INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2011 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA "PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO"

De acuerdo al reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el informe anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas:

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio de enero del 2011, se analizo el plan anterior y se mejoro el Plan de Trabajo Administrativo, el cual contenía los objetivos generales y específicos, los cuales son:

Objetivos Generales:

- Solidez económica
- Inicio, planificación del plan de trabajo
- Endeudamiento moderado
- Inicio con proyectos

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos generales, fueron cumplidos en un 80% logrando una estabilidad económica, y se logro consolidar un Plan de trabajo a corto plazo.

Objetivos Específicos:

- Proyectos con rentabilidad moderada
- Lograr mayor participación en el mercado
- Mantener a la compañía en el RUP
- Calificarla dentro de empresas privadas como OCP
- Obtener crédito moderado en Bancos como el de Loja y Pichincha
- Estabilizar el flujo de caja de la empresa.
- Obtener los permisos de construcción para la Urbanización San Cayetano Etapa II

La compañía logro los objetivos específicos en un 90%, ya que no se ha podido captar más proyectos en el mercado y respecto de la

urbanización todos los gastos los está corriendo PROYABEN S.A., pero se ha obtenido trabajos según la siguiente descripción:

Estudios de Puentes en Oleoducto de Crudos Pesados OCP.
Excavaciones para colocación de tubería en RIDRENSUR E.P.
Alquiler de maquinaria en el MUNICIPIO DE LOJA
Alquiler de maquinaria para SIMAR CONSTRUCTORES

Nuestro flujo contable ha sido un poco positivo, por esta razón se presentan nuestros balances casi en cero pero obteniendo una utilidad mínima para el año reportado, solo ha habido gastos por personal y para la urbanización, sin embargo se ha cobrado planillas según los trabajos anteriormente descritos que han mantenido la estabilización de la empresa. Pero lo más importante es que se ha obtenido el permiso de construcción de la Urbanización en la ciudad de Loja para el Comité Pro mejoras de la ciudadela del Chofer San Cayetano Etapa II.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La junta general dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2011.

Aprobaron la legalización de los balances en la Superintendencia de Compañías del año 2011.
Y aprobaron los trabajos y objetivos planteados

1.3 Informe de Hechos Extraordinarios Administrativos

Obligaciones Laborales:

- Se cumplió con los respectivos pagos mensuales y el incremento salarial impuesto por el gobierno nacional, pagos a tiempo del Décimo Cuarto sueldo y el Décimo Tercer sueldo con su agasajo navideño, entrega de agasajo navideño a los que componemos la empresa.

1.4 Situación Financiera

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos los balances respectivos.

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

En vista que los balances presentan una mínima utilidad en el año reportado por motivo de los pocos ingresos, no habrá repartición de utilidades.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas

Después de haber revisado los informes contables financieros se determina;

- Manejo de la nomina prudencial (contratación vía roles de pagos), y no contrataciones foráneas.
- Endeudamiento externo para poder dar mayor movilidad a la empresa en sus ventas.
- Aumentar el capital que tenemos para fortalecer nuestro patrimonio.
- Elaborar en forma mensual el flujo de caja.
- Realizar un presupuesto de toda la empresa para tratar de no tener contingentes en el transcurso del ejercicio fiscal.

En consecuencia se determina que el año 2011, debe ser austero con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el plan de trabajo del año 2012.

La empresa presenta sus Estados Financieros con una utilidad mínima y balances positivos, pero por tener facturas por cobrar y contratos firmados se espera que el año venidero mejore sus condiciones financieras, mediante ejecución de los proyectos, los planes de trabajo y planificación Estratégica.

Agradezco la oportunidad brindada además de comprometerme en mantener la empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,

PROYABEN S.A.
PROYECTOS ABENDAÑO
RUC: 1792082447001
CEL: 094299181

Ing. Robert Abendaño Quezada
GERENTE GENERAL
PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO