

# REVISTA JUDICIAL

El bien mueble, materia de la inspección, se encuentra celebrada su escritura ante el Notario del Cantón Cayambe, a cargo del Dr. Rodrigo Heredia, celebrada el 28 de Marzo de 1995, e inscrita el 19 de Junio de 1995, en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, cuyos libros se encuentran bajo la responsabilidad Dr. Telmo Andrade.

**7. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:**  
 a) GOMEZ GONZALEZ, Gabriel. Se-pa Cuanto vale su Propiedad.  
 b) DIRECCIÓN GENERAL FINANCIERA, metodología y valoración de la Construcción del Ilustre Municipio Metropolitano de Quito.  
 c) PILALUIZA ZUÑIGA, Marco, Legislación Catastral Predial Ecuatoriana, Principios Disposiciones Legales.  
 8. PARÁMETROS PARA EL AVALUO:  
 a) Precio actual del mercado de los terrenos más cercanos.  
 b) Localización con respecto a la ciudad.  
 c) Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble.  
 d) Forma y Topografía del terreno.  
 e) Superficie del terreno, comparando con los predios colindantes.  
 f) Existencia de los servicios básicos.  
 g) Uso del suelo para construcción, bodega o centro comercial.  
 h) Densidad, plusvalía y demanda de los terrenos.  
 9.- AVALUO:  
 DESCRIPCIÓN: AREA: PRECIO POR/m2: COSTO UNITARIO  
 TERRENO: 288.00 m2: \$ 45.00: \$ 12.960,00  
 TOTAL: \$ 12.960,00  
 Por tratarse del primer señalamiento, toda postura deberá cubrir las dos terceras partes del avalúo aprobado, y a cada una deberá acompañar el 10% del valor de la oferta en dinero en efectivo y/o en cheque certificado a la orden de esta judicatura. El bien inmueble embargado se encuentra a cargo del Ldo. Enrique Arias, depositario judicial de esta ciudad de Quito, Quito, 19 de diciembre del 2006.  
 DR. JULIO CESAR MUÑOZ, SECRETARIO  
 DEL JUZGADO NOVENO CIVIL DE PICHINCHA  
 Hay firma y sello  
 AC/2051524/1

**ESTRUCTURA DEL BIEN:**  
 Pisos: porcel./alfom./ baldosa  
 Paredes Exteriores bloque  
 Paredes Interiores bloque  
 Entucados interior y exterior cemento/arena  
 Cubierta loza  
 Tumbado fibreglass/gypson  
 Gradas hormigón  
 Instalaciones eléctricas empotradas  
 Instalaciones sanitarias si tiene  
 Ventanas al Natural  
 Rejas no tiene  
 Vidrios bronce  
 Puertas madera/hierro  
 Pintura exterior e interior varias tonalidades  
 Muebles empotrados en baños  
 Orientación  
 FUNCION: Oficinas  
 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN 100%  
 AREAS (m2) 232.00  
 Observaciones: Avalúo  
 Ambientes que componen la Oficina:  
 Sala de Sesiones-1/2 Baño: Área de Espera 1/2 Baño, Sala de Gerencia General-Sala de Subgerencia-1/2 Baño: Departamento Jurídico-Dos 1/2 Baños  
 AVALUO  
 Descripción: Precio / m2: Valor Oficina 1-4: 232.00: 200.00: 46.400.00  
 4to. Piso: 232.00: 380.00: 88.160.00  
 AVALUO Sub. Total \$ 134.560.00  
 SON: Ciento Treinta y cuatro Mil Quinientos Sesenta Dolares  
 DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD  
 Fecha: Marzo del 2.006  
 Entre Portugal y Av. Naciones Unidas  
 Edificio: Torres Mansión Blanca  
 Calle: República del Salvador  
 Locales: 1 al 9  
 Parroquia: Benalcázar  
 Cantón: Quito  
 Provincia: Pichincha  
 DESCRIPCIÓN: Nivel: 6.40: Dimensiones: Construcción Colindantes-Parqueadero S-Dos-E-75: linderos: LOTE: Parqueadero 75: TIPO: USO: Estacionamiento S-Dos-E -76 de este Edificio: norte: m: 5.50: Garaje: Ocupado  
 Estacionamiento S-Dos-E -74 de este Edificio: sur: m: 5.50: Circulación Vehicular General de este Edificio: oriente: m: 2.45  
 Muro de contención Nivel -3.20 del edificio: occidente: m: 2.45; EDAD: ESTADO: Muy bueno  
 Subsuelo S-Uno del Estacionamiento del Edificio: arriba: m2: 13.50  
 Subsuelo S-Tres del Estacionamiento del Edificio: abajo: m2: 13.50  
 AREA TOTAL: 13.50: Alicatada  
 Linderos Tomados en el sitio y en base a los títulos del Registro de la Propiedad, con la presencia de los interesados.  
 Observaciones: Piso de Cemento, linderos con líneas de pintura Amarillas, cubierto con losa propia del Edificio Torres Mansión Blanca. se

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## EXTRACTO

### CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ICEONE S.A.

La compañía ICEONE S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de enero del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.000336 de 24 ENE. 2007.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de acciones 800 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA ELABORACION, COMERCIALIZACION E IMPORTACION DE ALIMENTOS...

Quito, 24/Enero/2007

Dr. Eddy Viteri Garcés  
ESPECIALISTA JURIDICO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## EXTRACTO

### CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA COMPAÑIA TRANSPORTE EL LABRADOR S.A.

La compañía COMPAÑIA DE TRANSPORTE EL LABRADOR S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 28 de Diciembre del 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.000015 de 02 ENE. 2007.

- 1.- DOMICILIO: Cantón Santo Domingo, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de acciones 80 Valor US\$ 10,00; Capital Autorizado: US\$ 1.600,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA PRESTACION DEL SERVICIO DE TRANSPORTE ESCOLAR ...

Quito, 02/Enero/2007

Dr. Daniel Alvarez Celi  
ESPECIALISTA JURIDICO