INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2014 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA "PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO"

De acuerdo al reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el informe anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas:

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio de enero del 2015, se analizó el plan anterior y se mejoro el Plan de Trabajo Administrativo, el cual contenía los objetivos generales y específicos, los cuales son:

Objetivos Generales:

- Mejoramiento de la solidez económica
- Inicio, planificación del plan de trabajo
- Endeudamiento moderado
- Inicio con proyectos

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos generales, fueron cumplidos en un 90% logrando una estabilidad económica, y se logro consolidar un Plan de trabajo a corto plazo y largo plazo como:

Objetivos Específicos:

- Proyectos con rentabilidad moderada
- Lograr mayor participación en el mercado
- Mantener a la compañía en el RUP
- Calificarla dentro de empresas privadas como CNEEC y OCP
- Obtener crédito moderado en Bancos como el de Loja y Pichincha y pagar todos los créditos anteriores, se han aumentado algunos, pero el nivel de endeudamiento es menor
- Estabilizar el flujo de caja de la empresa.
- Obtener los permisos de construcción para la Urbanización San Cayetano Etapa II y comenzar con las ventas de los lotes, en este caso por la Asociación no hay una venta muy buena de los lotes y no se ha empezado el trabajo con fuerza.

La compañía logro los objetivos específicos en un 90%, ya que no se ha podido captar más proyectos en el mercado y respecto de la

urbanización todos los gastos los está corriendo PROYABEN S.A., pero se ha obtenido trabajos según la siguiente descripción:

En Loja no se ha desarrollado ningún proyecto

Construcción de la Toma Rio Papallacta con la empresa China CNEEC de más de dos millones de dólares, este trabajo está en un 70% y no se lo termina por permisos de CELEC EP, solo se hiso la via margen derecho y la excavación para la escalera de peces .

Construcción de la Toma Rio Quijos con la empresa China CNEEC de más de dos millones y medio de dólares, este trabajo se hiso en un 10% y no se lo termino por cuanto a la empresa CNEEC la declararon incumplida, solo se hiso el canal de desvió del Rio.

Por otro lado se está en conversaciones con la empresa CELEC EP para nuevos contratos en la misma Hidroeléctrica.

Nuestro flujo contable ha sido un poco negativo, por cuanto los trabajos ejecutados a CNEEC no se lo ha hecho ya que a ellos no se les ha aprobado lo ejecutado, y el anticipo entregado por CNEEC no se lo devengo en obras por la paralización por falta de flujo de fondos de la contratante. En este año para cumplir el compromiso con la empresa CNEEC se compró maquinaria misma que no está completamente pagada ya que el contrato con CNEEC no se puedo seguir ejecutando.

En fin de año debido a la falta de pago de la empresa CNEEC se debió hacer algunos préstamos urgentes, a la presente estos se están pagado con normalidad ya que la empresa consiguió nuevos contratos de trabajo con CELEC EP y OCP.

1.2 <u>Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio</u>

La junta general dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2015.

Aprobaron la legalización de los balances en la Superintendencia de Compañías del año 2015

.

Y aprobaron los trabajos y objetivos planteados

1.3 <u>Informe de Hechos Extraordinarios Administrativos</u>

Obligaciones Laborales:

- Se cumplió con los respectivos pagos mensuales y el incremento salarial impuesto por el gobierno nacional, pagos a tiempo del Décimo Cuarto sueldo, Décimo Tercer sueldo, pago de utilidades, en este año no hubo agasajo navideño

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos los balances respectivos.

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

En vista que los balances no presentan una utilidad no se destinara utilidades a los trabajadores y tampoco se podrá haber repartición de utilidades.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables financieros se determina:

- Manejo de la nomina prudencial (contratación vía roles de pagos), y no contrataciones foráneas.
- Endeudamiento externo para poder dar mayor movilidad a la empresa en sus ventas.
- Aumentar el capital que tenemos para fortalecer nuestro patrimonio.
- Elaborar en forma mensual el flujo de caja.
- Realizar un presupuesto de toda la empresa para tratar de no tener contingentes en el transcurso del ejercicio fiscal.

En consecuencia se determina que el año 2016, debe ser austero con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el plan de trabajo del año 2016.

La empresa presenta sus Estados Financieros sin una utilidad y balances negativos debido a las circunstancias de los contratantes y falta de pago y continuidad del trabajo con la empresa CNEEC, pero por tener facturas por cobrar y nuevos contratos firmados se espera que el año venidero mejore sus condiciones financieras, mediante la ejecución de los proyectos, los planes de trabajo y planificación Estratégica.

Agradezco la oportunidad brindada además de comprometerme en mantener la empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,

PROYABEN S.A.
PROYECTOS ABENDAÑO
R.U.C. 1792082447001

Ing. Robert Abendaño Quezada
GERENTE GENERAL
PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO