta	(40.857,45)	(5.673,95)
Provisión participación a trabajadores	(32.108,16)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución cuentas por cobrar clientes	(89.170,75)	-
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en anticipos de proveedores	(90.000,00)	-
(Aumento) disminución en inventarios	-	(383.729,09)
Incremento (disminución) otros activos	(39.669,12)	(42.735,40)
Incremento (disminución) cuentas pagar comerciales	(11.161,81)	12.367,32
Incremento (disminución) otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) beneficios empleados	32.834,43	(9.863,47)
Incremento (disminución) anticipos de clientes	-	766.911,97
Incremento (disminución) otros pasivos	44.924,88	4.146,21
Efectivo neto provisto por actividades de operación	120.172,51	393.374,93


 Robert Augusto Abendaño Quezada
 GERENTE GENERAL


 María Isabel Vire Maldonado
 CONTADORA

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Proyaben S.A Proyectos Abendaño es una sociedad anónima radicada en la ciudad de Quito - Ecuador, su domicilio principal JORGE WASHINGTON E1-36 Y AV. 10 DE AGOSTO, se constituyó legalmente 02 de mayo del 2007 y la actividad económica principal es la construcción de obras civiles.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

Bases de presentación:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros están expresados en dólares americanos (USD) que es la moneda de curso en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Efectivo y Equivalentes de efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Obras en construcción

Esta Norma prescribe el tratamiento contable de los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los contratos de construcción. Debido a la naturaleza propia de la actividad llevada a cabo en los contratos de construcción, la fecha en que la actividad del contrato comienza y la fecha en la que termina el mismo caen, normalmente, en diferentes periodos contables. Por tanto, la cuestión fundamental al contabilizar los contratos de construcción es la distribución de los ingresos de actividades ordinarias y los costos que cada uno de ellos genere, entre los periodos contables a lo largo de los cuales se ejecuta.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

• Muebles y Enseres	10 por ciento
• Maquinarias y Equipos	10 por ciento
• Instalaciones	10 por ciento
• Vehículos	20 por ciento
• Edificios	5 por ciento
• Equipos de Computación	33.33 por ciento

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, planta y equipo. El deterioro se aplicará a lo que la sección 27 deterioro del valor de los activos.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Pasivo corriente

Incluye cuentas por pagar proveniente de: tributos, remuneraciones, beneficios sociales, garantías recibidas, participaciones, dividendos, intereses y otras cuentas por pagar diversas. Los tributos están referidos a los saldos de obligaciones tributarias del periodo actual y anterior.

Las remuneraciones y beneficios sociales incluyen la obligación con los trabajadores por concepto de compensación por tiempo de servicios y en su caso, las obligaciones por jubilación establecidos por ley.

Las participaciones y dividendos por pagar, representan el importe de las utilidades que hayan sido acordados su distribución o reconocidos en favor de los socios que tengan derecho a ellos, conforme a la ley o a los estatutos y que se encuentren pendientes de pagar.

Pasivo no corriente

Incluye aquellos pasivos para los que existe incertidumbre acerca de su fecha de vencimiento o el importe de los desembolsos futuros necesarios para su cancelación contemplado a largo plazo.

Se consideran a largo plazo la obligación de la compañía con respecto a los créditos bancarios, anticipos de clientes, otras cuentas por pagar diversas y los beneficios a los empleados que cumplan un periodo por pagos a largo plazo.

Capital social y distribución de dividendos:

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes a plena satisfacción y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Costo de la prestación de servicios:

Corresponde a los costos incurridos en la prestación de los servicios y se registran en la medida en que los correspondientes ingresos de actividades ordinarias son reconocidos.

Gastos de administración:

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Diciembre 31,	2016	2015
Caja General	13.028,12	268,52
Banco Pichincha cta cte.	-	-
Banco Loja cta cte.	-	-
	13.028,12	268,52

5. OBRAS EN CONSTRUCCION.

Diciembre 31,	2016	2015
Contrato China National Electric Engineering Co Ltd	448.655,69	448.655,69
	448.655,69	448.655,69

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Diciembre 31,	2016	2015
Créd. Trib. A favor de la emp. (IVA)	82.837,66	72.331,72
Rte. Fte. Impto a la Renta	29.163,18	1.673,97
	112.000,84	74.005,69

7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Diciembre 31,	2016	2015
Anticipo a compra de Excavadora 324DLME	90.000,00	-
	90.000,00	-

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Costo	Equipo				Total
	Terrenos	Maquinaria	Computo	Vehículos	
01-ene-15	11.000,00	272.992,06	2.312,10	308.933,49	595.237,65
Adiciones		190.330,23	-		190.330,23
Disposiciones					-
31-dic-15	11.000,00	463.322,29	2.312,10	308.933,49	785.567,88

Depreciación Acumulada

01-ene-16		103.617,65	1.162,94	27.500,66	132.281,25
Depreciación Anual		68.896,68	642,68	61.786,70	131.326,06
Disposiciones					-
31-dic-16	-	172.514,33	1.805,62	89.287,36	263.607,31

Importe en Libros

31-dic-16	11.000,00	290.807,96	506,48	219.646,13	521.960,57
-----------	-----------	------------	--------	------------	------------

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Diciembre 31,	2016	2015
Proveedores	5.160,68	-
Obligaciones con la administración tributaria	17.730,96	-
	22.891,64	-

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Diciembre 31,	2016	2015
Sobregiro Banco Pichincha	7.870,66	13.961,77
Cheques girados y no cobrados	186.094,81	-
	193.965,47	-

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Diciembre 31,	2016	2015
Con el IESS	1.739,03	1.012,76
Con la administración tributaria	-	618,72

Impuesto a la renta del ejercicio	40.857,45	5.673,95
Participación trabajadores	32.108,16	-
	74.704,64	7.305,43

12. ANTICIPO DE CLIENTES

Diciembre 31,	2016	2015
Contrato China National Electric Engineering Co Ltd	766.911,97	766.911,97
	766.911,97	-

13. CAPITAL.

El capital social suscrito, está representado por 800 acciones correspondiente a 1,00 dólares, cada una totalmente suscrita y pagada.

14. RESULTADOS ACUMULADOS.

Diciembre 31,	2016	2015
Utilidades Acumuladas	79.414,67	79.414,67
Pérdidas Acumuladas	(15.011,24)	(6.391,42)
Resultados provenientes de la adopción NIIF	(4.250,00)	(4.250,00)
	60.153,43	68.773,25

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Diciembre 31,	2016	2015
Planillas Cobradas	2.456.619,24	53.812,74
Ingresos por servicios	64.731,94	44.190,68
Alquiler de maquinaria	-	-
	2.521.351,18	98.003,42

16. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION.

Diciembre 31,	2016	2015
Sueldos y demás remuneraciones gravadas IESS	192.159,20	6.184,64
Beneficios sociales	29.541,05	8.176,95
Aporte a la seguridad social	36.378,35	1.266,62
Honorarios profesionales	20.125,33	3.918,16
Gasto de Depreciación	131.326,06	719,06
Promoción y publicidad	314,00	142,00
Transporte	180.967,07	1.612,80

Combustible y lubricantes	63.578,28	2.434,16
Gastos de viaje	884,83	245,39
Arrendamientos operativos	2.332,50	2.169,09
Suministros, materiales y repuestos	1.127.140,95	8.783,11
Mantenimiento y reparaciones	23.248,18	382,34
Seguros y reaseguros	33.862,06	18.274,68
Impuestos, contribuciones y otros	18.288,50	498,21
Otros	446.171,63	7.999,19
	2.306.317,99	62.806,40

17. GASTOS FINANCIEROS.

Diciembre 31,	2015	2015
Intereses en inst. financieras	1.393,09	7.973,12
Otros	1,79	30.204,77
	1.394,88	38.177,89

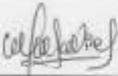
18. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

19. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y el 27 de marzo de 2017, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.


 Robert Augusto Abendaño Quezada
 GERENTE GENERAL


 María Isabel Vire Maldonado
 CONTADORA