

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros



PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2014	2013
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 4	5.154,63	1.014,44
Obras en construcción	Nota 5	64.926,60	2.510,00
Activos por impuestos corrientes	Nota 6	29.596,32	47.529,59
Total Activo corriente		99.677,55	51.054,03
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	Nota 7	176.988,92	247.979,86
Total Activo no corriente		176.988,92	247.979,86
TOTAL ACTIVO		276.666,47	299.033,89
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar		13.000,00	0,00
Obligaciones instituciones financieras		0,00	8.174,34
Otras obligaciones corrientes	Nota 8	11.348,72	22.660,37
Total Pasivo corriente		24.348,72	30.834,71
Pasivo no corriente			
Cuentas y Documentos por pagar		73.600,00	81.165,13
Obligaciones instituciones financieras	Nota 9	94.267,03	127.304,42
Anticipo de Clientes		0,00	20.000,00
Total Pasivo no corriente		167.867,03	228.469,55
TOTAL PASIVO		192.215,75	259.304,26
PATRIMONIO			
Capital	Nota 10	800,00	800,00
Aporte futura capitalización		13.900,00	13.900,00
Reservas	Nota 11	400,00	0,00
Resultados acumulados	Nota 12	25029,63	(10.220,92)
Resultados del Ejercicio		44.321,09	35.250,55
Total patrimonio		84.450,72	39.729,63
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		276.666,47	299.033,89

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresado en completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2014	2013
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 13	762.271,42	965.114,96
(-) GASTOS DE VENTAS		(674.711,72)	(858.939,33)
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(17.613,55)	(50.127,30)
(-) GASTOS FINANCIEROS		(12.127,61)	(4.008,96)
OTROS INGRESOS	Nota 14	9.634,08	-
Utilidad antes del 15% a Trabajadores e impuesto a la renta		67.452,62	52.039,37
15% Participación Trabajadores		10.117,89	7.805,91
Impuesto a la renta Causado		12.613,64	8.982,91
Reserva Legal		400,00	-
		23.131,53	16.788,82
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		44.321,09	35.250,55
OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		44.321,09	35.250,55

P

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados acumulados					Total	Patrimonio neto
	Capital pagado	Aporte para futura capitalización	Reservas acumuladas	Resultados Adopción 1ra vez NIIF acumulados	Resultados acumulados		
Saldos a Diciembre 31, de 2012	800,00	13.900,00	-	(5.970,92)	(4.250,00)	(10.220,92)	4.479,08
Resultado integral total del año	-	-	-	35.250,55	-	35.250,55	
Saldos a Diciembre 31, de 2013	800,00	13.900,00		29.279,63	(4.250,00)	25.029,63	39.729,63
Resultado integral total del año	-	-	400,00	44.321,09	-	44.321,09	
Saldos a Diciembre 31, de 2014	800,00	13.900,00	400,00	73.600,72	(4.250,00)	69.350,72	84.450,72

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2.014	2.013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	742.271,42	985.114,96
Otros Cobros por Actividades de operación	9.633,33	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(50.449,87)	(37.208,74)
Otros pagos por actividades de operación	(645.254,33)	(879.160,67)
Intereses pagados	(12.127,61)	(4.008,96)
Intereses recibidos	0,75	
Impuesto a la renta	(12.613,64)	(9.733,94)
Otras entradas (salidas)de efectivo	(2.463,00)	3.177,22
Efectivo neto provisto por actividades de operación	28.997,05	58.179,87
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Importe por la venta de propiedad, planta y equipo	25.000,00	
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(1.080,00)	(276.257,25)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	23.920,00	(276.257,25)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago de prestamos	(48.776,86)	
Otras entradas (salidas)de efectivo	-	216.643,89
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(48.776,86)	216.643,89
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	4.140,19	(1.433,49)
Efectivo y equivalentes		
Al inicio del año	1.014,44	2.447,93
Al final del año	5.154,63	1.014,44

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2.014	2.013
UTILIDAD NETA	67.452,62	52.039,37
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	47.070,94	29.905,96
Provisión impuesto a la renta	(12.613,64)	(7.805,91)
Provisión participación a trabajadores	(10.117,89)	(8.982,91)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución cuentas por cobrar clientes	-	(28.073,72)
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	4.181,72	(9.714,76)
Incremento (disminución) otros activos	(62.416,60)	
Incremento (disminución) cuentas por pagar comerciales	13.000,00	(9.135,02)
Incremento (disminución) otras cuentas por pagar	1.167,73	8.963,73
Incremento (disminución) beneficios empleados	1.272,17	9.429,40
Incremento (disminución) anticipos de clientes	(20.000,00)	20.000,00
Incremento (disminución) otros pasivos	-	1.553,73
Efectivo neto provisto por actividades de operación	28.997,05	58.179,87

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Proyaben S.A Proyectos Abendaño es una sociedad anónima radicada en la ciudad de Quito - Ecuador, su domicilio principal JORGE WASHINGTON E1-36 Y AV. 10 DE AGOSTO, se constituyó legalmente 02 de mayo del 2007 y la actividad económica principal es la construcción de obras civiles.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

Bases de presentación:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros están expresados en dólares americanos (USD) que es la moneda de curso en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Efectivo y Equivalentes de efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Obras en construcción

Esta Norma prescribe el tratamiento contable de los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los contratos de construcción. Debido a la naturaleza propia de la actividad llevada a cabo en los contratos de construcción, la fecha en que la actividad del contrato comienza y la fecha en la que termina el mismo caen, normalmente, en diferentes periodos contables. Por tanto, la cuestión fundamental al contabilizar los contratos de construcción es la distribución de los ingresos de actividades ordinarias y los costos que cada uno de ellos genere, entre los periodos contables a lo largo de los cuales se ejecuta

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- | | |
|------------------------------------------|---------------|
| • Naves, Aeronaves, Barcasas y similares | 5 por ciento |
| • Muebles y Enseres | 10 por ciento |
| • Maquinarias y Equipos | 10 por ciento |
| • Instalaciones | 10 por ciento |

- Vehículos 20 por ciento
- Edificios 5 por ciento
- Equipos de Computación 33.33 por ciento

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, planta y equipo, El deterioro se aplicará a lo que la sección 27 deterioro del valor de los activos.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados

Pasivo corriente

Incluye cuentas por pagar proveniente de: tributos, remuneraciones, beneficios sociales, garantías recibidas, participaciones, dividendos, intereses y otras cuentas por pagar diversas. Los tributos están referidos a los saldos de obligaciones tributarias del periodo actual y anterior.

Las remuneraciones y beneficios sociales incluyen la obligación con los trabajadores por concepto de compensación por tiempo de servicios y en su caso, las obligaciones por jubilación establecidos por ley.

Las participaciones y dividendos por pagar, representan el importe de las utilidades que hayan sido acordados su distribución o reconocidos en favor de los socios que tengan derecho a ellos, conforme a la ley o a los estatutos y que se encuentren pendientes de pagar

Pasivo no corriente

Incluye aquellos pasivos para los que existe incertidumbre acerca de su fecha de vencimiento o el importe de los desembolsos futuros necesarios para su cancelación contemplado a largo plazo.

Se consideran a largo plazo la obligación de la compañía con respecto a los créditos bancarios, anticipos de clientes, otras cuentas por pagar diversas y los beneficios a los empleados que cumplan un periodo por pagos a largo plazo.

Capital social y distribución de dividendos:

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los

accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes a plena satisfacción y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Costo de la prestación de servicios:

Corresponde a los costos incurridos en la prestación de los servicios y se registran en la medida en que los correspondientes ingresos de actividades ordinarias son reconocidos.

Gastos de administración:

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Diciembre 31,	2014	2013
Caja General	105,53	1.014,44
Banco Pichincha cta cte.	318,37	
Banco Loja cta cte.	4.730,73	
	5.154,63	1.014,44

5. OBRAS EN CONSTRUCCION.

Diciembre 31,	2014	2013
Consultoría Urbanización San Cayetano	2.510,00	2.510,00
Contrato China National Electric Engineering Co Ltd	62.416,60	
	64.926,60	2.510,00

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Diciembre 31,	2014	2013
Créd. Trib. A favor de la emp. (IVA)	29.260,75	32.294,30
Rte. Fte. Impto a la Renta	335,57	14.097,38
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	1.137,91
	29.596,32	47.529,59

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Costo	Maquinaria	Equipo Computo	Vehículos	Total
01-ene-14	252.525,10	767,86	25.000,00	278.292,96
Adiciones		1.080,00		1.080,00
Disposiciones			(25.000,00)	(25.000,00)
31-dic-14	252.525,10	1.847,86	-	254.372,96

Depreciación Acumulada

01-ene-14	26.435,14	127,96	3.750,00	30.313,10
Depreciación Anual	50.505,02	315,92	3.333,33	54.154,27
Disposiciones			(7.083,33)	(7.083,33)
31-dic-14	76.940,16	443,88	-	77.384,04

Importe en Libros

31-dic-14	175.584,94	1.403,98	-	176.988,92
-----------	------------	----------	---	------------

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Diciembre 31,	2014	2013
Con el IESS	758,34	1.798,15
Con la administración tributaria	472,49	4.073,40
Impuesto a la renta del ejercicio	-	8.982,91
Participación trabajadores	10.117,89	7.805,91
	11.348,72	22.660,37

9. OTRAS OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

Diciembre 31,	2014	2013
Banco Loja 1090139897	74.833,75	111.464,43
Banco Pichincha 1871769-00	2.390,93	15.839,99
Banco Pichincha 2126047-00	17.042,35	
	94.267,03	127.304,42

10. CAPITAL.

El capital social suscrito, está representado por 800 acciones correspondiente a 1,00 dólares, cada una totalmente suscrita y pagada.

11. RESERVA LEGAL

En este periodo se determinó la Reserva Legal en \$400.00.

12. RESULTADOS ACUMULADOS.

Diciembre 31,	2014	2013
Utilidades Acumuladas	35.671,05	420,50
Pérdidas Acumuladas	(6.391,42)	(6.391,42)
Resultados provenientes de la adopción NIIF	(4.250,00)	(4.250,00)
	25.029,63	(10.220,92)

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Diciembre 31,	2014	2013
Planillas Cobradas	742.271,42	929.672,74
Ingresos por servicios	20.000,00	12.041,07
Alquiler de maquinaria		23.401,15
	762.271,42	965.114,96

14. OTROS INGRESOS.

	Vehículos
Costo	25.000,00
(-)Depreciación Anual	(7.083,33)
V/libros del bien	17.916,67
Precio de Venta	27.550,00
Utilidad en Venta de Activos	(9.633,33)

15

3. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

4. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2014 y el 25 de marzo de 2015, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos. Cabe indicar que ha sido muy bueno la firma de otro contrato con la empresa China CNEEC en febrero de 2015 y una parte del anticipo se ha recibido el 4 de marzo de 2015



Robert Augusto Abendaño Quezada
GERENTE GENERAL

PROYABEN S.A.
PROYECTOS ABENDAÑO
R.U.C. 1792082447001



María Isabel Vire Maldonado
CONTADORA

