

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2018 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA "PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO"

De acuerdo al reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el informe anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas:

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio de enero del 2018, se analizó el plan anterior y se mejoro el Plan de Trabajo Administrativo, el cual contenía los objetivos generales y específicos, los cuales son:

Objetivos Generales:

- Mejoramiento de la solidez económica
- Inicio, planificación del plan de trabajo
- Endeudamiento moderado
- Inicio con proyectos

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos generales, fueron cumplidos en un 100% logrando una estabilidad económica, y se logro consolidar un Plan de trabajo a corto plazo y largo plazo como:

Objetivos Especificos:

- Proyectos con rentabilidad moderada
- Lograr mayor participación en el mercado
- Mantener a la compañía en el RUP, SRI e IESS y Ministerio de trabajo sin novedades
- Trabajar para empresas privadas como SIMAR CONSTRUCTORES, OCP y públicas como CELEC EP y facturar a CNEEC
- Obtener garantías para los contratos y mejorar la capacidad de pago de la empresa.
- Estabilizar el flujo de caja de la empresa.
- Por Incumplimiento de la Asociación no se han empezado los trabajos para la Urbanización San Cayetano Etapa II.

La compañía logro los objetivos específicos en un 100%, ya que todo el año se trabajó principalmente para SIMAR CONSTRUCTORES hasta diciembre de 2018 alquilando maquinaria y CELEC EP en el Bombeo de Túneles hasta el 15 de agosto de 2018, y se lograron obtener algunos otros proyectos pequeños.

Por otro lado, en el 2019 nos e ha logrado obtener algún proyecto sin embargo se hacen las gestiones para cobrar trabajos ejecutados.

El flujo contable ha sido positivo, por esta razón se presentan nuestros índices financieros mejorados respecto del año anterior, la facturación no ha sido mayor que el año pasado, también se ha pagado prestamos que ha sido muy importantes, los activos se han aumentado más que el año anterior. Cabe recalcar que los préstamos Bancarios ya se han pagado, entre las deudas más importantes se está debiendo como 28597.23 a MAVESA.

A la presente se gestiona un crédito importante por el juicio que hay con la empresa CNEEC y se trata de cobrar lo adeudado por esta compañía.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La junta general dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2018.

Aprobaron la legalización de los balances en la Superintendencia de Compañías del año 2018.

Y aprobaron los trabajos y objetivos planteados

1.3 Informe de Hechos Extraordinarios Administrativos

Obligaciones Laborales:

- Se cumplió con los respectivos pagos mensuales y el incremento salarial impuesto por el gobierno nacional, pagos a tiempo del Décimo Cuarto sueldo, Décimo Tercer sueldo, pago de utilidades.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos los balances respectivos.

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

En vista que los balances presentan una utilidad en el año reportado por este motivo de los ingresos se pagaran utilidades a los trabajadores y podrá haber repartición de utilidades.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los Informes contables financieros se determina;

- Manejo de la nómina prudencial (contratación vía roles de pagos), y no contrataciones foráneas.
- Endeudamiento externo para poder dar mayor movilidad a la empresa en sus ventas.
- Aumentar el capital que tenemos para fortalecer nuestro patrimonio.
- Elaborar en forma mensual el flujo de caja.
- Realizar un presupuesto de toda la empresa para tratar de no tener contingentes en el transcurso del ejercicio fiscal.

En consecuencia, se determina que el año 2018, debe ser austero con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que, con los resultados anteriores y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el plan de trabajo del año 2019.

La empresa presenta sus Estados Financieros con una utilidad y balances positivos, al tener facturas por cobrar se espera que el año venidero mejore sus condiciones financieras, mediante ejecución de los proyectos, los planes de trabajo y planificación Estratégica.

Agradezco por la oportunidad brindada además de comprometerme en mantener la empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



Ing. Robert Abendaño Quezada
GERENTE GENERAL
PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO

