PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificado Estados de
Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,		2013	2012
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 4	1.014,44	2.447,93
Inventarios		2.510,00	2.510,00
Activos por impuestos corrientes	Nota 5	47.529,59	9.741,11
Total Activo corriente		51.054,03	14.699,04
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	Nota 6	247.979,86	1.628,57
Total Activo no corriente		247.979,86	1.628,57
TOTAL ACTIVO		299.033,89	16.327,61
<i>Suman y pasan:</i>		299.033,89	16.327,61

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de
América)

Diciembre 31,		2013	2012
<i>Suman y vienen:</i>		299,033,89	16.327,61
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar		0	9.135,02
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 7	8.174,34	-
Otras obligaciones corrientes	Nota 8	22.660,37	2.713,51
Total Pasivo corriente		30.834,71	11.848,53
Pasivo no corriente			
Cuentas y Documentos por pagar		81.165,13	-
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 9	127.304,42	-
Anticipo de Clientes	Nota 10	20.000,00	-
Total Pasivo no corriente		228.469,55	-
TOTAL PASIVO		259.304,26	11.848,53
PATRIMONIO			
Capital	Nota 11	800,00	800,00
Aporte futura capitalización		13.900,00	13.900,00
Resultados acumulados	Nota 12	(10.220,92)	(9.830,68)
Resultados del Ejercicio		35.250,55	(390,24)
Total patrimonio		39.729,63	4.479,08
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		299.033,89	16.327,61

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR
FUNCIÓN (Expresado en completos de los Estados
Unidos de América)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 13 965.114,96	179.542,02
(-) GASTOS DE VENTAS	858.939,33	-
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	50.127,30	179.468,38
(-) GASTOS FINANCIEROS	4.008,96	-
OTROS INGRESOS	-	-
Utilidad antes del 15% a Trabajadores e impuesto a la renta	52.039,37	73,64
15% Participación Trabajadores	7.805,91	11,05
Impuesto a la renta Causado	8.982,91	452,83
	16.788,82	463,88
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	35.250,55	(390,24)
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	35.250,55	(390,24)

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados acumulados			
	Aporte para futura capitalización	Resultados acumulados	Adopción Ira vez NIIF acumulados	Total resultados Patrimonio neto
Saldo a Diciembre 31, de 2011	800,00	13.900,00	(5.580,68)	(4.250,00)
			(9830,68)	4.869,32
Resultado integral total del año	-	-	(390,24)	(390,24)
Saldo a Diciembre 31, de 2012	800,00	13.900,00	(5.970,92)	(4.250,00)
			(10.220,92)	4.479,08
Resultado integral total del año	-	-	35.250,55	35.250,55
Saldo a Diciembre 31, de 2013	800,00	13.900,00	29.279,63	(4.250,00)
			25.029,63	39.729,63

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2013	2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	985.114,96	179.542,02
Otros Cobros por Actividades de operación		1.652,46
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(37.208,74)	(796,44)
Otros pagos por actividades de operación	(879.160,67)	(179.061,24)
Intereses pagados	(4.008,96)	
Impuesto a la renta	(9.733,94)	
Otras entradas (salidas)de efectivo	3.177,22	(6.071,05)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	58.179,87	(4.734,25)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(276.257,25)	
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(276.257,25)	
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago de prestamos		(8.148,10)
Dividendos pagados		(463,88)
Otras entradas (salidas)de efectivo	216.643,89	9.135,02
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	216.643,89	523,04
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efec	(1.433,49)	(4.211,21)
Efectivo y equivalentes		
Al inicio del año	2.447,93	6.659,14
Al final del año	1.014,44	2.447,93

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
UTILIDAD NETA	52.039,37	73,64
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	29.905,96	407,14
Provisión impuesto a la renta	(7.805,91)	-
Provisión participación a trabajadores	(8.982,91)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución cuentas por cobrar clientes	(28.073,72)	-
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(9.714,76)	-
Incremento (disminución) cuentas por pagar comerciales	(9.135,02)	-
Incremento (disminución) otros activos	-	(6.071,05)
Incremento (disminución) otras cuentas por pagar	8.963,73	-
Incremento (disminución) beneficios empleados	9.429,40	(458,43)
Incremento (disminución) anticipos de clientes	20.000,00	-
Incremento (disminución) otros pasivos	1.553,73	1.314,45
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(58.179,87)	(4.734,25)

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Proyaben S.A Proyectos Abendaño es una sociedad anónima radicada en la ciudad de Quito - Ecuador, su domicilio principal JORGE WASHINGTON E1-36 Y AV. 10 DE AGOSTO, se constituyó legalmente 02 de mayo del 2007 y la actividad económica principal es la construcción de obras civiles.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

Bases de presentación:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros están expresados en dólares americanos (USD), que es la moneda de curso en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Efectivo y Equivalentes de efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Inventarios

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos, gastos generales de fabricación, pero no incluye los costos por intereses.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

• Naves, Aeronaves, Barcasas y similares	5 por ciento
• Muebles y Enseres	10 por ciento
• Maquinarias y Equipos	10 por ciento
• Instalaciones	10 por ciento
• Vehículos	20 por ciento
• Edificios	5 por ciento
• Equipos de Computación	33.33 por ciento

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, planta y equipo. El deterioro se aplicará a lo que la sección 27 deterioro del valor de los activos.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Pasivo corriente

Incluye cuentas por pagar proveniente de: tributos, remuneraciones, beneficios sociales, garantías recibidas, participaciones, dividendos, intereses y otras cuentas por pagar diversas. Los tributos están referidos a los saldos de obligaciones tributarias del periodo actual y anterior.

Las remuneraciones y beneficios sociales incluyen la obligación con los trabajadores por concepto de compensación por tiempo de servicios y en su caso, las obligaciones por jubilación establecidos por ley.

Las participaciones y dividendos por pagar, representan el importe de las utilidades que hayan sido acordados su distribución o reconocidos en favor de los socios que tengan derecho a ellos, conforme a la ley o a los estatutos y que se encuentren pendientes de pagar.

Pasivo no corriente

Incluye aquellos pasivos para los que existe incertidumbre acerca de su fecha de vencimiento o el importe de los desembolsos futuros necesarios para su cancelación contemplado a largo plazo.

Se consideran a largo plazo la obligación de la compañía con respecto a los créditos bancarios, anticipos de clientes, otras cuentas por pagar diversas y los beneficios a los empleados que cumplan un periodo por pagos a largo plazo.

Capital social y distribución de dividendos:

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes a plena satisfacción y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de

actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Costo de la prestación de servicios:

Corresponde a los costos incurridos en la prestación de los servicios y se registran en la medida en que los correspondientes ingresos de actividades ordinarias son reconocidos.

Gastos de administración:

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Diciembre 31,	2013	2012
Caja General	1.014,44	1.433,82
Banco de Loja		1.014,11
	1.014,44	2.447,93

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Diciembre 31,	2013	2012
Créd. Trib. A favor de la emp. (IVA)	32.294,30	4.220,58
Rte. Fte. Impto a la Renta	14.097,38	4.816,27
Anticipo de Impuesto a la Renta	1.137,91	704,26
	47.529,59	9.741,11

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

	Maquinaria	Equipo Computo	Vehículos	Total
Costo				
31/Enero/2013	2.035,71			2035,71
Adiciones	250.489,39	767,86	25.000,00	276.257,25
Disposiciones				
31/Diciembre/2013	252.525,10	767,86	25.000,00	278.292,96

Depreciación Acumulada

1/Enero/2013	407,14			407,14
Depreciación Anual	26.028,00	127,96	3.750,00	29.905,96
31/Diciembre/2013	26.435,14	127,96	3.750,00	30.313,10

Importe en Libros

31/Diciembre/2013	226.089,96	639,90	21.250,00	247.979,86
-------------------	------------	--------	-----------	------------

7. OTRAS OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES (SOBREGIROS).

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco Pichincha	8.174,34	-
	8.174,34	-

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Con el IESS	1.798,15	163,61
Con la administración tributaria	4.073,40	2.086,02
Impuesto a la renta del ejercicio	8.982,91	452,83
Participación trabajadores	7.805,91	11,05
	22.660,37	2.713,51

9. OTRAS OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco Loja	111.464,43	-
Banco Pichincha	15.839,99	-
	127.304,42	-

10. ANTICIPOS DE CLIENTES.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipos de Clientes	20.000,00	-

11. CAPITAL.

El capital social suscrito, está representado por 800 acciones correspondiente a 1,00 dólares, cada una totalmente suscrita y pagada.

12. RESULTADOS ACUMULADOS.

Diciembre 31,	2013	2012
Utilidades Acumuladas	420,50	420,50
Pérdidas Acumuladas	(6.391,42)	(6.001,18)
Resultados provenientes de la adopción NIIF	(4.250,00)	(4.250,00)
	(10.220,92)	(9.830,68)

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Diciembre 31,	2013	2012
Planillas Cobradas	929.672,74	59.502,30
Ingresos por servicios	12.041,07	49.279,95
Alquiler de maquinaria	23.401,15	70.959,77
	965.114,96	179.542,02

14. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y el 25 de Marzo de 2014, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

Robert Augusto Abendaño Quezada
GERENTE GENERAL

María Isabel Vire Maldonado
CONTADORA

PROYABEN S.A.
PROYECTOS ABENDAÑO
R.U.C. 1792082447001