

urbanización todos los gastos los está corriendo PROYABEN S.A., pero se ha obtenido trabajos según la siguiente descripción:

Mantenimiento mayor para el y Fiscalización de obras en el Oleoducto de Crudos Pesados OCP.
Excavaciones para colocación de tubería en RIDRENSUR E.P.
Alquiler de maquinaria en el MUNICIPIO DE LOJA

Nuestro flujo contable ha sido un poco positivo, por esta razón se presentan nuestros balances casi en cero pero obteniendo una utilidad mínima para el año reportado, solo ha habido gastos por personal y para la urbanización, sin embargo se ha cobrado planillas según los trabajos anteriormente descritos que han mantenido la estabilización de la empresa. Pero lo más importante es que se ha obtenido el permiso de construcción de la Urbanización en la ciudad de Loja para el Comité Pro mejoras de la ciudadela del Chofer San Cayetano Etapa II y comenzado a ingresar dinero a la asociación de las recaudaciones de los lotes.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La junta general dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2012.

Aprobaron la legalización de los balances en la Superintendencia de Compañías del año 2012.
Y aprobaron los trabajos y objetivos planteados

1.3 Informe de Hechos Extraordinarios Administrativos

Obligaciones Laborales:

- Se cumplió con los respectivos pagos mensuales y el incremento salarial impuesto por el gobierno nacional, pagos a tiempo del Décimo Cuarto sueldo y el Décimo Tercer sueldo con su agasajo navideño, entrega de agasajo navideño a los que componemos la empresa.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos los balances respectivos.

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

En vista que los balances presentan una mínima utilidad en el año reportado por motivo de los pocos ingresos, no habrá repartición de utilidades.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables financieros se determina:

- Manejo de la nómina prudencial (contratación vía roles de pagos), y no contrataciones foráneas.
- Endeudamiento externo para poder dar mayor movilidad a la empresa en sus ventas.
- Aumentar el capital que tenemos para fortalecer nuestro patrimonio.
- Elaborar en forma mensual el flujo de caja.
- Realizar un presupuesto de toda la empresa para tratar de no tener contingentes en el transcurso del ejercicio fiscal.

En consecuencia se determina que el año 2012, debe ser austero con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el plan de trabajo del año 2012.

La empresa presenta sus Estados Financieros con una utilidad mínima y balances positivos, pero por tener facturas por cobrar y contratos firmados se espera que el año venidero mejore sus condiciones financieras, mediante ejecución de los proyectos, los planes de trabajo y planificación Estratégica.

Agradezco la oportunidad brindada además de comprometerme en mantener la empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



Ing. Robert Abendaño Quezada

GERENTE GENERAL

PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO