

## INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2016 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA "PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO"

De acuerdo al reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el informe anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas:

### 1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio de enero del 2016, se analizó el plan anterior y se mejoro el Plan de Trabajo Administrativo, el cual contenia los objetivos generales y especificos, los cuales son:

Objetivos Generales:

- Mejoramiento de la solidez económica
- Inicio, planificación del plan de trabajo
- Endeudamiento moderado
- Inicio con proyectos

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos generales, fueron cumplidos en un 100% logrando una estabilidad económica, y se logro consolidar un Plan de trabajo a corto plazo y largo plazo como:

Objetivos Especificos:

- Proyectos con rentabilidad moderada
- Lograr mayor participación en el mercado
- Mantener a la compañía en el RUP
- Trabajar para empresas privadas como CNEEC, OCP y SIMAR CONSTRUCTORES y públicas como CELEC EP y MUNICIPIO DE LOJA
- Obtener garantías para los contratos y mejorar la capacidad de pago de la empresa.
- Estabilizar el flujo de caja de la empresa.
- Obtener los permisos de construcción para la Urbanización San Cayetano Etapa II y comenzar con las ventas de los lotes, en este caso por la Asociación no hay una venta muy buena de los lotes y no se ha empezado el trabajo por el incumplimiento de la asociación.

La compañía logro los objetivos especificos en un 100%, ya que si se pudo captar más proyectos en el mercado y respecto de la urbanización todos los gastos los está corriendo PROYABEN S.A., pero se ha obtenido trabajos según la siguiente descripción:

En Loja se ha desarrollado un proyecto de transporte de materiales con el Municipio de Loja

Contrato de emergencia para obras en la Hidroeléctrica Quijos por más de dos millones de dólares, construcción de Campamento Paramo por medio millón de dólares entre otros trabajos.

Por otro lado, se sigue con trabajos de para la empresa CELEC EP en el bombeo de los túneles de la hidroeléctrica y con la empresa SIMAR produciendo homígones y alquiler de maquinaria, estos trabajos se mantendrán aproximadamente hasta julio-agosto de 2017.

Nuestro flujo contable ha sido positivo, por esta razón se presentan nuestros balances mejorados respecto del año anterior, la facturación es mayor que el año pasado y los índices financieros son mejores, también se ha pagado prestamos que ha sido muy importantes, los activos se han aumentado más que el año anterior. Cabe recalcar que los préstamos Bancarios ya se han pagado, entre las deudas más importantes se está debiendo como 75000 a MAVESA a la presente y no ha sido necesario otros préstamos.

## **1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

La junta general dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2016.

Aprobaron la legalización de los balances en la Superintendencia de Compañías del año 2016

Y aprobaron los trabajos y objetivos planteados

## **1.3 Informe de Hechos Extraordinarios Administrativos**

Obligaciones Laborales:

- Se cumplió con los respectivos pagos mensuales y el incremento salarial impuesto por el gobierno nacional, pagos a tiempo del Décimo Cuarto sueldo, Décimo Tercer sueldo, pago de utilidades, en este año hubo agasajo por el día del trabajador, agasajo navideño no hubo

## **1.4 Situación Financiera**

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos los balances respectivos.

## **1.5 Propuesta para el destino de las utilidades**

4

En vista que los balances presentan una utilidad en el año reportado por este motivo de los ingresos se pagaran utilidades a los trabajadores y podrá haber repartición de utilidades.

## **1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas**

Después de haber revisado los informes contables financieros se determina;

- Manejo de la nomina prudencial (contratación vía roles de pagos), y no contrataciones foráneas.
- Endeudamiento externo para poder dar mayor movilidad a la empresa en sus ventas.
- Aumentar el capital que tenemos para fortalecer nuestro patrimonio.
- Elaborar en forma mensual el flujo de caja.
- Realizar un presupuesto de toda la empresa para tratar de no tener contingentes en el transcurso del ejercicio fiscal.

En consecuencia, se determina que el año 2017, debe ser austero con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que, con los resultados anteriores y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el plan de trabajo del año 2017.

La empresa presenta sus Estados Financieros con una utilidad y balances positivos, al tener facturas por cobrar y contratos firmados y en ejecución se espera que el año venidero mejore sus condiciones financieras, mediante ejecución de los proyectos, los planes de trabajo y planificación Estratégica.

Agradezco por la oportunidad brindada además de comprometerme en mantener la empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



Ing. Róbert Abendaño Quezada  
**GERENTE GENERAL**  
PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO